

HOME BASE

GENOSSENSCHAFT

FÜR
SELBST
GESTALTETES
WOHNEN
UND
ARBEITEN

**FREIHEIT IN DER GESTALTUNG
STATT GENORMTER KOMFORT!**



THEMEN

1 ÜBER HOMEBASE

2 PROJEKT «VOLTA NORD»

> Präsentation und Fragen

3 WIE FUNKTIONIERT DER BAUSTEIN 4.3?

> Organisation des Gebäudes

4 BRAINSTORMING: WIE HEISST BAUSTEIN 4.3?

5 AUSKLANG: MODULE U. GRUNDRISSSE TESTEN

HOMEBASE
GENOSSENSCHAFT
FÜR
SELBST
GESTALTETES
WOHNEN
UND
ARBEITEN

1 ÜBER HOMEBASE - DIE IDEE

KLIMASCHONEND

ERZEUGT IM BETRIEB KEIN CO₂, DA OHNE HEIZUNG.

FLEXIBEL

WOHNMODULE ZUSAMMENLEGEN UND WIEDER TRENNEN.

FINANZIELLE FREIHEIT

DURCH KOSTENGÜNSTIGE MIETE ZEIT UND GELD SPAREN.

FREI GESTALTBAR

DEN AUSBAU SELBST ÜBERNEHMEN.

HOMEBASE
GENOSSENSCHAFT
FÜR
SELBST
GESTALTETES
WOHNEN
UND
ARBEITEN

1 ÜBER HOMEBASE - DIE IDEE

KLIMASCHONEND

Ein innovatives Gebäudekonzept ermöglicht den Betrieb ohne Heizung. Dank optimaler Isolierung genügt im Winter die Sonneneinstrahlung und die vorhandene Abwärme, um das ganze Haus zu beheizen. Automatische Lüftungsklappen an den Fenstern sorgen für ein angenehmes Raumklima, das sich von selbst anpasst.

**> Temperatur: Der gängige Komfort wird angestrebt:
Richtwert Winter mind. 20° / Sommer max. 26°
Kann an einzelnen Tagen über- / unterschritten werden.**



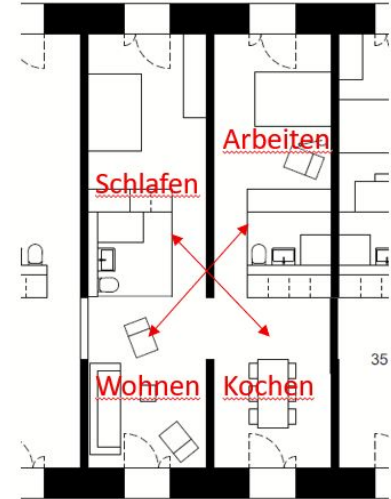
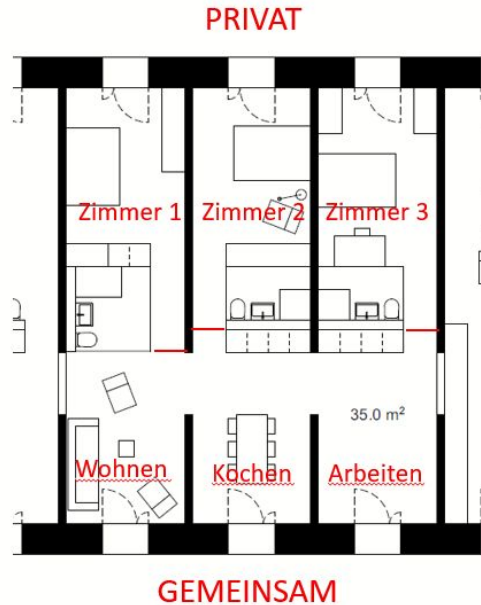
1 ÜBER HOMEBASE - DIE IDEE

FLEXIBEL

HOMEBASE besteht aus 40, 60 oder 80 m² grossen Einheiten, die sich kombinieren lassen. Damit kann die Mietfläche der Haushaltsgrösse und der Wohnform angepasst werden: Vom Paarmodul zur Familienwohnung, über das Wohnatelier und das Gemeinschaftsatelier bis zum Einzelmodul für das Wohnen im Alter.

Wohngemeinschaft nach Lebensphase

Selbstgestaltetes Wohnen



1 ÜBER HOMEBASE - DIE IDEE

FINANZIELLE FREIHEIT

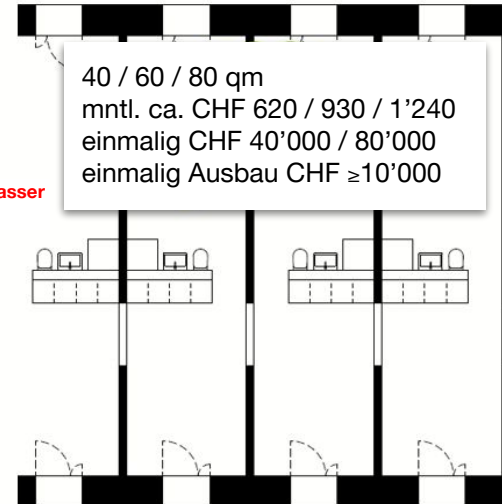
Ein minimales Wohnkonzept bringt auch finanzielle Freiheit. HOMEBASE bietet ein hoch funktionales Wohnkonzept, mit dem der eigene Wohnstandard gesetzt werden kann. Wir rechnen aktuell mit einem m2-Preis pro Jahr von CHF 180 bis 190. (Exkl. Teuerung)

> Zum Vergleich: Die Marktmiete liegt bei CHF 280.- bis 300.- Bei Genossenschaften ist die Kostenmiete üblich. Bei den weiteren Beteiligten in der Zentrale Pratteln liegt die Miete im Schnitt bei CHF 250.-.

