

HOME BASE

GENOSSENSCHAFT

FÜR
SELBST
GESTALTETES
WOHNEN
UND
ARBEITEN

**FREIHEIT IN DER GESTALTUNG
STATT GENORMTER KOMFORT!**

THEMEN

1 ÜBER HOMEBASE

2 DIE ZENTRALE PRATTELN

3 PROJEKT «SÜDBAUSTEIN»

4 PROJEKT «VOLTA NORD»

FRAGERUNDE

1 ÜBER HOMEBASE - DIE IDEE

KLIMASCHONEND

ERZEUGT IM BETRIEB KEIN CO2, DA OHNE HEIZUNG.

FLEXIBEL

WOHNMODULE ZUSAMMENLEGEN UND WIEDER TRENNEN.

FINANZIELLE FREIHEIT

DURCH KOSTENGÜNSTIGE MIETE ZEIT UND GELD SPAREN.

FREI GESTALTBAR

DEN AUSBAU SELBST ÜBERNEHMEN.

HOMEBASE
GENOSSENSCHAFT
FÜR
SELBST
GESTALTETES
WOHNEN
UND
ARBEITEN

1 ÜBER HOMEBASE - DIE IDEE

KLIMASCHONEND

Ein innovatives Gebäudekonzept ermöglicht den Betrieb ohne Heizung. Dank optimaler Isolierung genügt im Winter die Sonneneinstrahlung und die vorhandene Abwärme, um das ganze Haus zu beheizen. Automatische Lüftungsklappen an den Fenstern sorgen für ein angenehmes Raumklima, das sich von selbst anpasst.

**> Temperatur: Der gängige Komfort wird angestrebt:
Richtwert Winter mind. 20° / Sommer max. 26°
Kann an einzelnen Tagen über- / unterschritten werden.**



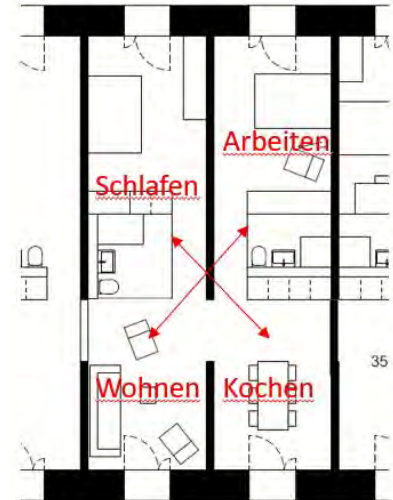
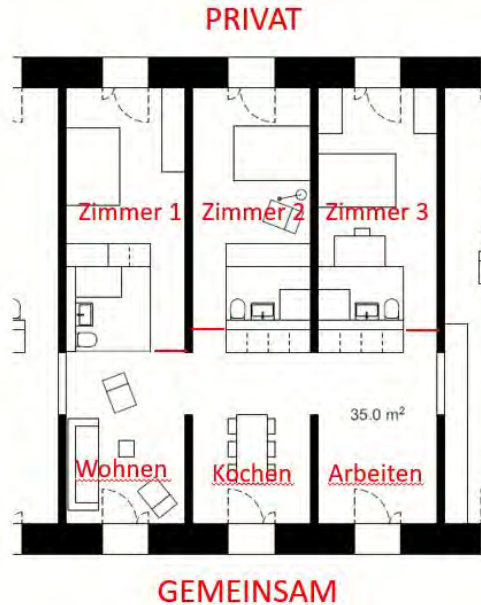
1 ÜBER HOMEBASE - DIE IDEE

FLEXIBEL

HOMEBASE besteht aus 40, 60 oder 80 m² grossen Einheiten, die sich kombinieren lassen. Damit kann die Mietfläche der Haushaltsgrösse und der Wohnform angepasst werden: Vom Paarmodul zur Familien- wohnung, über das Wohnatelier und das Gemeinschaftsatelier bis zum Einzelmodul für das Wohnen im Alter.

