

# HOME BASE

GENOSSENSCHAFT

FÜR  
SELBST  
GESTALTETES  
WOHNEN  
UND  
ARBEITEN

**FREIHEIT IN DER GESTALTUNG  
STATT GENORMTER KOMFORT!**

# THEMEN

**1 ÜBER HOMEBASE**

**2 DIE ZENTRALE PRATTELN**

**3 PROJEKT «SÜDBAUSTEIN»**

**4 PROJEKT «VOLTA NORD»**

## FRAGERUNDE

# 1 ÜBER HOMEBASE - DIE IDEE

## **KLIMASCHONEND**

**ERZEUGT IM BETRIEB KEIN CO2, DA OHNE HEIZUNG.**

## **FLEXIBEL**

**WOHNMODULE ZUSAMMENLEGEN UND WIEDER TRENNEN.**

## **FINANZIELLE FREIHEIT**

**DURCH KOSTENGÜNSTIGE MIETE ZEIT UND GELD SPAREN.**

## **FREI GESTALTBAR**

**DEN AUSBAU SELBST ÜBERNEHMEN.**

**HOMEBASE**  
GENOSSENSCHAFT  
FÜR  
SELBST  
GESTALTETES  
WOHNEN  
UND  
ARBEITEN

# 1 ÜBER HOMEBASE - DIE IDEE

## KLIMASCHONEND

**Ein innovatives Gebäudekonzept ermöglicht den Betrieb ohne Heizung. Dank optimaler Isolierung genügt im Winter die Sonneneinstrahlung und die vorhandene Abwärme, um das ganze Haus zu beheizen. Automatische Lüftungsklappen an den Fenstern sorgen für ein angenehmes Raumklima, das sich von selbst anpasst.**

**> Temperatur: Der gängige Komfort wird angestrebt:  
Richtwert Winter mind. 20° / Sommer max. 26°  
Kann an einzelnen Tagen über- / unterschritten werden.**



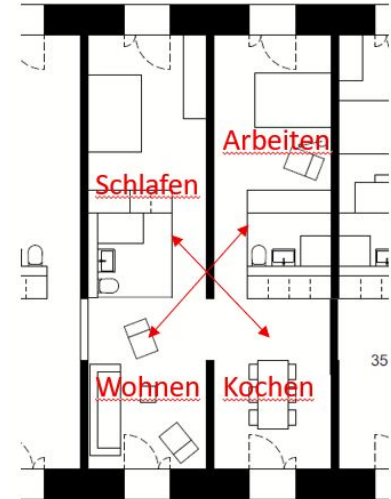
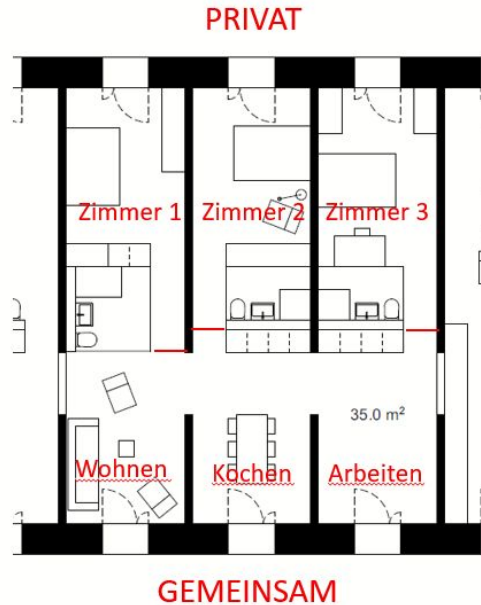
# 1 ÜBER HOMEBASE - DIE IDEE

## FLEXIBEL

HOMEBASE besteht aus 40, 60 oder 80 m<sup>2</sup> grossen Einheiten, die sich kombinieren lassen. Damit kann die Mietfläche der Haushaltsgrösse und der Wohnform angepasst werden: Vom Paarmodul zur Familien- wohnung, über das Wohnatelier und das Gemeinschaftsatelier bis zum Einzelmodul für das Wohnen im Alter.

Wohngemeinschaft nach Lebensphase

Selbstgestaltetes Wohnen



# 1 ÜBER HOMEBASE - DIE IDEE

## FINANZIELLE FREIHEIT

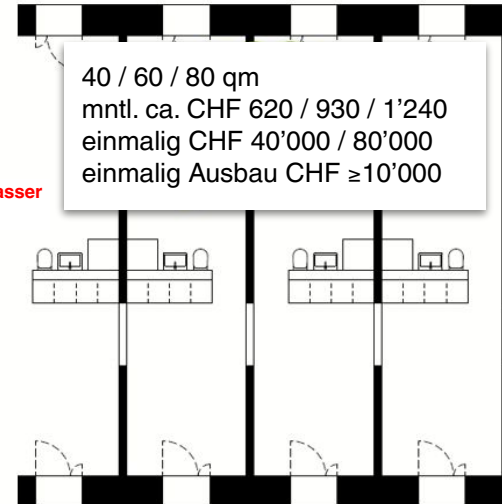
Ein minimales Wohnkonzept bringt auch finanzielle Freiheit. HOMEBASE bietet ein hoch funktionales Wohnkonzept, mit dem der eigene Wohnstandard gesetzt werden kann. Wir rechnen aktuell mit einem m2-Preis pro Jahr von CHF 180 bis 190. (Exkl. Teuerung)

> Zum Vergleich: Die Marktmiete liegt bei CHF 280.- bis 300.- Bei Genossenschaften ist die Kostenmiete üblich. Bei den weiteren Beteiligten in der Zentrale Pratteln liegt die Miete im Schnitt bei CHF 250.-.

### Funktionales Wohnkonzept



### Wohnen mit geringen Lebenshaltungskosten



# 1 ÜBER HOMEBASE - DIE IDEE

## FREI GESTALTBAR

Jede Wohneinheit ist mit einem Grundmodul ausgestattet, das Küche und Bad umfasst und individuell platziert werden kann. Die Räume sind elementar gehalten, aber sofort bewohnbar. Je nach Lebenssituation können im Selbstausbau einfache Wände gezogen und wieder entfernt werden.



# 1 ÜBER HOMEBASE - DIE PROJEKTE

**PILOTPROJEKT: KÜNSTLERATELIER ERLLENMATT**  
**WOHNATELIERS, GENOSSENSCHAFT SELBST KONSTITUIERT**

**ERSTES PROJEKT: SÜDBAUSTEIN**  
**ALS TEIL DER ZENTRALE PRATTELN**

**ZWEITES PROJEKT: VOLTA NORD - BAUFELD 4**  
**GEMEINSAM MIT LOGIS SUISSE UND WG HEGENHEIMERSTRASSE**

**WEITERE PROJEKTE:**  
**WIR SUCHEN GRUNDEIGENTÜMER UND PARTNERINNEN,**  
**DIE UNSERE IDEEN MIT UNS WEITERENTWICKELN MÖCHTEN.**

**HOMEBASE**  
GENOSSENSCHAFT  
FÜR  
SELBST  
GESTALTETES  
WOHNEN  
UND  
ARBEITEN

# 1 ÜBER HOMEBASE - DIE FINANZIERUNG

**LANGFRISTIG ÜBER GENOSSENSCHAFTSANTEILE  
ÜBERBRÜCKUNG MIT ZUSÄTZLICHEN DAHRLEHEN**

## **MITGLIEDSCHAFT:**

**ALS GENOSSENSCHAFTSMITGLIED ZEICHNEST DU EINEN ANTEILSCHEIN VON CHF 1000**

## **BEWOHNENDE:**

**ALLE BEWOHNER:INNEN ZEICHNEN ANTEILSCHEINE VON CHF 1000 PRO M2 MODULFLÄCHE**

## **FREIE ANTEILSCHEINE:**

**WIR BIETEN ZUDEM VERZINSTE, FREIE ANTEILSCHEINE ALS MITTEL- BIS LANGFRISTIGE ANLAGE.**

## **DAHRLEHEN:**

**INSTITUTIONELLE DAHRLEHEN DIENEN ZUR ÜBERBRÜCKUNG**

**HOMEBASE**  
GENOSSENSCHAFT  
FÜR  
SELBST  
GESTALTETES  
WOHNEN  
UND  
ARBEITEN

# 1 ÜBER HOMEBASE - DER VORSTAND

## FINANZIELLE FRAGEN UND RESERVATIONEN

Felix Leuppi, [felix@homebase.swiss](mailto:felix@homebase.swiss)

## BAUPROJEKTE UND WOHNKONZEPT

Heinrich Degelo, [heinrich@homebase.swiss](mailto:heinrich@homebase.swiss)