Funktionales Wohnkonzept



Wohnen mit geringen Lebenshaltungskosten



1 ÜBER HOMEBASE - DIE IDEE

FREI GESTALTBAR

Jede Wohneinheit ist mit einem Grundmodul ausgestattet, das Küche und Bad umfasst und individuell platziert werden kann. Die Räume sind elementar gehalten, aber sofort bewohnbar. Je nach Lebenssituation können im Selbstausbau einfache Wände gezogen und wieder entfernt werden.



1 ÜBER HOMEBASE - DIE PROJEKTE

PILOTPROJEKT: KÜNSTLERATELIER ERLNMATT
WOHNATELIERS, GENOSSENSCHAFT SELBST KONSTITUIERT

ERSTES PROJEKT: SÜDBAUSTEIN
ALS TEIL DER ZENTRALE PRATTELN

ZWEITES PROJEKT: VOLTA NORD - BAUFELD 4
GEMEINSAM MIT LOGIS SUISSE UND WG HEGENHEIMERSTRASSE

WEITERE PROJEKTE:
WIR SUCHEN GRUNDEIGENTÜMER UND PARTNERINNEN,
DIE UNSERE IDEEN MIT UNS WEITERENTWICKELN MÖCHTEN.

HOMEBASE
GENOSSENSCHAFT
FÜR
SELBST
GESTALTETES
WOHNEN
UND
ARBEITEN

1 ÜBER HOMEBASE - DIE FINANZIERUNG

**LANGFRISTIG ÜBER GENOSSENSCHAFTSANTEILE
ÜBERBRÜCKUNG MIT ZUSÄTZLICHEN DAHRLEHEN**

MITGLIEDSCHAFT:

ALS GENOSSENSCHAFTSMITGLIED ZEICHNEST DU EINEN ANTEILSCHEIN VON CHF 1000

BEWOHNENDE:

ALLE BEWOHNER:INNEN ZEICHNEN ANTEILSCHEINE VON CHF 1000 PRO M2 MODULFLÄCHE

FREIE ANTEILSCHEINE:

WIR BIETEN ZUDEM VERZINSTE, FREIE ANTEILSCHEINE ALS MITTEL- BIS LANGFRISTIGE ANLAGE.

DAHRLEHEN:

INSTITUTIONELLE DAHRLEHEN DIENEN ZUR ÜBERBRÜCKUNG

HOMEBASE
GENOSSENSCHAFT
FÜR
SELBST
GESTALTETES
WOHNEN
UND
ARBEITEN

1 ÜBER HOMEBASE - DER VORSTAND

FINANZIELLE FRAGEN UND RESERVATIONEN

Felix Leuppi, felix@homebase.swiss

BAUPROJEKTE UND WOHNKONZEPT

Heinrich Degelo, heinrich@homebase.swiss

Pascal Ryser, pascal@homebase.swiss

INFOVERANSTALTUNGEN UND KOMMUNIKATION

Esther Baur, esther@homebase.swiss

GENOSSENSCHAFT UND PARTIZIPATIONSPROZESS

Joëlle Zimmerli, joelle@homebase.swiss

HOMEBASE
GENOSSENSCHAFT
FÜR
SELBST
GESTALTETES
WOHNEN
UND
ARBEITEN

1 ÜBER HOMEBASE - DIE WEITERENTWICKLUNG

AUS EINER BEFRAGUNG IM ERLERMATT

KAMEN FOLGENDE EMPFEHLUNGEN VON BEWOHNENDEN:

- Genügend Stauraum einplanen
- Raumhöhe nutzen
- Pumpe vermeiden und dafür auf Flexibilität verzichten
- Offenheit und Interesse am Selberbauen mitbringen
- Bei der Grundinfrastruktur nicht sparen
- Gute Kleidung mitbringen
- Austausch unter Mietern beim Ausbau fördern

HOMEBASE
GENOSSENSCHAFT
FÜR
SELBST
GESTALTETES
WOHNEN
UND
ARBEITEN

1 ÜBER HOMEBASE - DIE WEITERENTWICKLUNG

FOLGENDE OPTIMIERUNGEN NIMMT HOMEBASE VOR:

STAURAUM:

- Empfehlung für Stauraum im Modul im Zusammenhang mit dem Sanitärmodul
- Zentrale Pratteln: Stauraum im Quartier / Volta Nord: Evt. können Schutzkeller genutzt werden

TECHNIK:

- Sanitärmodule werden mit einem Entfeuchtungsgerät ausgestattet
- Dickere Dämmung (40cm) führt zu weniger tiefen Temperaturen
- Empfehlung Wasserpumpe direkt anschliessen und auf Flexibilität verzichten
- Einbau von Durchlauferhitzer verbessert die Ausstosszeiten vom Warmwasser

SELBSTAUSBAU:

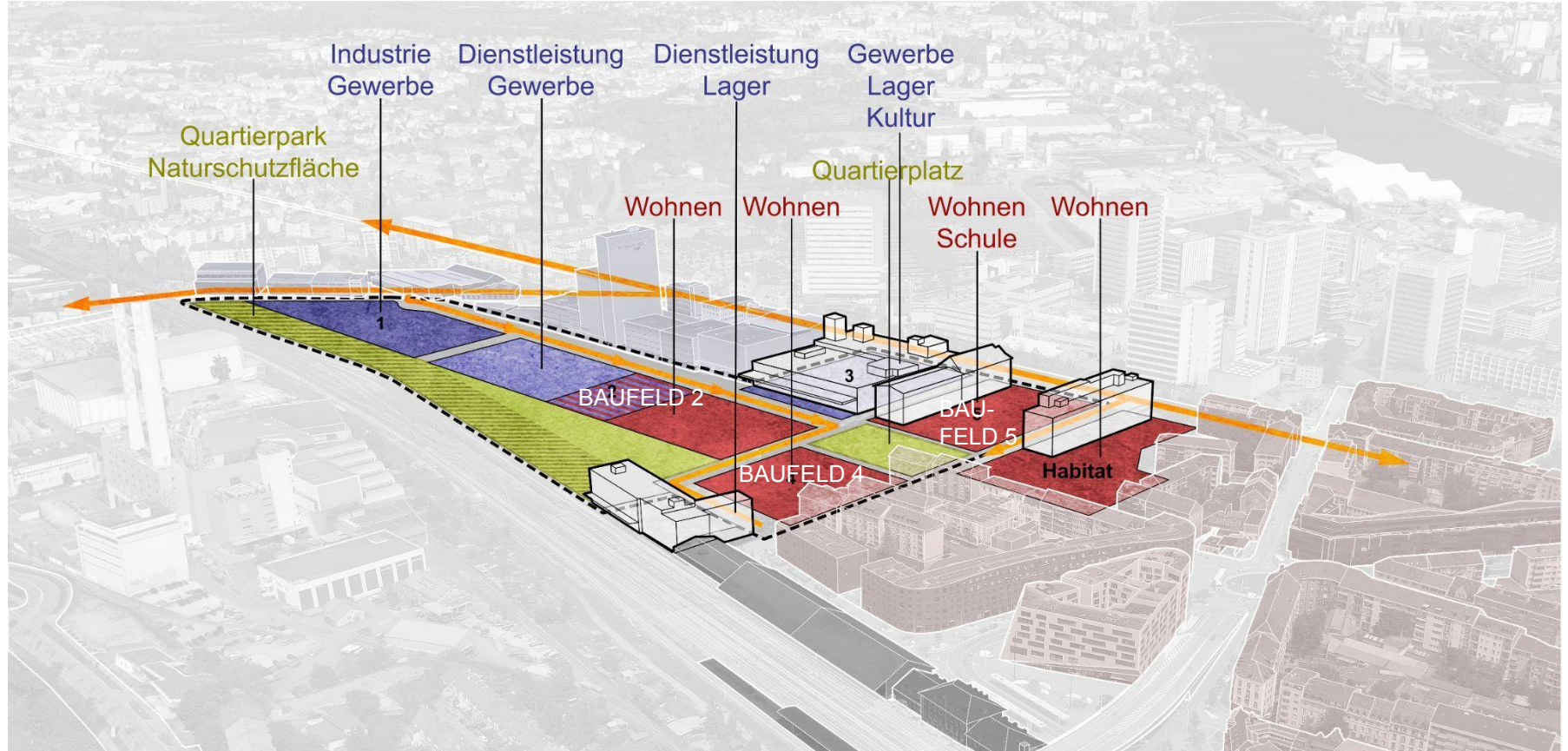
- Der Ausbau wird durch kleinere Modulbreite geringer
- Unterstützung bei der Koordination unter den Genossenschafter:innen
- Unterstützung bei der Planung mit Angeboten für einen Standardausbau

HOMEBASE
GENOSSENSCHAFT
FÜR
SELBST
GESTALTETES
WOHNEN
UND
ARBEITEN

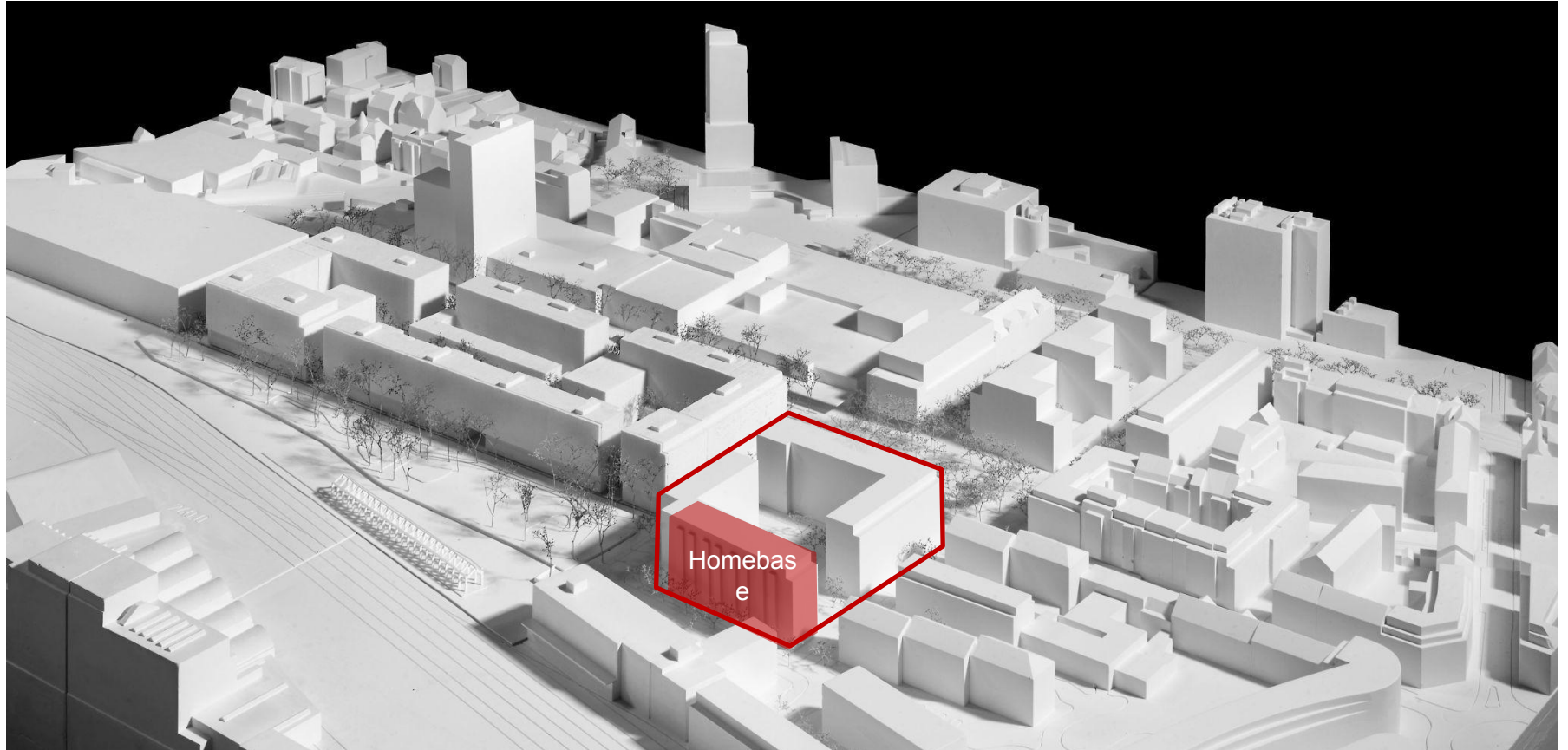
2 VOLTA NORD – EIN STADTTEIL IN TRANSFORMATION