Wohngemeinschaft nach Lebensphase

Selbstgestaltetes Wohnen



1 ÜBER HOMEBASE - DIE IDEE

FINANZIELLE FREIHEIT

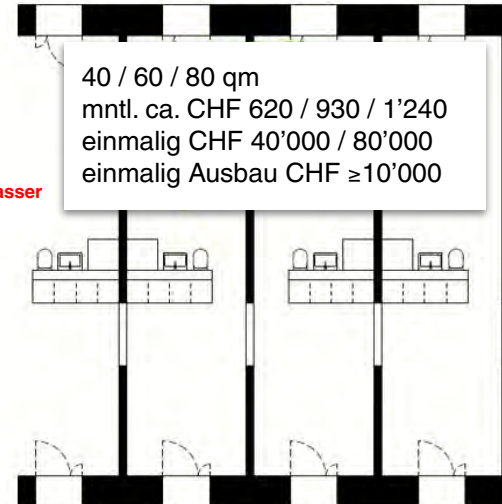
Ein minimales Wohnkonzept bringt auch finanzielle Freiheit. HOMEBASE bietet ein hoch funktionales Wohnkonzept, mit dem der eigene Wohnstandard gesetzt werden kann. Wir rechnen aktuell mit einem m2-Preis pro Jahr von CHF 180 bis 190. (Exkl. Teuerung)

> Zum Vergleich: Die Marktmiete liegt bei CHF 280.- bis 300.- Bei Genossenschaften ist die Kostenmiete üblich. Bei den weiteren Beteiligten in der Zentrale Pratteln liegt die Miete im Schnitt bei CHF 250.-.

Funktionales Wohnkonzept



Wohnen mit geringen Lebenshaltungskosten



1 ÜBER HOMEBASE - DIE IDEE

FREI GESTALTBAR

Jede Wohneinheit ist mit einem Grundmodul ausgestattet, das Küche und Bad umfasst und individuell platziert werden kann. Die Räume sind elementar gehalten, aber sofort bewohnbar. Je nach Lebenssituation können im Selbstausbau einfache Wände gezogen und wieder entfernt werden.



1 ÜBER HOMEBASE - DIE PROJEKTE

PILOTPROJEKT: KÜNSTLERATELIER ERLLENMATT
WOHNATELIERS, GENOSSENSCHAFT SELBST KONSTITUIERT

ERSTES PROJEKT: SÜDBAUSTEIN
ALS TEIL DER ZENTRALE PRATTELN

ZWEITES PROJEKT: VOLTA NORD - BAUFELD 4
GEMEINSAM MIT LOGIS SUISSE UND WG HEGENHEIMERSTRASSE

WEITERE PROJEKTE:
WIR SUCHEN GRUNDEIGENTÜMER UND PARTNERINNEN,
DIE UNSERE IDEEN MIT UNS WEITERENTWICKELN MÖCHTEN.

HOMEBASE
GENOSSENSCHAFT
FÜR
SELBST
GESTALTETES
WOHNEN
UND
ARBEITEN

1 ÜBER HOMEBASE - DIE FINANZIERUNG

**LANGFRISTIG ÜBER GENOSSENSCHAFTSANTEILE
ÜBERBRÜCKUNG MIT ZUSÄTZLICHEN DAHRLEHEN**

MITGLIEDSCHAFT:

ALS GENOSSENSCHAFTSMITGLIED ZEICHNEST DU EINEN ANTEILSCHEIN VON CHF 1000

BEWOHNENDE:

ALLE BEWOHNER:INNEN ZEICHNEN ANTEILSCHEINE VON CHF 1000 PRO M2 MODULFLÄCHE

FREIE ANTEILSCHEINE:

WIR BIETEN ZUDEM VERZINSTE, FREIE ANTEILSCHEINE ALS MITTEL- BIS LANGFRISTIGE ANLAGE.

DAHRLEHEN:

INSTITUTIONELLE DAHRLEHEN DIENEN ZUR ÜBERBRÜCKUNG

HOMEBASE
GENOSSENSCHAFT
FÜR
SELBST
GESTALTETES
WOHNEN
UND
ARBEITEN

1 ÜBER HOMEBASE - DER VORSTAND

FINANZIELLE FRAGEN UND RESERVATIONEN

Felix Leuppi, felix@homebase.swiss

BAUPROJEKTE UND WOHNKONZEPT

Heinrich Degelo, heinrich@homebase.swiss

Pascal Ryser, pascal@homebase.swiss

INFOVERANSTALTUNGEN UND KOMMUNIKATION

Esther Baur, esther@homebase.swiss

GENOSSENSCHAFT UND PARTIZIPATIONSPROZESS

Joëlle Zimmerli, joelle@homebase.swiss

HOMEBASE
GENOSSENSCHAFT
FÜR
SELBST
GESTALTETES
WOHNEN
UND
ARBEITEN

1 ÜBER HOMEBASE - DIE WEITERENTWICKLUNG

AUS EINER BEFRAGUNG IM ERLERMATT

KAMEN FOLGENDE EMPFEHLUNGEN VON BEWOHNENDEN:

- Genügend Stauraum einplanen
- Raumhöhe nutzen
- Pumpe vermeiden und dafür auf Flexibilität verzichten
- Offenheit und Interesse am Selberbauen mitbringen
- Bei der Grundinfrastruktur nicht sparen
- Gute Kleidung mitbringen
- Austausch unter Mietern beim Ausbau fördern

HOMEBASE
GENOSSENSCHAFT
FÜR
SELBST
GESTALTETES
WOHNEN
UND
ARBEITEN

1 ÜBER HOMEBASE - DIE WEITERENTWICKLUNG

FOLGENDE OPTIMIERUNGEN NIMMT HOMEBASE VOR:

STAURAUM:

- Empfehlung für Stauraum im Modul im Zusammenhang mit dem Sanitärmodul
- Zentrale Pratteln: Stauraum im Quartier / Volta Nord: Evt. können Schutzkeller genutzt werden

TECHNIK:

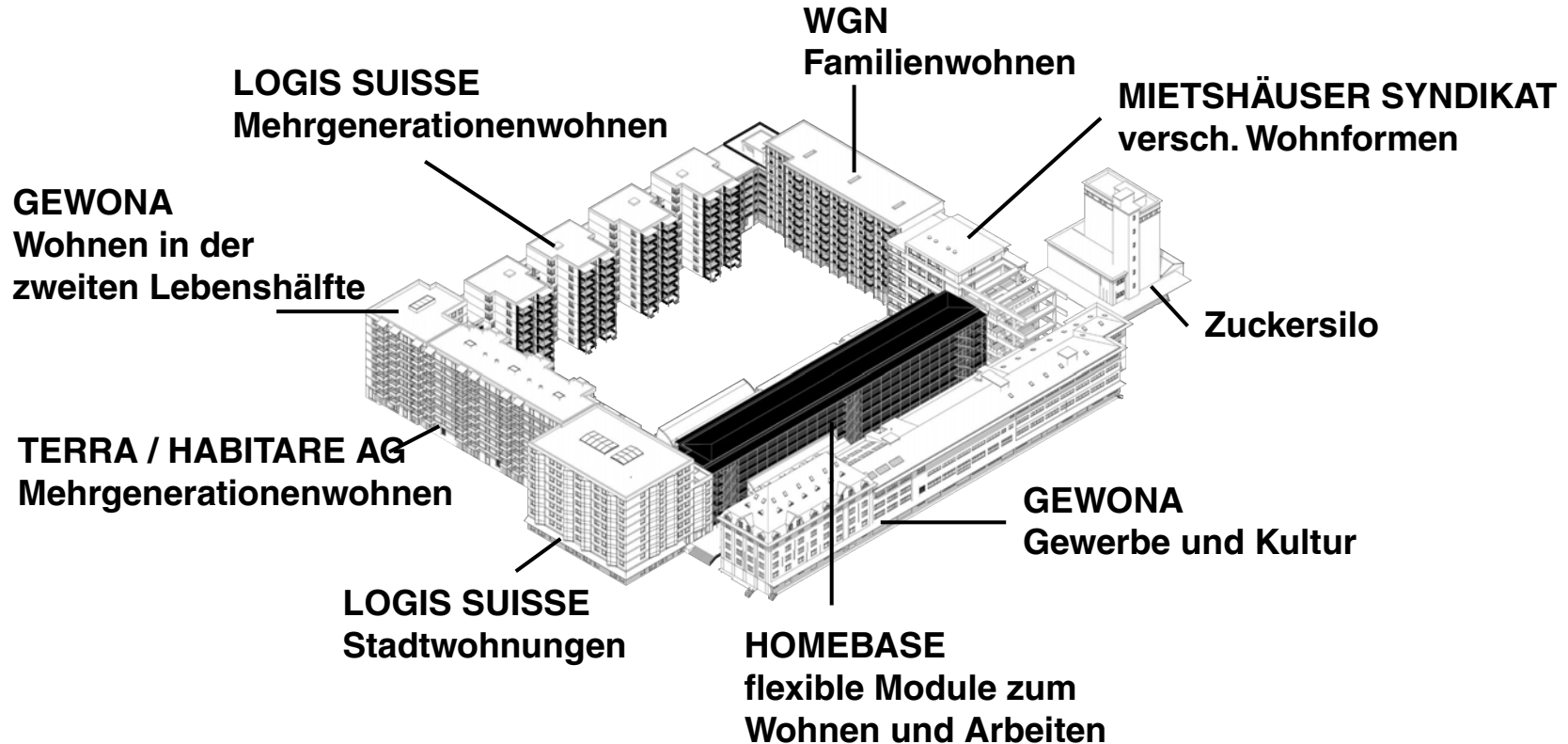
- Sanitärmodule werden mit einem Entfeuchtungsgerät ausgestattet
- Dickere Dämmung (40cm) führt zu weniger tiefen Temperaturen
- Empfehlung Wasserpumpe direkt anschliessen und auf Flexibilität verzichten
- Einbau von Durchlauferhitzer verbessert die Ausstosszeiten vom Warmwasser