Pascal Ryser, [pascal@homebase.swiss](mailto:pascal@homebase.swiss)

## INFOVERANSTALTUNGEN UND KOMMUNIKATION

Esther Baur, [esther@homebase.swiss](mailto:esther@homebase.swiss)

## GENOSSENSCHAFT UND PARTIZIPATIONSPROZESS

Joëlle Zimmerli, [joelle@homebase.swiss](mailto:joelle@homebase.swiss)

**HOMEBASE**  
GENOSSENSCHAFT  
FÜR  
SELBST  
GESTALTETES  
WOHNEN  
UND  
ARBEITEN

# 1 ÜBER HOMEBASE - DIE WEITERENTWICKLUNG

**AUFGRUND EINER BEFRAGUNG IM ERLERMATT GIBT ES FOLGENDE OPTIMIERUNGEN:**

## **STAURAUM:**

- Empfehlung für Stauraum im Modul im Zusammenhang mit dem Sanitärmodul
- Zentrale Pratteln: Stauraum im Quartier / Volta Nord: Evt. können Schutzkeller genutzt werden

## **TECHNIK:**

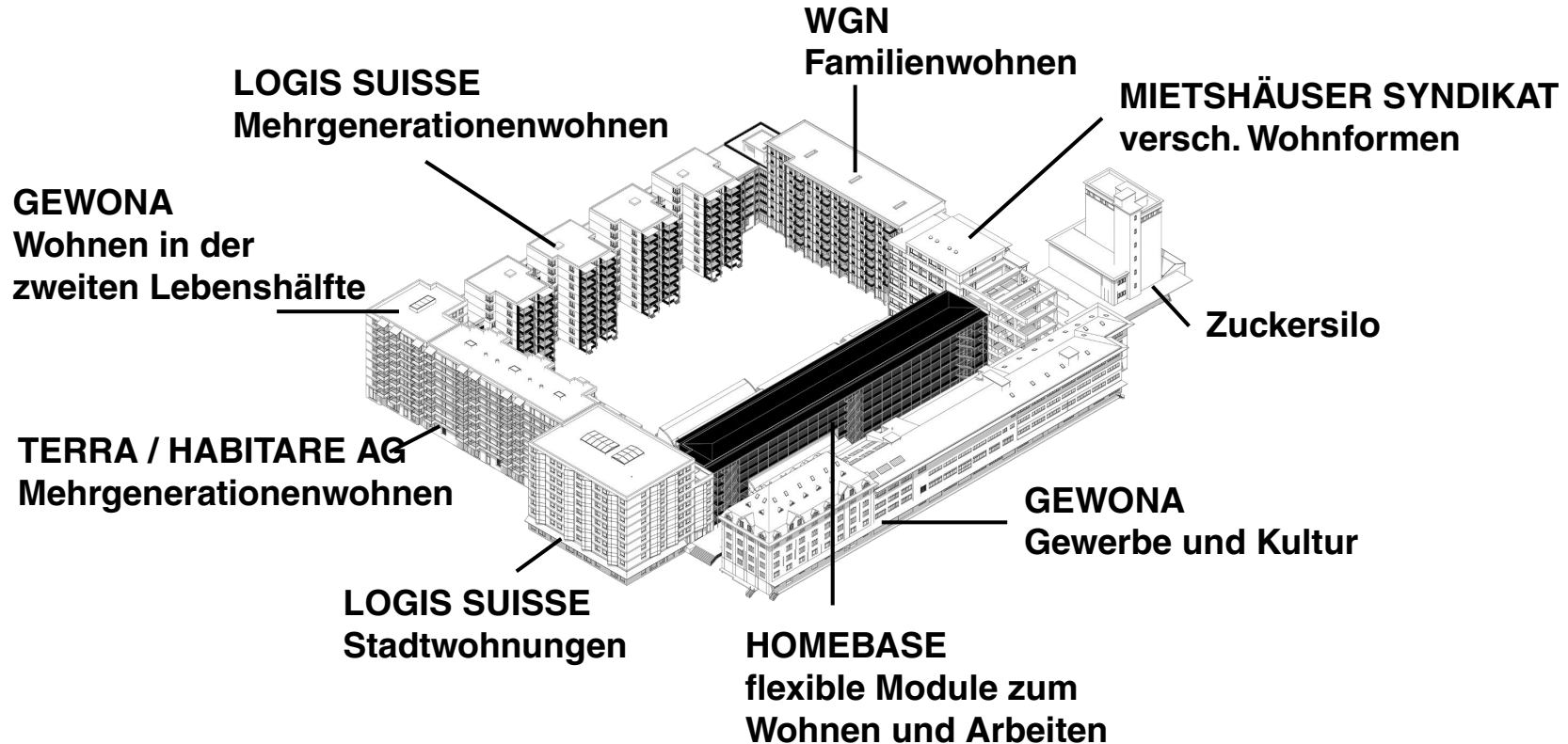
- Sanitärmodule werden mit einem Entfeuchtungsgerät ausgestattet
- Dickere Dämmung (40cm) führt zu weniger tiefen Temperaturen
- Empfehlung Wasserpumpe direkt anschliessen und auf Flexibilität verzichten
- Einbau von Durchlauferhitzer verbessert die Ausstosszeiten vom Warmwasser

## **SELBSTAUSBAU:**

- Der Ausbau wird durch kleinere Modulbreite geringer
- Unterstützung bei der Koordination unter den Genossenschafter:innen
- Unterstützung bei der Planung mit Angeboten für einen Standardausbau