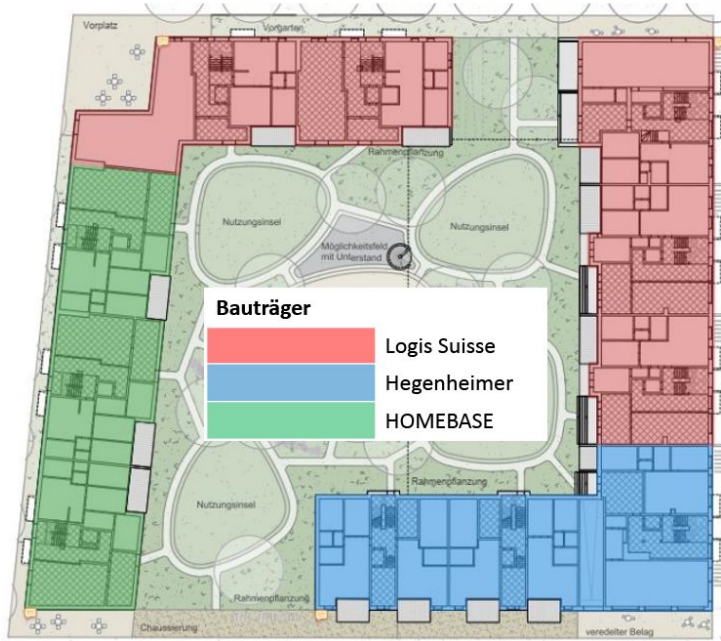
2 VOLTA NORD - ÜBERSICHT



2 VOLTA NORD – MODELL STÄDTEBAULICHES KONZEPT

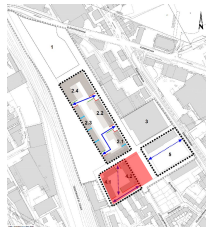


2 VOLTA NORD - ENTWICKLUNGSPARTNERINNEN



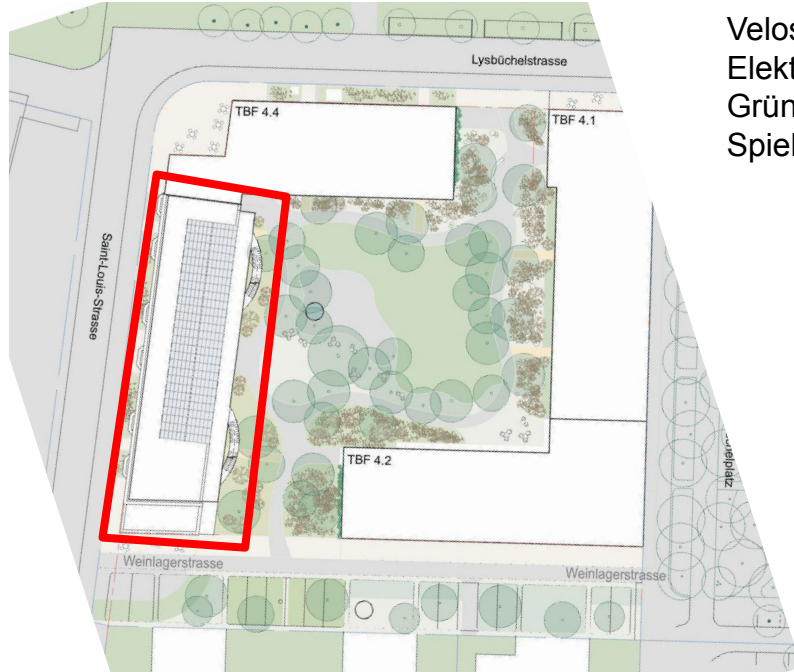
Im 2024 wurde die Organisationsstruktur aufgestellt. Die Umsetzung ist bis 2029 geplant.