SELBSTAUSBAU:

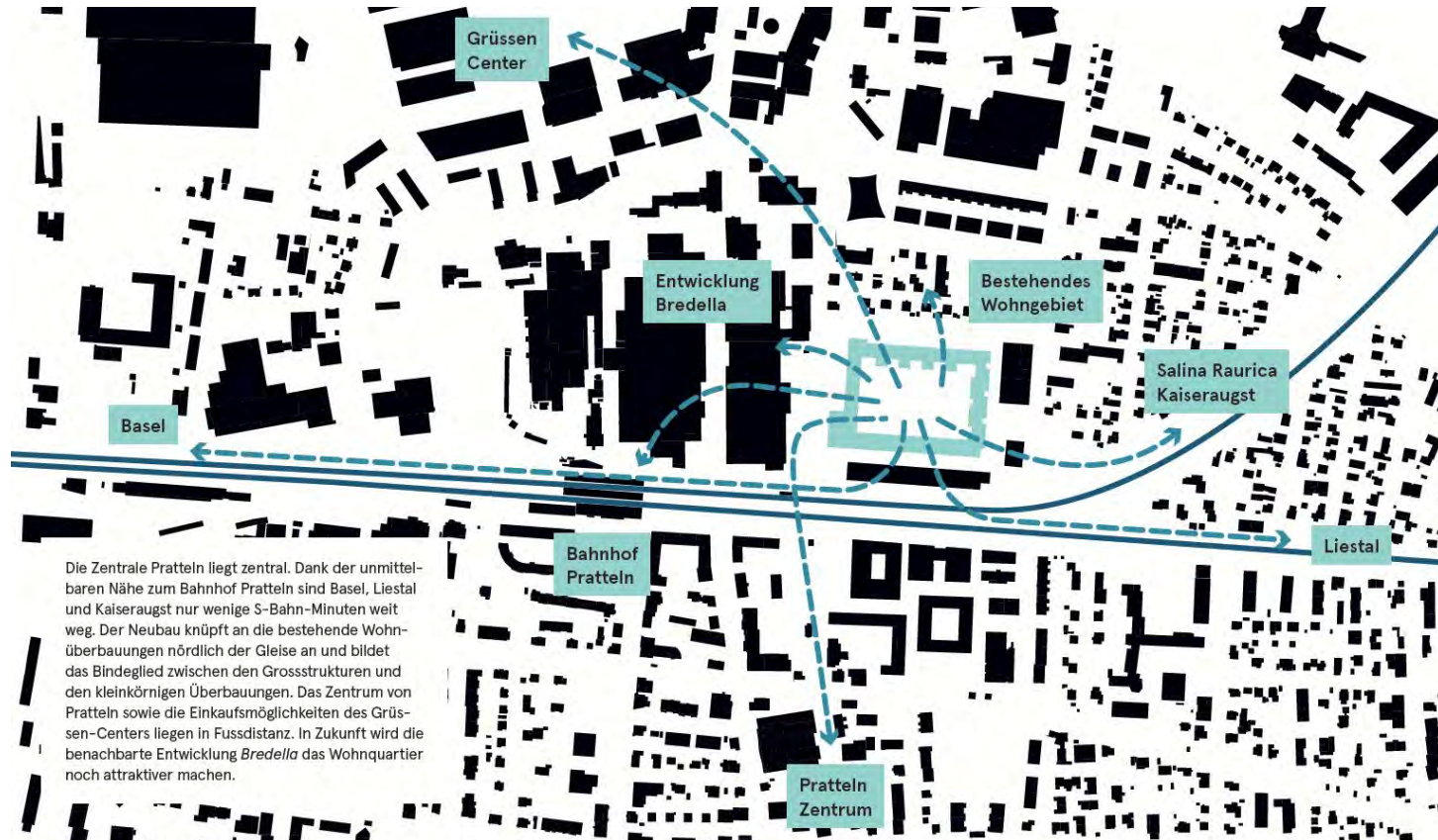
- Der Ausbau wird durch kleinere Modulebreite geringer
- Unterstützung bei der Koordination unter den Genossenschafter:innen
- Unterstützung bei der Planung mit Angeboten für einen Standardausbau