**HOMEBASE**  
GENOSSENSCHAFT  
FÜR  
SELBST  
GESTALTETES  
WOHNEN  
UND  
ARBEITEN

## 2 DIE ZENTRALE PRATTELN - ENTWICKLUNGSPARTNER:INNEN



## 2 DIE ZENTRALE PRATTELN - UMFELD



## 2 DIE ZENTRALE PRATTELN - ENTWICKLUNGEN IN PRATTELN

**Zentrale Pratteln**, 43'000 qm

480 Wohnungen bis 2027

**Neues Gemeindezentrum** mit Bibliothek

Holzbau, Baubeginn Sommer 2024, bis 2026



**HIAG Areal > Gleis Süd**: 31'585 qm,

Mit Wohnen, Büro und Gewerbe

Aktuell Rückbau, Baubeginn 2026/27



**Bredella**, 80'000 qm

Mit Wohnen, Büro und Gewerbe

Bredella West: 360 Wohnungen bis 2028

Bredella Süd: 270 Wohnungen bis 2033

Bredella Ost: 270 Wohnungen bis 2043

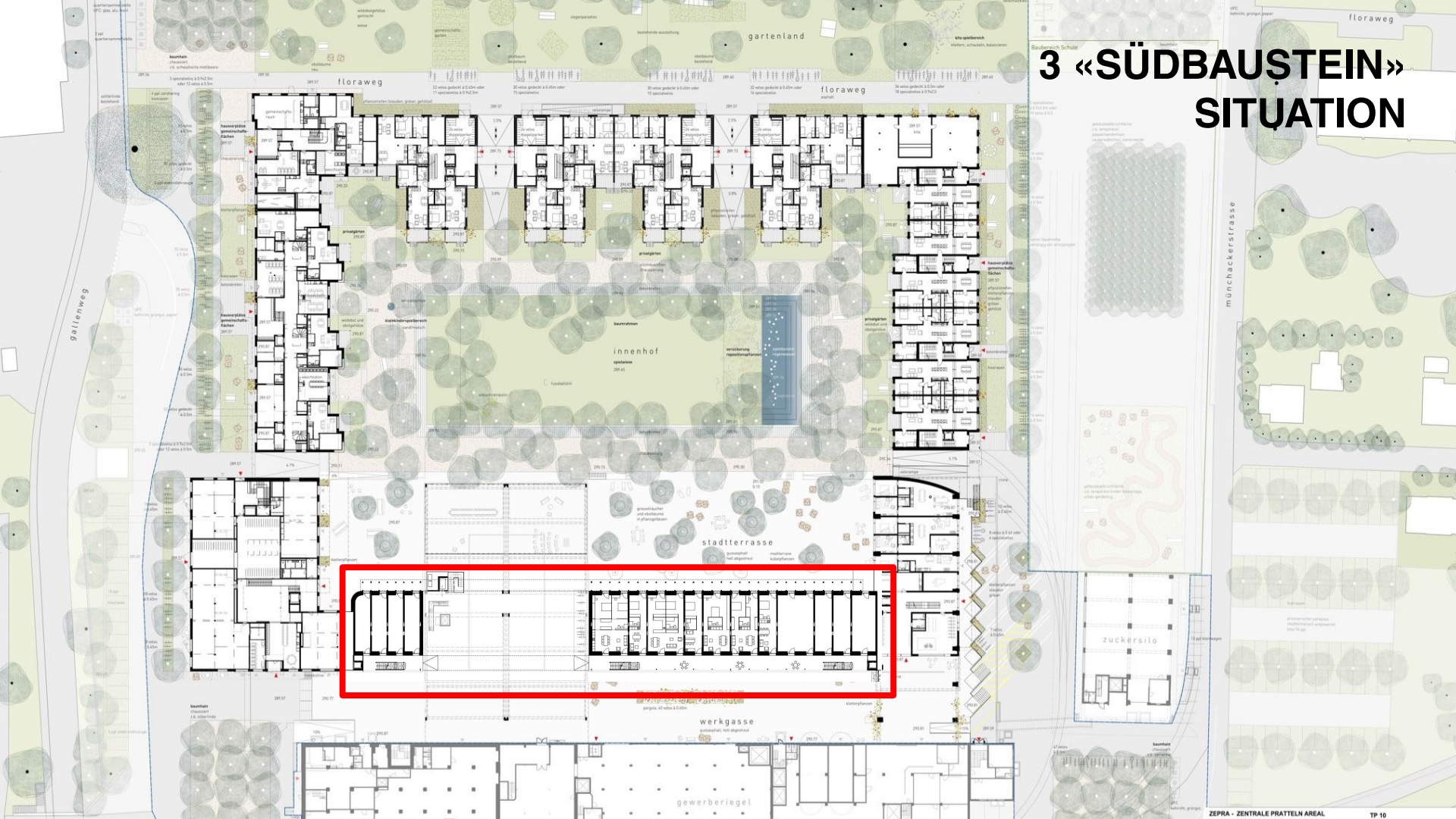


**Salina  
Raurica**

**Zukunftsbild Pratteln**



# 3 «SÜDBAUSTEIN» SITUATION





### 3 «SÜDBAUSTEIN» HOFFASSADE

# 3 SÜDBAUSTEIN - ANSICHT NORD



Gebäudelänge 105 Meter

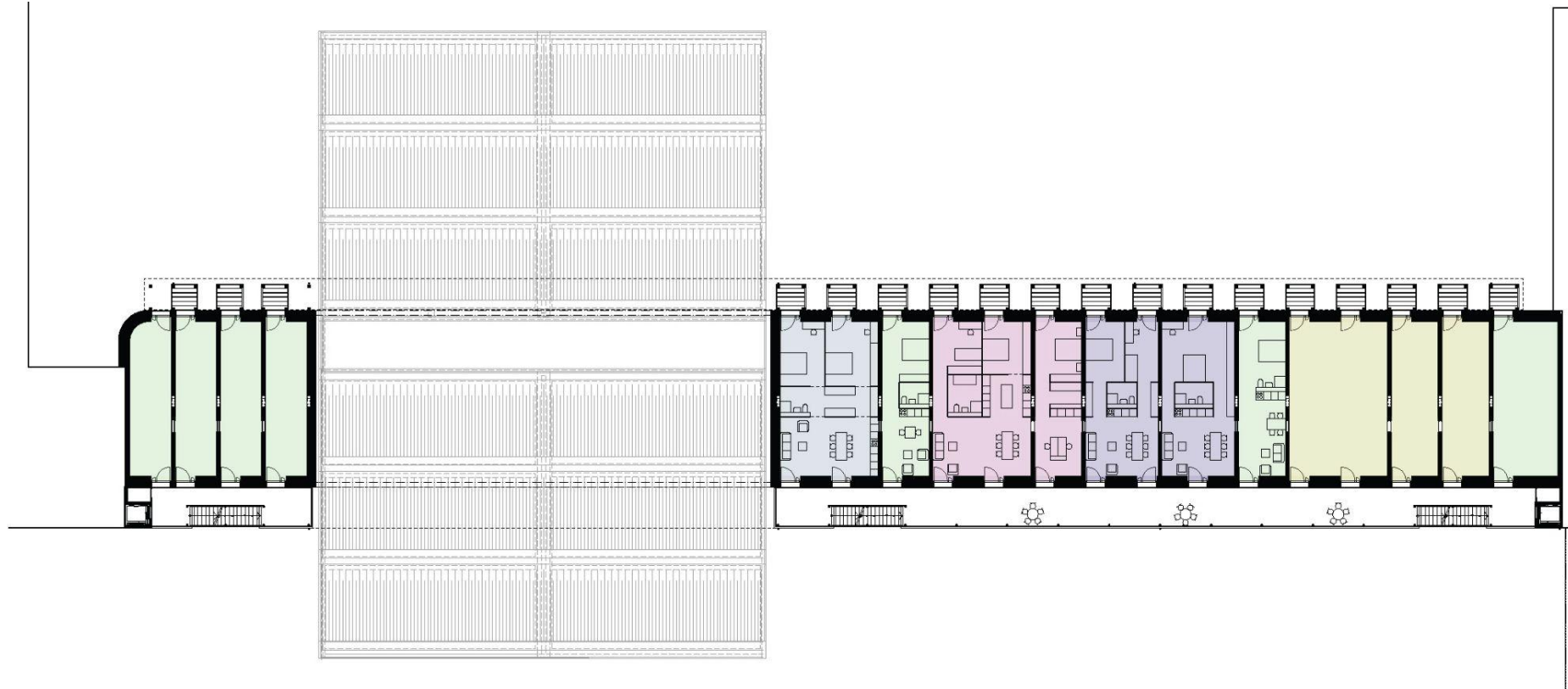


### 3 «SÜDBAUSTEIN» WERKGASSE

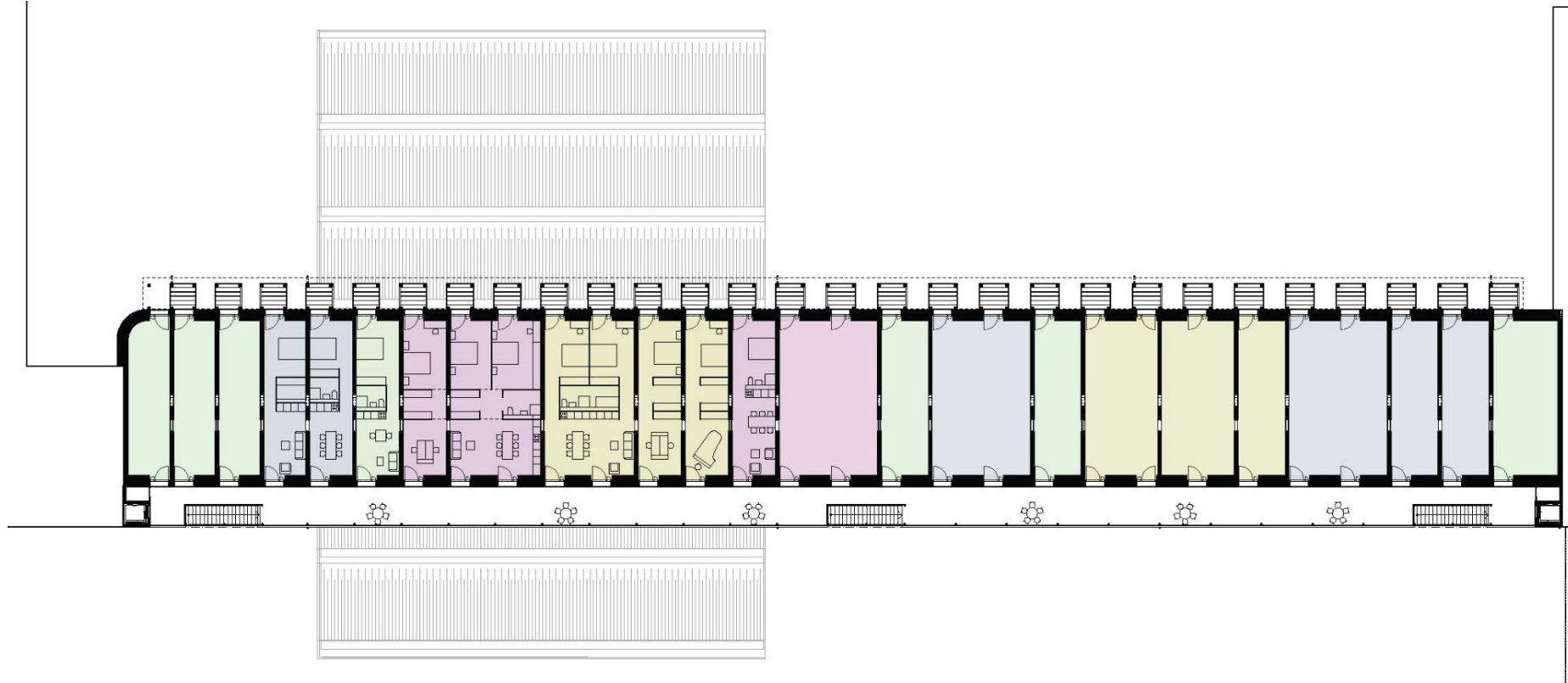
### 3 SÜDBAUSTEIN - ANSICHT SÜD



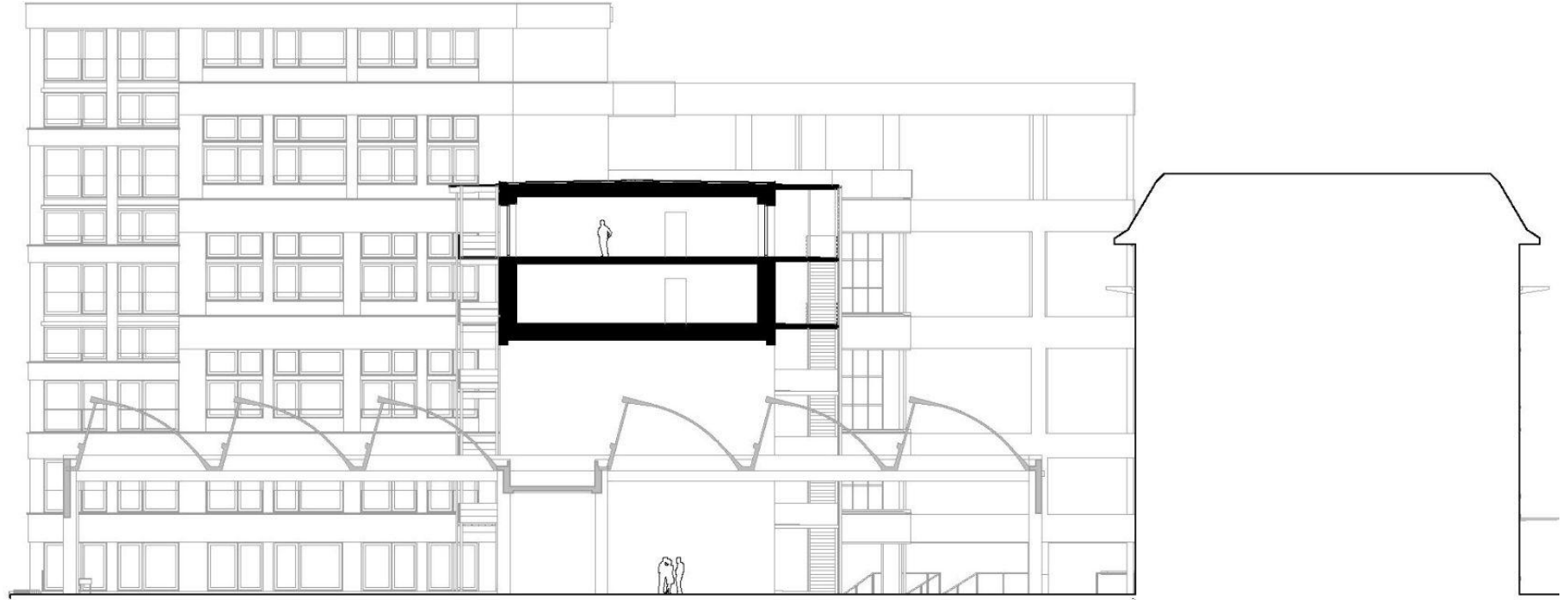
# 3 SÜDBAUSTEIN - GRUNDRISS EG - 3.OG



### 3 SÜDBAUSTEIN - GRUNDRISS 4. - 5.OG



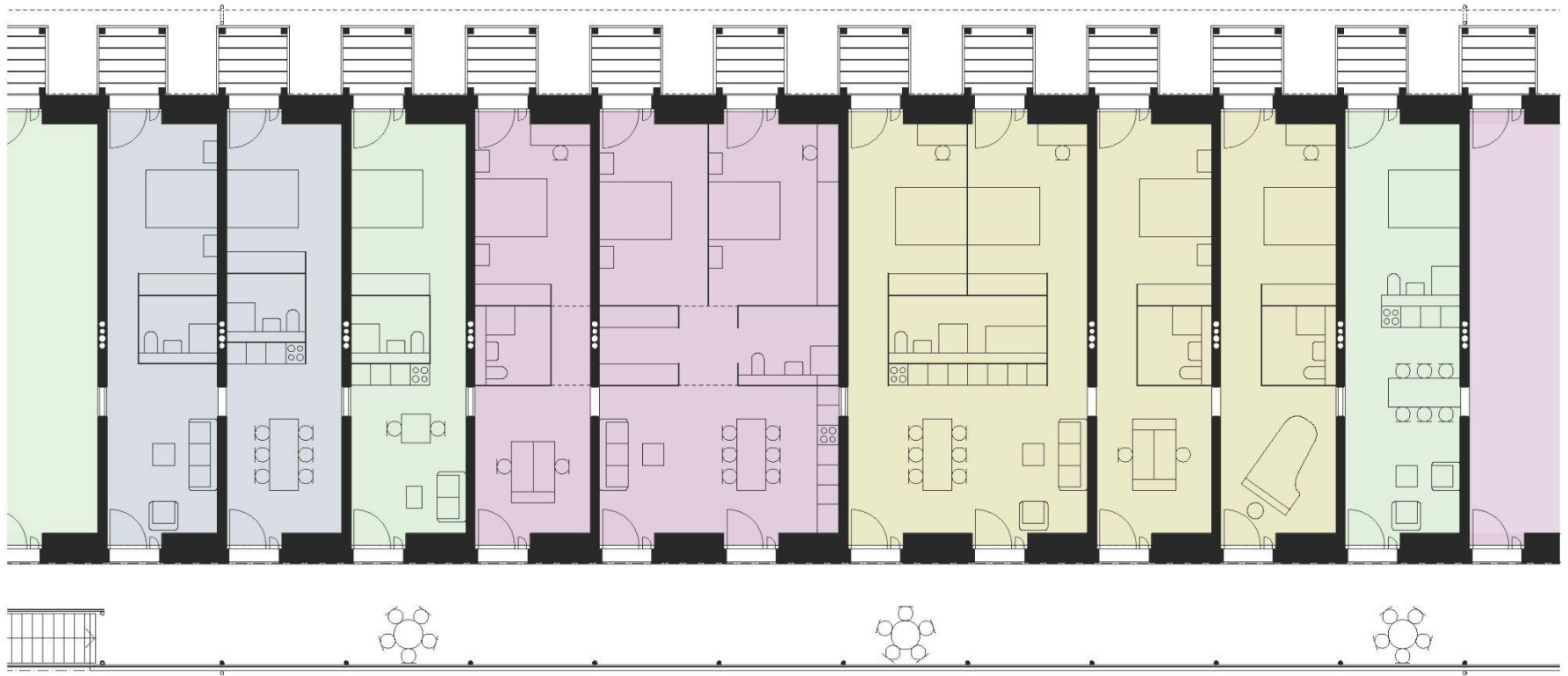
### 3 SÜDBAUSTEIN - QUERSCHNITT 1



## 3 SÜDBAUSTEIN - QUERSCHNITT 2



# 3 SÜDBAUSTEIN - WOHNUNGSGRÖSSEN



# 3 SÜDBAUSTEIN - MUSTERWOHNUNG

## MODULGRÖSSEN

LÄNGE:

ALLE: 11.36m

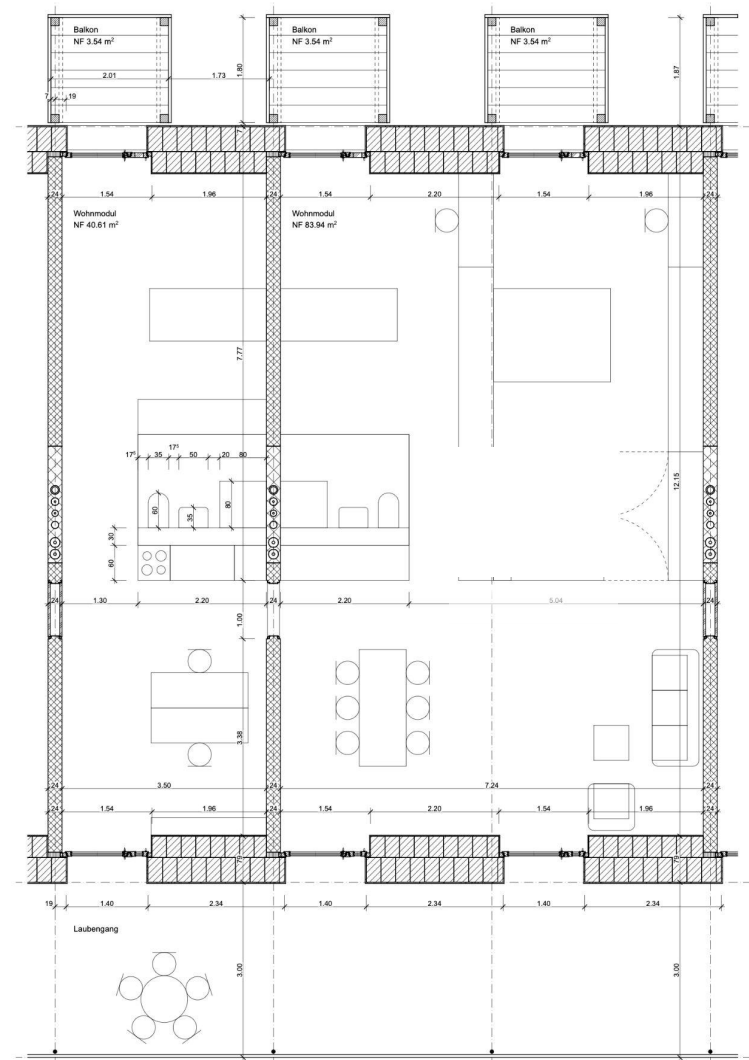
BREITEN:

S: 3.08 - 3.50m > 35 - 40m<sup>2</sup>

M: 4.80 - 5.37m > 55 - 61m<sup>2</sup>

L: 6.65 - 7.24m > 75 - 82m<sup>2</sup>

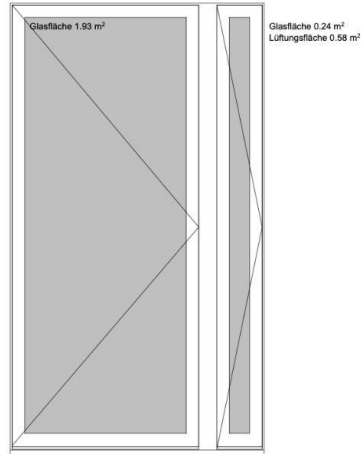
EIN SANITÄRELEMENT PRO MODUL



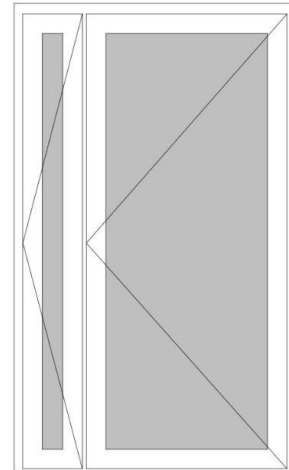
# 3 SÜDBAUSTEIN - TÜR UND FENSTER

**SÜDFENSTER**  
mit verglaster  
Lüftungsclappe

**NORDFENSTER**  
mit geschlossener  
Lüftungsclappe (Holz)

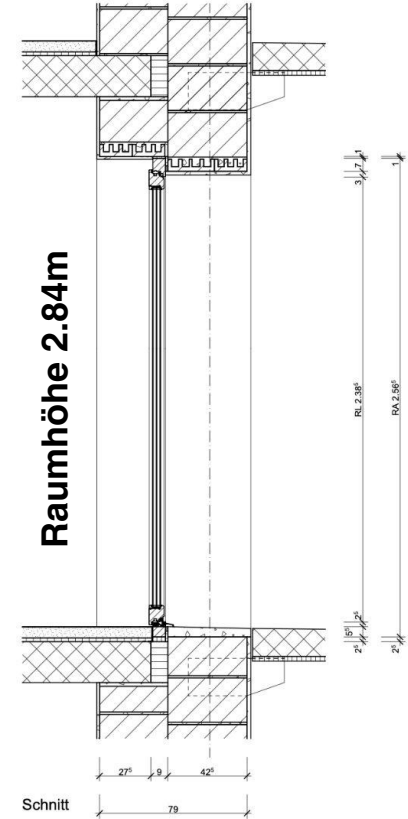


Aussenansicht



Innenansicht

**Tür 1.00 x 2.38m,  
Lüftungsclappe 25cm breit**



### 3 SÜDBAUSTEIN - TERMINE

● 2023 - 2025

#### ABBRUCH UND ROHBAU

Im Juni 2023 begann der Abbruch und im Sommer 2024 der Rohbau. Die Bausteine werden etappiert erstellt.

● Frühling 2026

#### GEBÄUDEHÜLLE UND INNENAUSBAU

Die Fertigstellung von Gebäudehülle und Innenausbau erfolgt voraussichtlich Ende Sommer 2026. Wir gehen davon aus, dass die Bewohnenden im Herbst 2026 mit dem Ausbau ihrer Module beginnen können.

● Anfang 2027

#### SCHLÜSSELÜBERGABE

Ab Schlüsselübergabe kann der/die Genossenschafter:in kann mit dem Ausbau beginnen und bezahlt die Miete. Die Module sind spätestens im Frühling 2027 zum Bezug freigegeben.

# 3 SÜDBAUSTEIN - RESERVATIONEN

|      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 5.01 | 5.02 | 5.03 | 5.04 | 5.05 | 5.06 | 5.07 | 5.08 | 5.09 | 5.10 | 5.11 | 5.12 | 5.13 | 5.14 | 5.15 | 5.16 | 5.17 | 5.18 | 5.19 | 5.20 | 5.21 | 5.22 | 5.23 |
| 4.01 | 4.02 | 4.03 | 4.04 | 4.05 | 4.06 | 4.07 | 4.08 | 4.09 | 4.10 | 4.11 | 4.12 | 4.13 | 4.14 | 4.15 | 4.16 | 4.17 | 4.18 | 4.19 | 4.20 | 4.21 | 4.22 | 4.23 |
| 3.01 | 3.02 | 3.03 | 3.04 |      |      |      |      |      |      |      |      | 3.13 | 3.14 | 3.15 | 3.16 | 3.17 | 3.18 | 3.19 | 3.20 | 3.21 | 3.22 | 3.23 |
| 2.01 | 2.02 | 2.03 | 2.04 |      |      |      |      |      |      |      |      | 2.13 | 2.14 | 2.15 | 2.16 | 2.17 | 2.18 | 2.19 | 2.20 | 2.21 | 2.22 | 2.23 |
| 1.01 | 1.02 | 1.03 | 1.04 |      |      |      |      |      |      |      |      | 1.13 | 1.14 | 1.15 | 1.16 | 1.17 | 1.18 | 1.19 | 1.20 | 1.21 | 1.22 | 1.23 |
| 0.01 | 0.02 | 0.03 | 0.04 |      |      |      |      |      |      |      |      | 0.13 | 0.14 | 0.15 | 0.16 | 0.17 | 0.18 | 0.19 | 0.20 | 0.21 | 0.22 | 0.23 |

Modulgrößen ca. 40 qm, 60qm und 80qm



allgemeine Bereiche



frei



reserviert ohne fixe Verortung



verbindlich reserviert

## Zusatzflächen

☐ **Gemeinsam nutzbares Modul** > **Erster Vorschlag Konzept: 7 - 7 - 100 - 1000**