2 VOLTA NORD – AKTUELL RÜCKBAU PARKHAUS

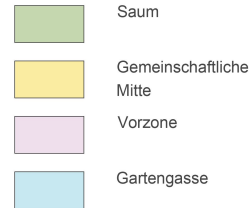


Die Parkhaus Demontage ist erfolgt – die Baugrundsanie rung dauert bis Frühjahr 2026

2 VOLTA NORD - VORPROJEKT



Veloständer
Elektroladestationen
Grün im Freiraum
Spielgeräte im Freiraum

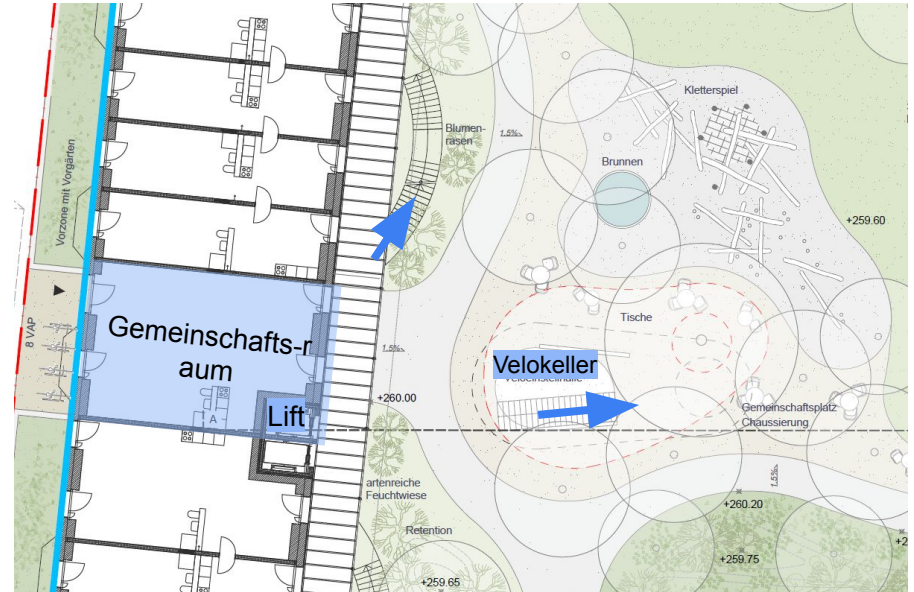
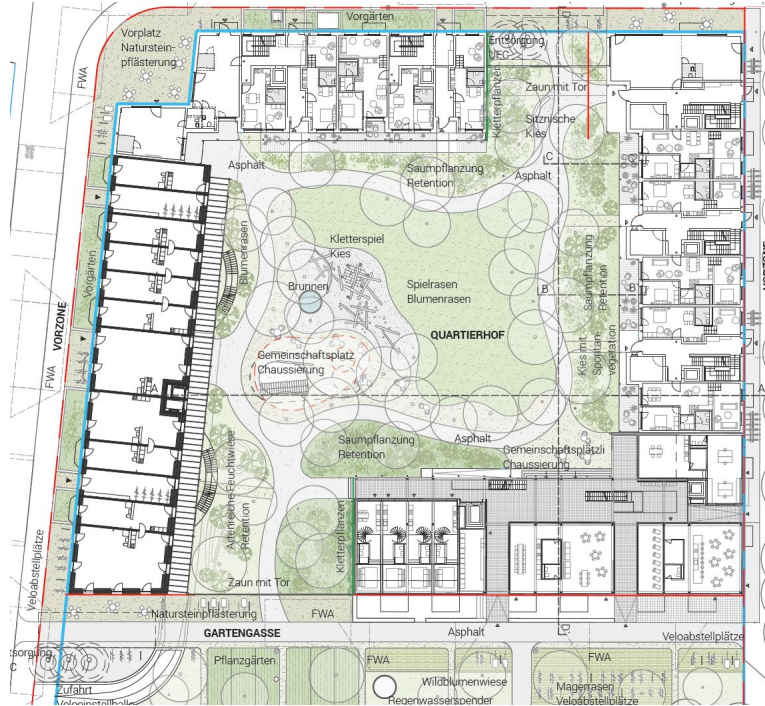


