

Protokoll zum Workshop 1, Projekt, Konzept, Namensgebung

Workshopreihe Volta Nord, Baustein 4.3

Anwesend: GenossenschafterInnen, Interessierte, Vorstandsmitglieder Homebase

Ort: Basel, Stellwerk, Saal Locomotive, Vogesenplatz 1

Datum: Mittwoch, 17. September 2025

Dauer: 18.00 – 20.00 Uhr plus Baufeldbesichtigung

Themen:

- Homebase und das Projekt Volta Nord
- Einrichtung Module und Grundrisse
- Namensgebung für das Projekt

Rückblick

Zum ersten Workshop zu Volta Nord sind zahlreiche Gäste gekommen, bekannte und unbekannte Gesichter, ältere und jüngere Menschen, Kinder und Erwachsene.

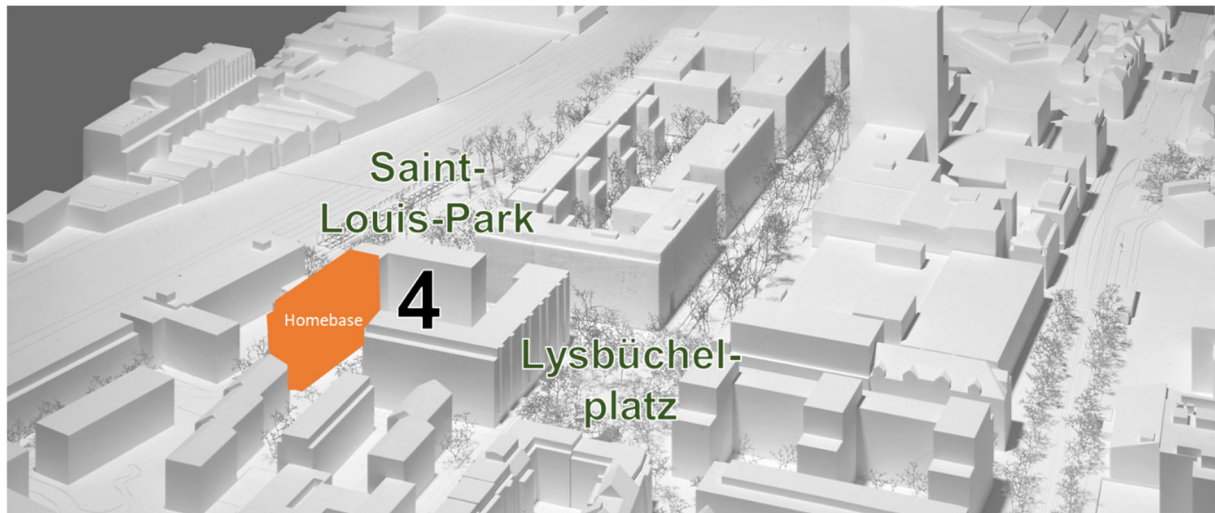
Wir haben im ersten Workshop zu Volta Nord die Genossenschaft und das Wohnkonzept vorgestellt. Nach einer längeren Präsentation mit vielen Rückfragen hatten die Gäste die Möglichkeit, mit Plänen und Styropormöbeln auszuprobieren, wie sich die Module kombinieren und einrichten lassen. Parallel dazu haben wir per Mentimeter erste Ideen für einen Namen für unser Projekt gesucht. Zum Abschluss des Abends haben wir das Baufeld Volta Nord besichtigt, das sich in unmittelbarer Gehdistanz zum Stellwerk befand.



Eckpunkte zu Volta Nord

- Wir entwickeln das Baufeld 4 auf Volta Nord in einer Kooperation mit Logis Suisse und der Hegenheimer Genossenschaft.
- Auf dem Bereich Baufeld 4.3 werden wir Baurechtnehmerin des Kantons Basel-Stadt sein.

- Mit der Planung sind wir bereits fortgeschritten. Im Oktober haben alle drei Bauträger ihr Vorprojekt abgeschlossen und die nächste Planungsphase freigegeben. Die Baueingabe ist auf Frühjahr 2026 geplant.
- Für das Baufeld 4 ist eine offene Blockrandbebauung vorgesehen. Logis Suisse wird ca. die Hälfte der Wohnungen, also zwei Seiten, übernehmen, die Hegenheimer und Homepage jeweils eine Seite. Unsere Seite befindet sich gegenüber einem Gewerbebau parallel zu den Gleisen.



- Der Hof auf dem Baufeld wird im Miteigentum der drei gemeinnützigen Bauträger sein. Somit kann er ganzheitlich von allen Bewohnerinnen und Bewohnern genutzt werden.
- Themen wie die Velo-Einstellhalle und Schutzräume – die unter unserem Gebäude sein werden –, den Hof und die Erdgeschossnutzungen planen wir gemeinsam, um möglichst viele Synergien zu nutzen und Doppelspurigkeiten zu vermeiden.
- In unserem Gebäude wird es einen gut platzierten Gemeinschaftsraum auf den Hof geben, der von den Bewohnerinnen und Bewohnern des gesamten Baufeldes genutzt werden kann.
- Damit alle künftigen Bewohnerinnen und Bewohner die gleichen Chancen haben, sich in die Gestaltung und Nutzung des Hofes und des Gemeinschaftsraums einzubringen, werden wir die partizipativen Prozesse zu diesen Bereichen erst nach dem Bezug des Baufeldes starten.
- Auf unserem Baufeld planen wir das für Homepage bekannte Konzept des Hauses ohne Heizung, indem jedes Modul mit einem Sanitärelement für Küche und Bad ausgestattet wird und den künftigen Bewohnerinnen und Bewohnern alle Freiheiten bietet, sich selbst eine Wohnung zu gestalten und auszubauen.
- Um die Hürden zu verringern, werden wir auch Ausbauvarianten inklusive Unterstützung für die Realisierung zur Verfügung stellen.

Abschluss

Zur Namensgebung wurden u.a. folgende Namen vorgeschlagen: Louis West, San Luigi, Flouise, Louise, Saint Nord. Besonders gut gefällt uns Louis West. Wir werden die Namensgebung zu gegebener Zeit weiterverfolgen.

Bei der Begehung haben wir gesehen, dass die Tiefgarage fertig abgebrochen ist und dass die Nachbarsbauten in nördliche Richtung schon weit fortgeschritten sind. Für das Verständnis, wo das Gebäude von Homepage gebaut werden wird, war es hilfreich zu wissen, dass unser Gebäude auf derselben Linie des letzten bestehenden Wohngebäudes südlich von unserem Baufeld stehen wird. Dadurch wird eine räumliche Verbindung zum bestehenden Wohnquartier entstehen.

Wer an mehr Informationen interessiert ist, findet die Präsentation zu Volta Nord, Pläne und Informationen zum Wohnmodell von Homebase auf der Webseite:

- Präsentation / Downloads: <https://homebase.swiss/download>
- FAQ: <https://homebase.swiss/faq/>

23. Oktober 2025 / jz, eb