☐ **Stauraum im Untergeschoss**

☐ **Velobox im Untergeschoss**

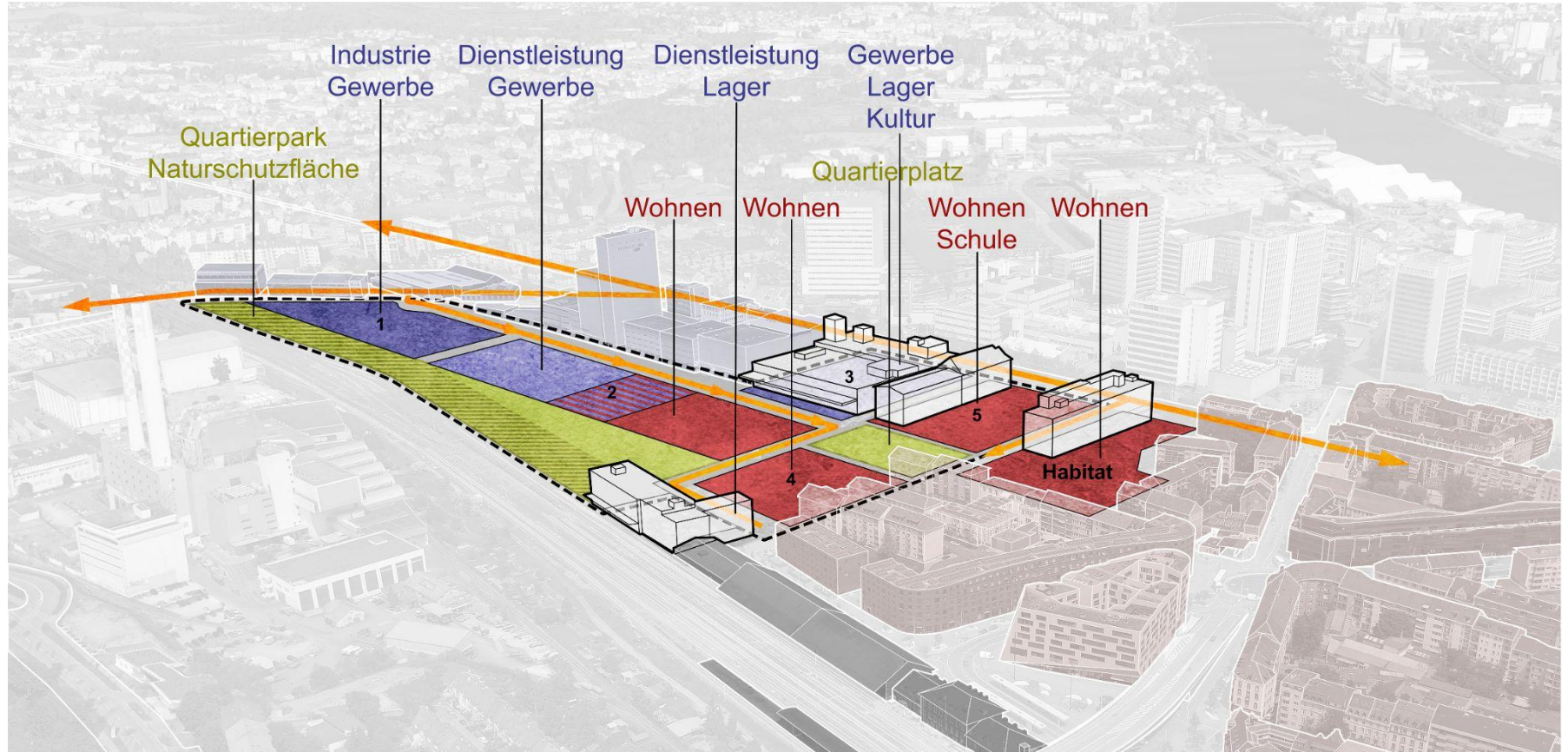
☐ **Autoparkplatz im 2. UG**

Ich interessiere mich unverbindlich für die Miete von zusätzlichen Flächen. Die Preise stehen noch nicht fest.

### 3 SÜDBAUSTEIN - WEBCAM



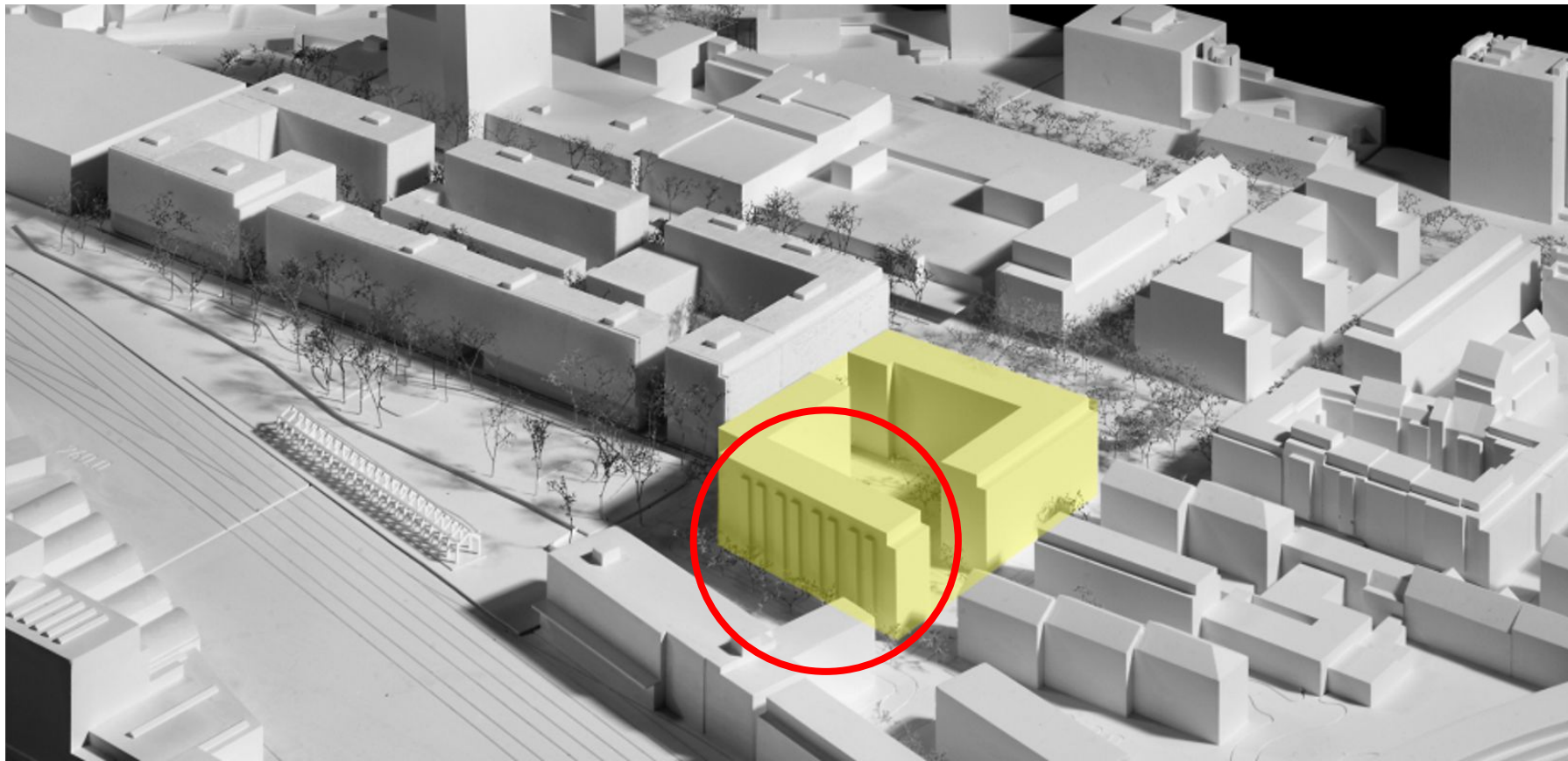
# 4 VOLTA NORD - ÜBERSICHT



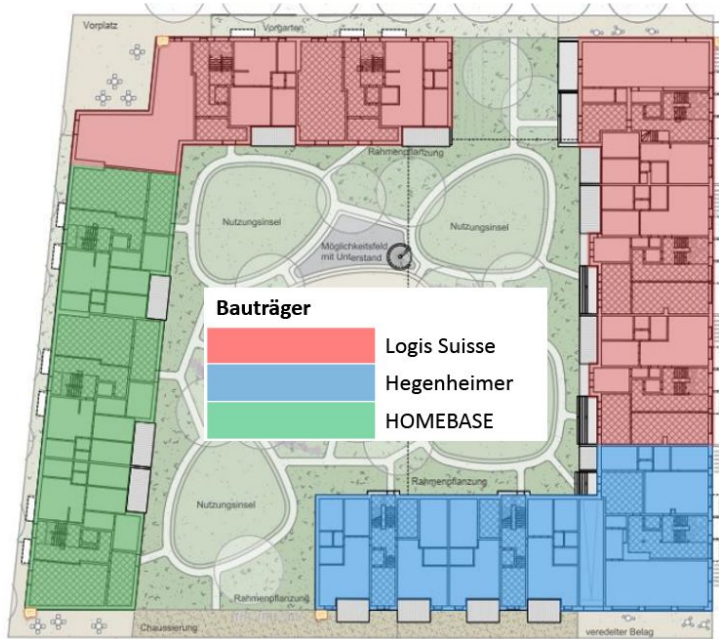
# 4 VOLTA NORD - MODELL STÄDTEBAULICHES KONZEPT