Aktueller Stand: Kostenkalkulation läuft, es muss noch gespart werden



SITUATION

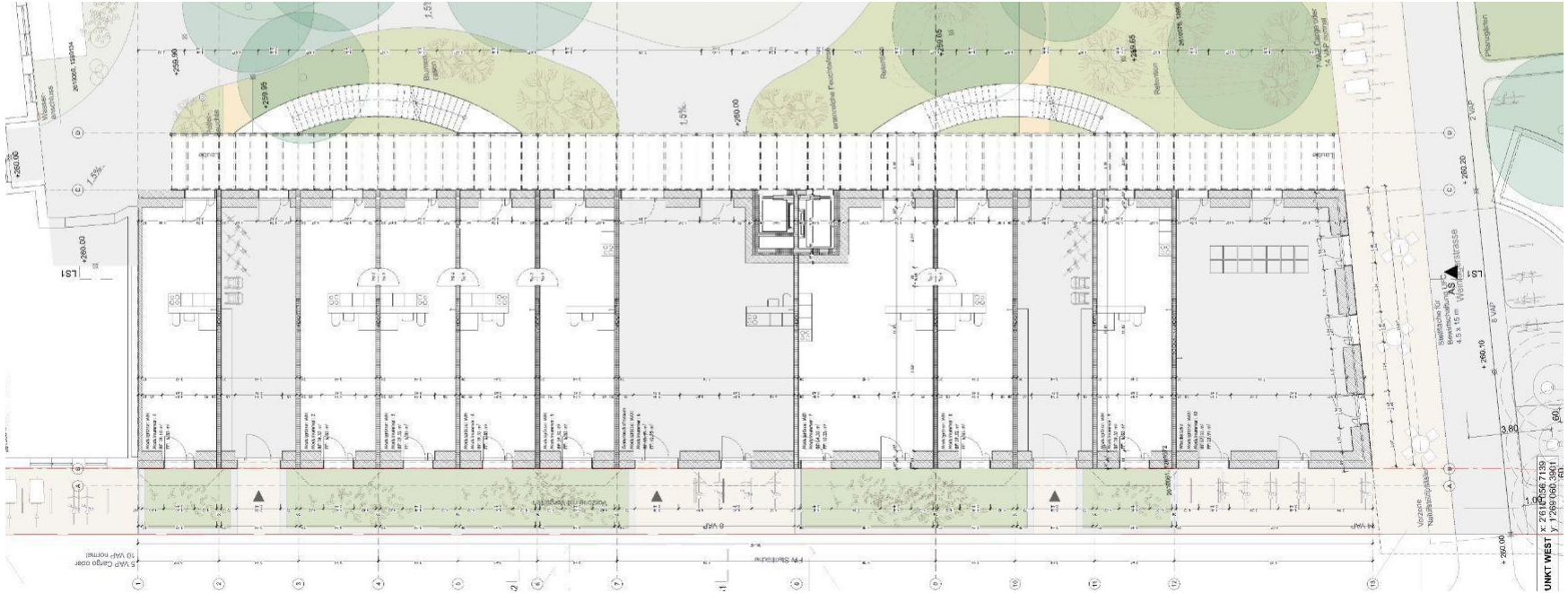
2 VOLTA NORD – PLANUNG DES HOFES



Planung alle Bauträger von gemeinsamer Infrastruktur:
Wir tragen einen Gemeinschaftsraum im EG bei, Veloeinstellhalle ist bei uns.
Im Hof sollen Flächen für eine partizipative Entwicklung freigehalten werden.

SITUATION

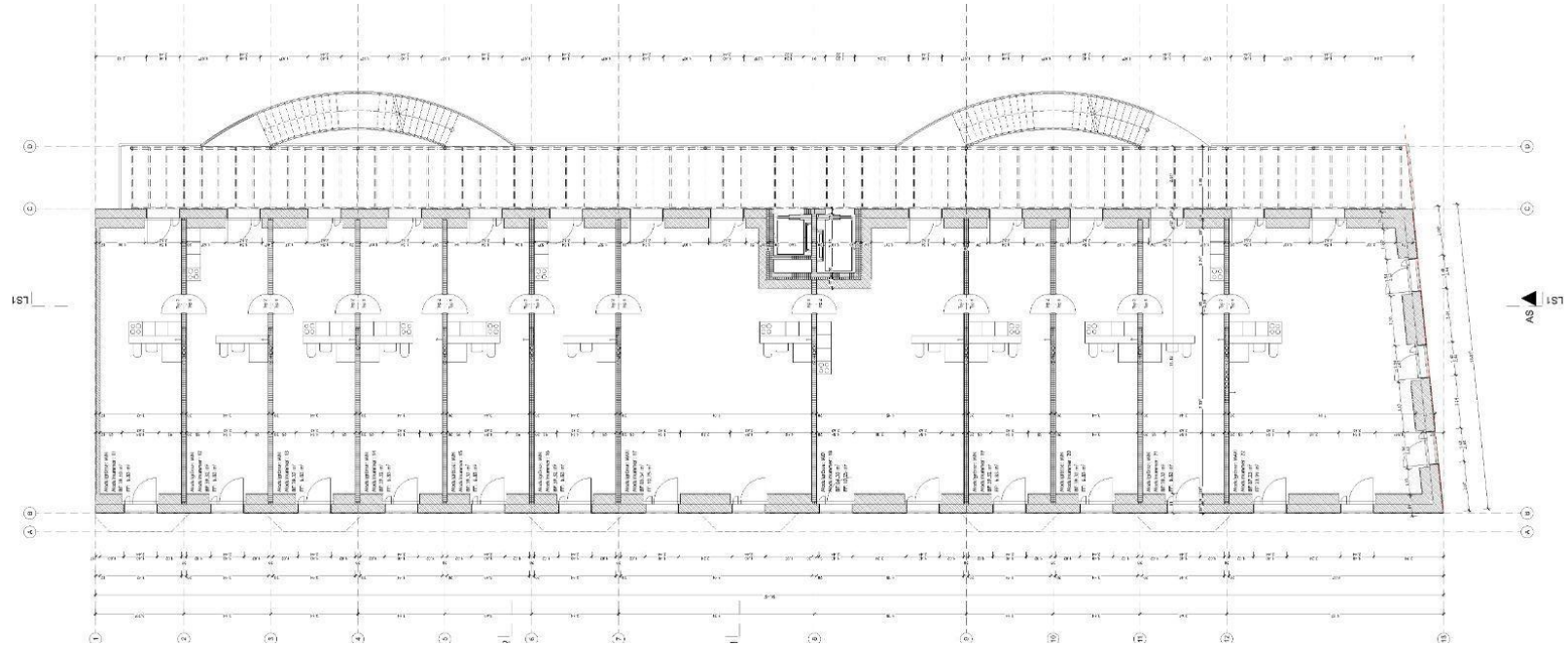
2 VOLTA NORD - VORPROJEKT



Im Erdgeschoss gibt es einen Gemeinschaftsraum und zwei Durchgänge mit Briefkästen und Ateliers, die sich auch gut zum Arbeiten eignen.