## 4 VOLTA NORD - BAUFELD 4

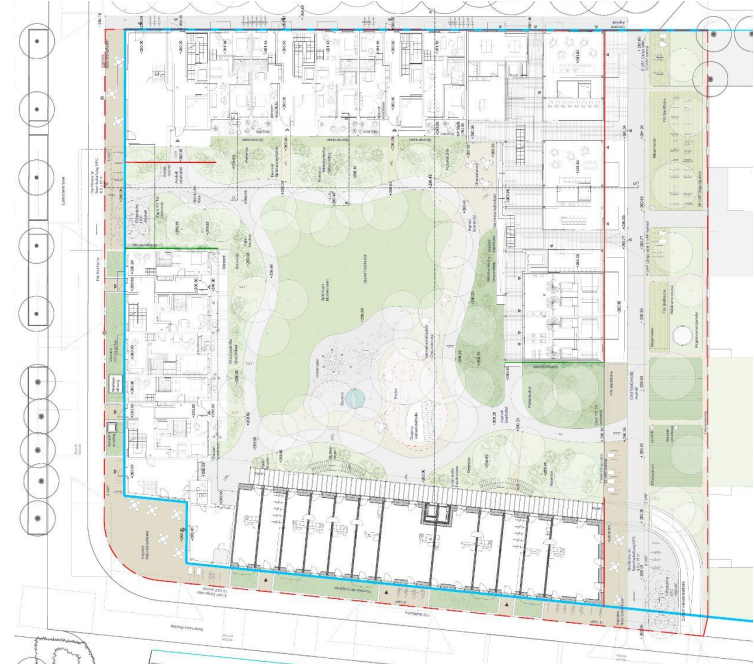
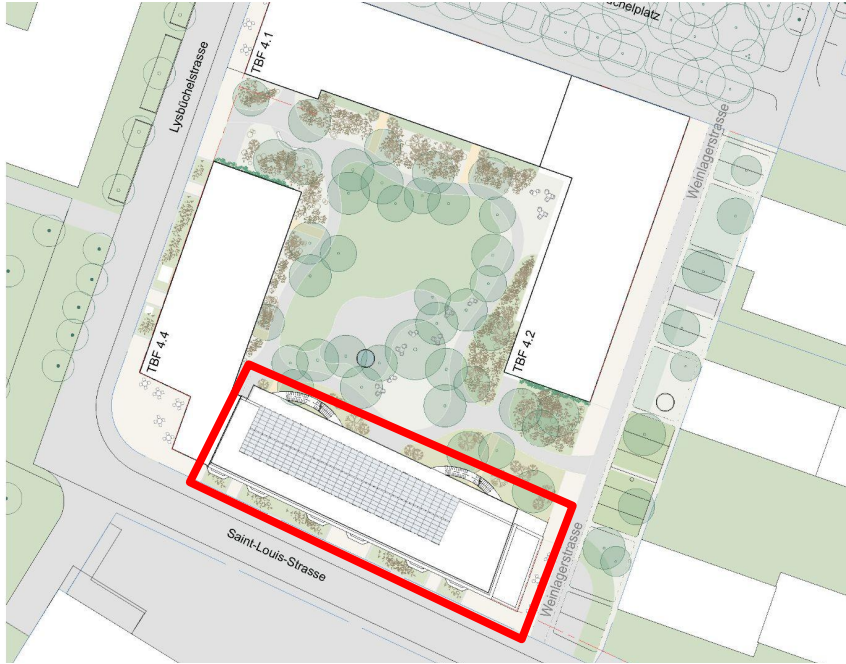


## 4 VOLTA NORD - ENTWICKLUNGSPARTNERINNEN



Im 2024 wurde die Organisationsstruktur aufgestellt. Die Umsetzung ist bis 2029 geplant.