GRUNDRISS ERDGESCHOSS

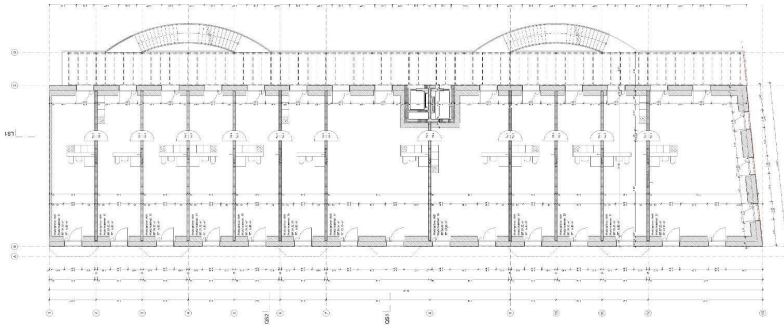
2 VOLTA NORD - VORPROJEKT



Insgesamt gibt es 69 Module
MINI (40m²), 9 MIDI (60m²), 13 MAXI (80m²)

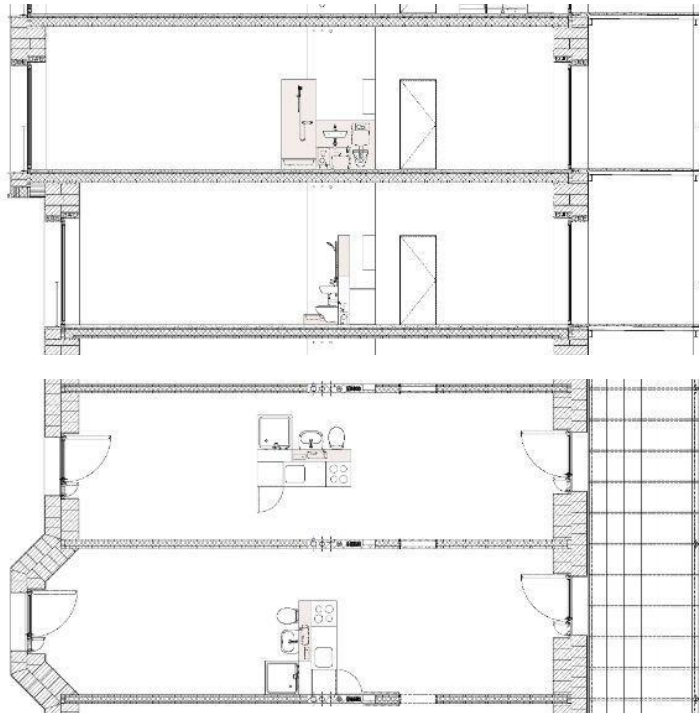
GRUNDRISS REGELGESCHOSS

2 VOLTA NORD - VORPROJEKT



Strassenseite: 3 Eingänge + Erker
Hofseitiger Laubengang, Treppe ausserhalb
ANSICHTEN UND REGELGESCHOSS

2 VOLTA NORD - VORPROJEKT



Schalter	200 mm
Betonstehung vorbetoniert	50 mm
Decken	100 mm
Betonstehung vorbetoniert	50 mm

Doppelwand in Schotte
Ritzbreite Vorbetondecke 0,02 m (GIA 302)

Dachbalken in vorbetonierter Wand einbetoniert
Grundriss in Standardgröße

Türblatt Ritzung 40 mm mit Rahmen aus Massivholz
Oberfläche MDF mit als fertige Oberfläche

Sanitärmodul
Freistehendes Sanitärmodul mit Pumpstahl oder Rinfederschlüssel

Deckenwand, DG	240 mm
Calciumsilikatfaserdichtung (CAF)	70 mm
groß geschliffen und fertig angestrichen	
Verleiste mit Schotz fönig 4% stat. Anordnung	
Trübschichtdämmung	40 mm
z.B. Dämmstoff, Schotz, Dämmstoff oder polystyrol	
nach Angaben Bauphysik	
Beton	140 mm
Betonstehungselement	80 mm

Deckenwand, Laubengang	144 mm
Stange des Fenstersgröße 40x72 cm	40 mm
Außengitter EPDM schwarz selbstklebend	4 mm
Querträger (PE) 100 fensterschicht	100 mm
Unterseite: Dämmung nach Angaben Bauphysik	

Absturzsicherung Laubengang & Fenster (Westbündseitig)
Hochstahl Geländer mit Handlauf-Pulung
Farbe nach Angaben Architekt



Außenwand	820 mm
U ≤ 0,12 W/m·K	
außen Kalium pigmentiert	20 mm
Schallschuttschicht nach Angaben Bauphysik	
Dämmwolle 0,050 oder äquiv.	300 mm
Dämmwolle 0,050 oder äquiv.	420 mm
innen Schotzputz	15 mm

Module ca. 3.30 m x 11 m
Raumhöhe 3.45 Meter

MODULE IM DETAIL: SCHNITT + GRUNDRISS

2 VOLTA NORD – TERMINE HOMEBASE

2025

VORPROJEKT UND BAUPROJEKT

Die Arbeitsgemeinschaft Degelo Architekten und jessenvollenweider architektur erarbeitet im Frühling 2025 das Vorprojekt. Das Bauprojekt startet im Herbst und ist die Vorbereitung der Baueingabe.

2026

BAUEINGABE

Die Baueingabe ist im Frühjahr 2026 vorgesehen.

2027 - 2029

BAUZEIT

2 VOLTA NORD – TERMINE VOLTA NORD

Volta Nord
Bauphasen Umgebung Lysbüchelplatz (ohne Strassenbau)
Version 3.2 - Stand September 2025
Änderungen Vorbehalten

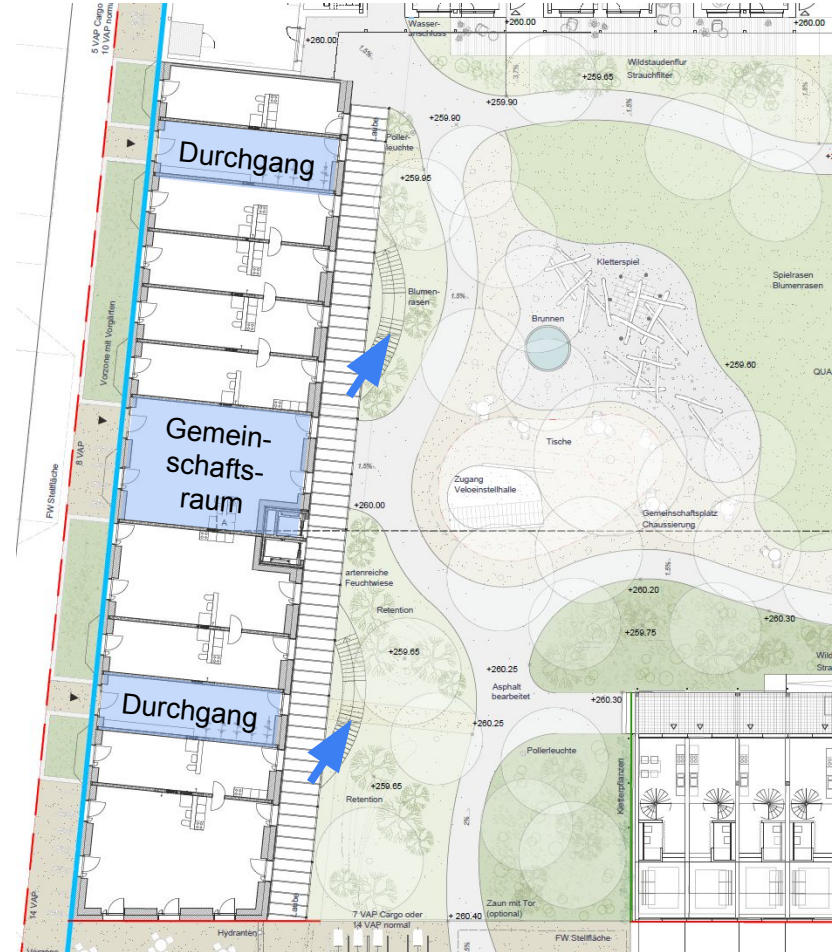
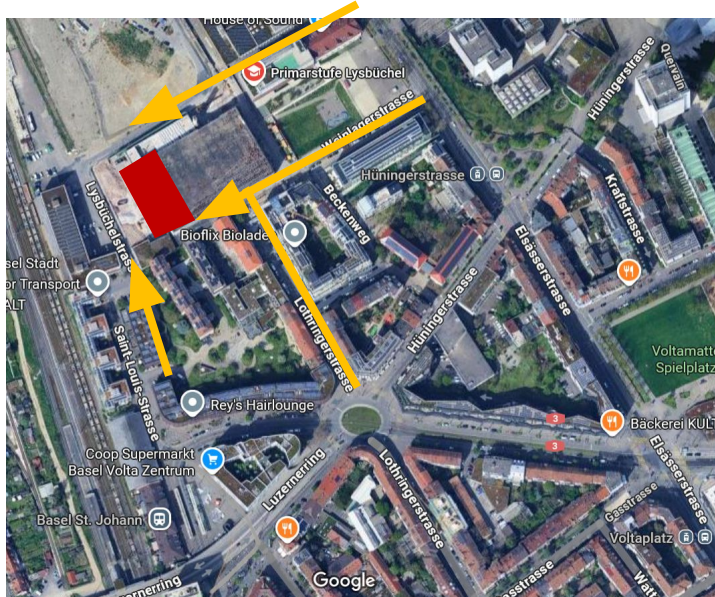


		Ausführung		2025					2026												2027												2028												2029											
Projekt	Teilprojekt	Anfang	Ende	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep														
Baufeld 5	Nutzung Grünraum (BF 5)	-	Sep 26																																																					
Passerelle	Betrieb (Rückbau)	Sep 24	Okt 26																																																					
Lysbüchelplatz	Provisorischer Verbindungsweg	Okt 26	Aug 27																																																					
	Platz in Betrieb	ab Sep 27																																																						
Vorplatz Elys (TBA/IBS)	Auffüllung bis Kiesfläche	Mar 25	Jul 25																																																					
	mögl. Nutzung Pausenfläche	Aug 26	Dez 28																																																					
	Bau Strassenraum/Vorplatz	Jan 29	Apr 29																																																					
Parkhaus (IBS)	Rückbau / Bodensanierung	Apr 23	Apr 26																																																					
Lysbüchel- platz (Stadtgrün)	Bau Prov. Wegverbindung (Nord - Süd)	Nov 25	Sep 26																																																					
	Platz	Nov 25	Jun 27																																																					
BF 5 (IBS)	Baufeld 5 Rohbau / Innenausbau / Umgebung	Dez 26	Dez 28																																																					
BF 4 (IBS)	Baufeld 4 Rohbau / Innenausbau / Umgebung	Feb 27	Jan 29																																																					

3 ORGANISATION DES BAUSTEINS

Hausadressen:

- 2 Durchgänge mit Veloabstellplätzen,
- Ein Zugang über den Gemeinschaftsraum
- Zwei seitliche Zugänge zum Laubengang



4 EIN NAME FÜR UNSER PROJEKT...