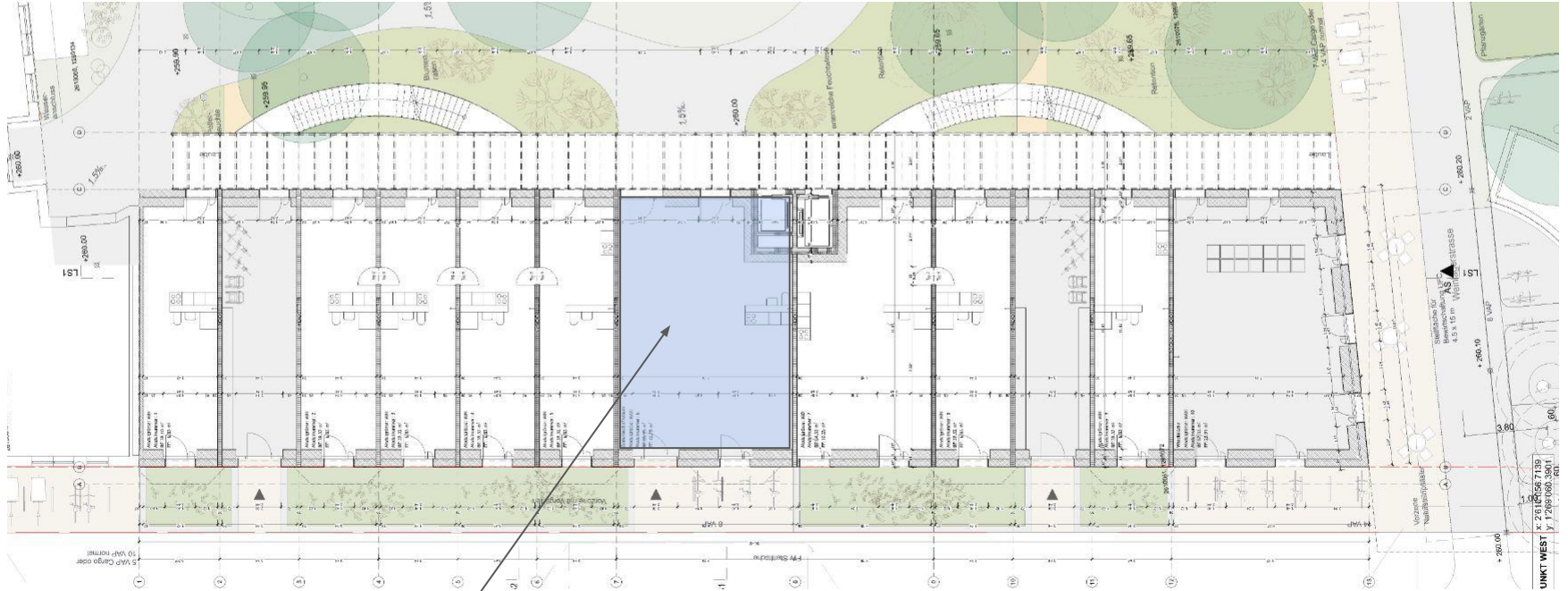
# 4 VOLTA NORD - VORPROJEKT



**Aktueller Stand: Vorprojekt ist abgeschossen und Bauprojekt hat gestartet.**

**SITUATION**

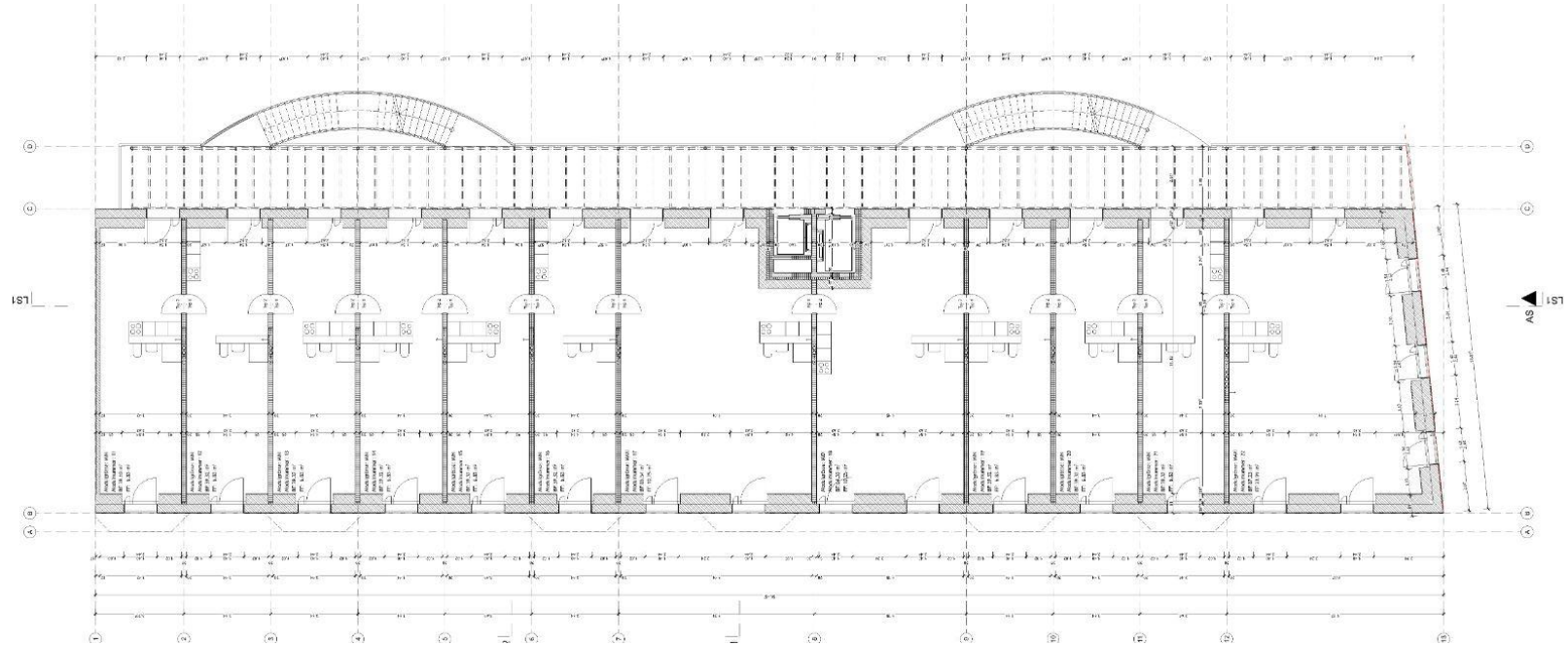
# 4 VOLTA NORD - VORPROJEKT



Planung aller Bauträger von gemeinsamer Infrastruktur:  
Wir tragen einen Gemeinschaftsraum im EG bei, Veloeinstellhalle ist bei uns

**GRUNDRISS ERDGESCHOSS**

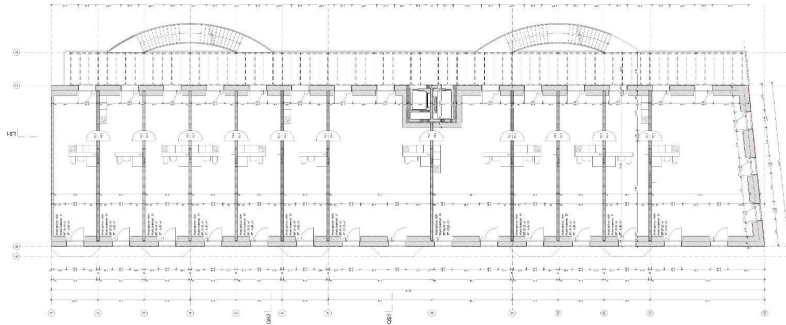
# 4 VOLTA NORD - VORPROJEKT



Insgesamt gibt es 69 Module  
MINI (40m<sup>2</sup>), 9 MIDI (60m<sup>2</sup>), 13 MAXI (80m<sup>2</sup>)

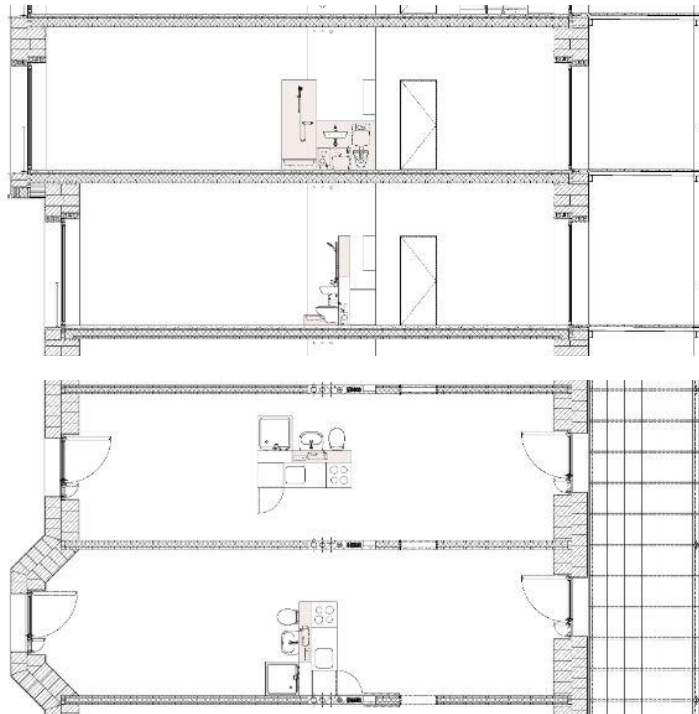
**GRUNDRISS REGELGESCHOSS**

# 4 VOLTA NORD - VORPROJEKT



**Strassenseite: 3 Eingänge + Erker**  
**Hofseitiger Laubengang, Treppe ausserhalb**  
**ANSICHTEN UND REGELGESCHOSS**

## 4 VOLTA NORD - VORPROJEKT



|                           |        |
|---------------------------|--------|
| Schulden                  | 200 mm |
| Betonschulung verbleibend | 50 mm  |
| Ortbeton                  | 100 mm |
| Betonschulung verbleibend | 50 mm  |

**Despettar in Schotte**  
Nutzbare Windstrecke 0,83 m (SIA 503)

Stahlzangen in vorfabrizierter Wand einbetonnieren  
Grundiert in Standardfarbe

Tüftelt-Rohling 40 mm mit Rahmen aus Massivholz  
Oberfläche HDF roh als fertige Oberfläche

**Sanitärmodul**  
Freistehendes Sanitärmodul mit Pumpenheit oder für Festanschluss

|                                                                           |        |
|---------------------------------------------------------------------------|--------|
| Deckenauflage OG                                                          | 210 mm |
| Kalkuliertfließsektion (CAF)                                              | 70 mm  |
| grob geschliffen und farblos imprägniert                                  |        |
| Medante mit Streifen farbig 4% stark Anlagerung                           |        |
| Trischalldämmung                                                          | 40 mm  |
| A 1 0,670 Winkel, besser Absorber oder planmäßig<br>nach Angabe Bauphysik |        |
| Beton                                                                     | 140 mm |
| Betonabschaltplement                                                      | 80 mm  |

|                                            |        |
|--------------------------------------------|--------|
| Deckenauflage: Laubengang                  | 144 mm |
| Stahlplatte Papiertapete grigio 40x72 cm   | 40 mm  |
| Auflageprofil EPDM schwarz selbstklebend   | 4 mm   |
| Querdübel IPE 100 farbegeeignet            | 100 mm |
| Untersicht: Dämmung nach Angaben Bauphysik |        |

Absturzsicherung Laubengang & Fenster (West&Südseitig)  
Nachwahl Geländer mit Rundstab-Führung  
Forte nach Angaben Architekt



|                                              |        |
|----------------------------------------------|--------|
| Außenwand                                    | 825 mm |
| U ≤ 0,10 W/m²K                               |        |
| aussen Kalkputz pigmentiert                  | 20 mm  |
| Schallabsorptionsgrad nach Angaben Bauphysik |        |
| Dämmbauteile Bitoucol® oder äqu.,            | 300 mm |
| Dämmbauteile Bitoucol® oder äqu.,            | 425 mm |
| innen Schlämputz                             | 15 mm  |

**Module ca. 3.30 m x 11 m**  
**Raumhöhe 3.45 Meter**

## MODULE IM DETAIL: SCHNITT + GRUNDRISS

## 4 VOLTA NORD - TERMINE

2025

### VORPROJEKT UND BAUPROJEKT

Die Arbeitsgemeinschaft Degelo Architekten und jessenvollenweider architektur erarbeitet im Frühling 2025 das Vorprojekt. Das Bauprojekt startet im Herbst und ist die Vorbereitung der Baueingabe.

2026

### BAUEINGABE

Die Baueingabe ist im Frühjahr 2026 vorgesehen.

2027 - 2029

### BAUZEIT

A photograph of a modern bathroom interior. The walls and ceiling are clad in light-colored wood panels. On the left, a white pedestal sink is mounted on a white vanity unit, with a white toilet positioned directly beneath it. A large mirror is mounted above the sink, reflecting the room. To the right of the toilet, a built-in wooden shelving unit holds various toiletries. A wooden ladder rack stands against the wall, holding a purple towel and a white towel. In the foreground on the right, a wooden bathtub is visible, with a wooden ladder leaning against it. The floor is made of light-colored stone tiles. The overall atmosphere is clean, bright, and minimalist.

# FRAGEN?