HOMEBASE
GENOSSENSCHAFT
FÜR
SELBST
GESTALTETES
WOHNEN
UND
ARBEITEN

2 DIE ZENTRALE PRATTELN - ENTWICKLUNGSPARTNER:INNEN



2 DIE ZENTRALE PRATTELN - UMFELD



2 DIE ZENTRALE PRATTELN - ENTWICKLUNGEN IN PRATTELN

Zentrale Pratteln, 43'000 qm

480 Wohnungen bis 2027

Neues Gemeindezentrum mit Bibliothek

Holzbau, Baubeginn Sommer 2024, bis 2026



HIAG Areal > Gleis Süd: 31'585 qm,

Mit Wohnen, Büro und Gewerbe

Aktuell Rückbau, Baubeginn 2026/27



Bredella, 80'000 qm

Mit Wohnen, Büro und Gewerbe

Bredella West: 360 Wohnungen bis 2028

Bredella Süd: 270 Wohnungen bis 2033

Bredella Ost: 270 Wohnungen bis 2043

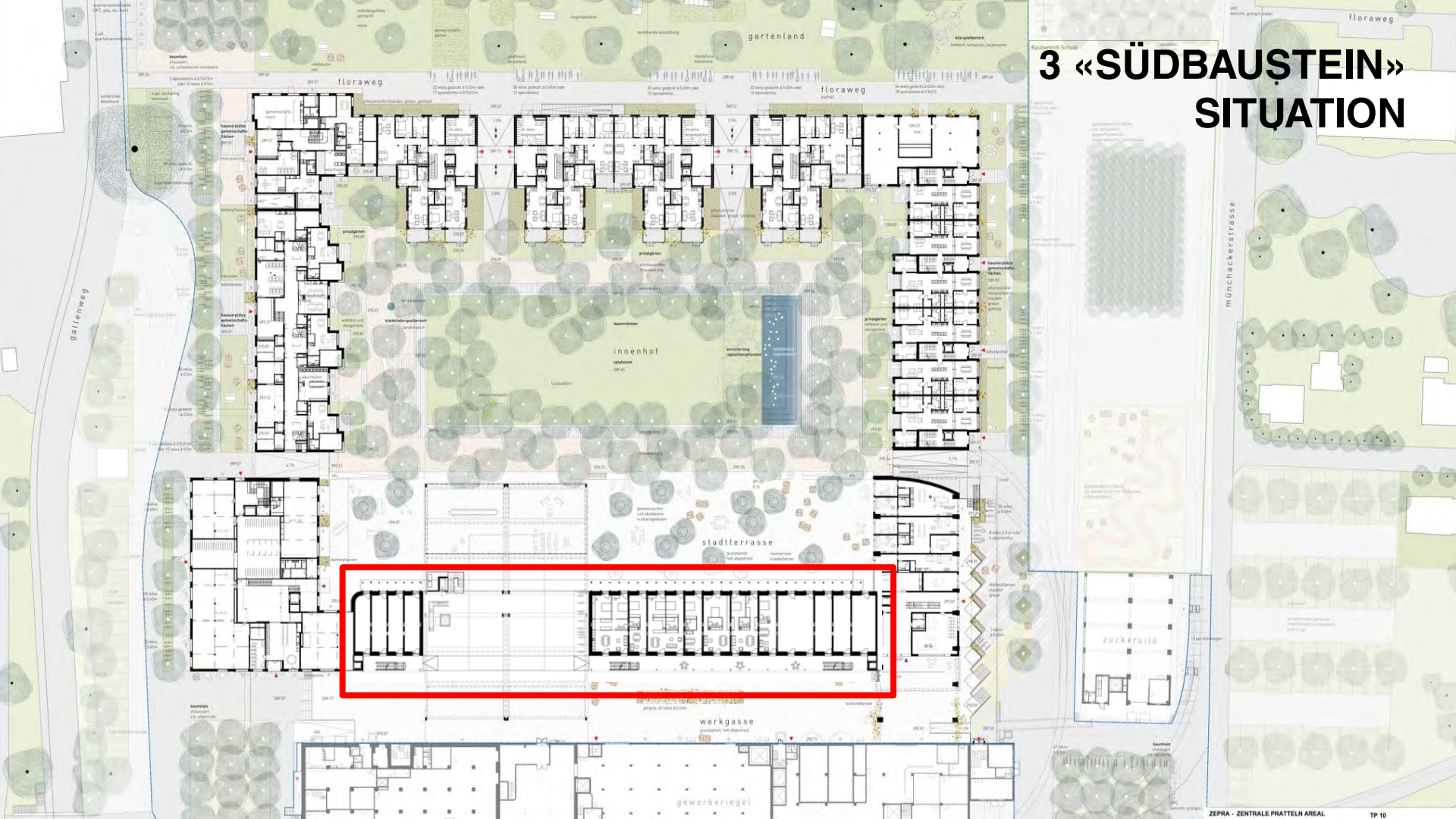


Salina Raurica

Zukunftsbild Pratteln



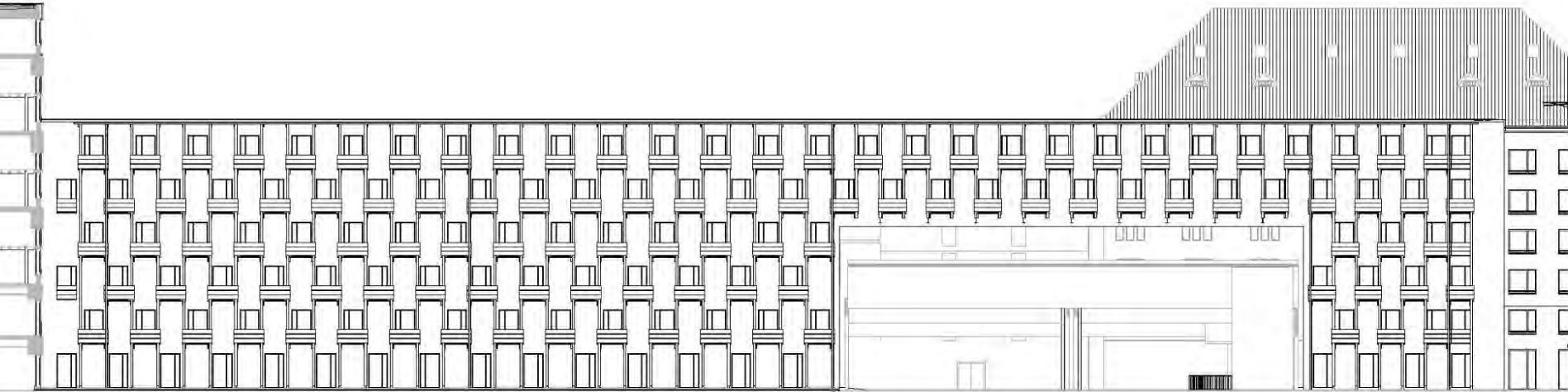
3 «SÜDBAUSTEIN» SITUATION





3 «SÜDBAUSTEIN» HOFFASSADE

3 SÜDBAUSTEIN - ANSICHT NORD



Gebäudelänge 105 Meter

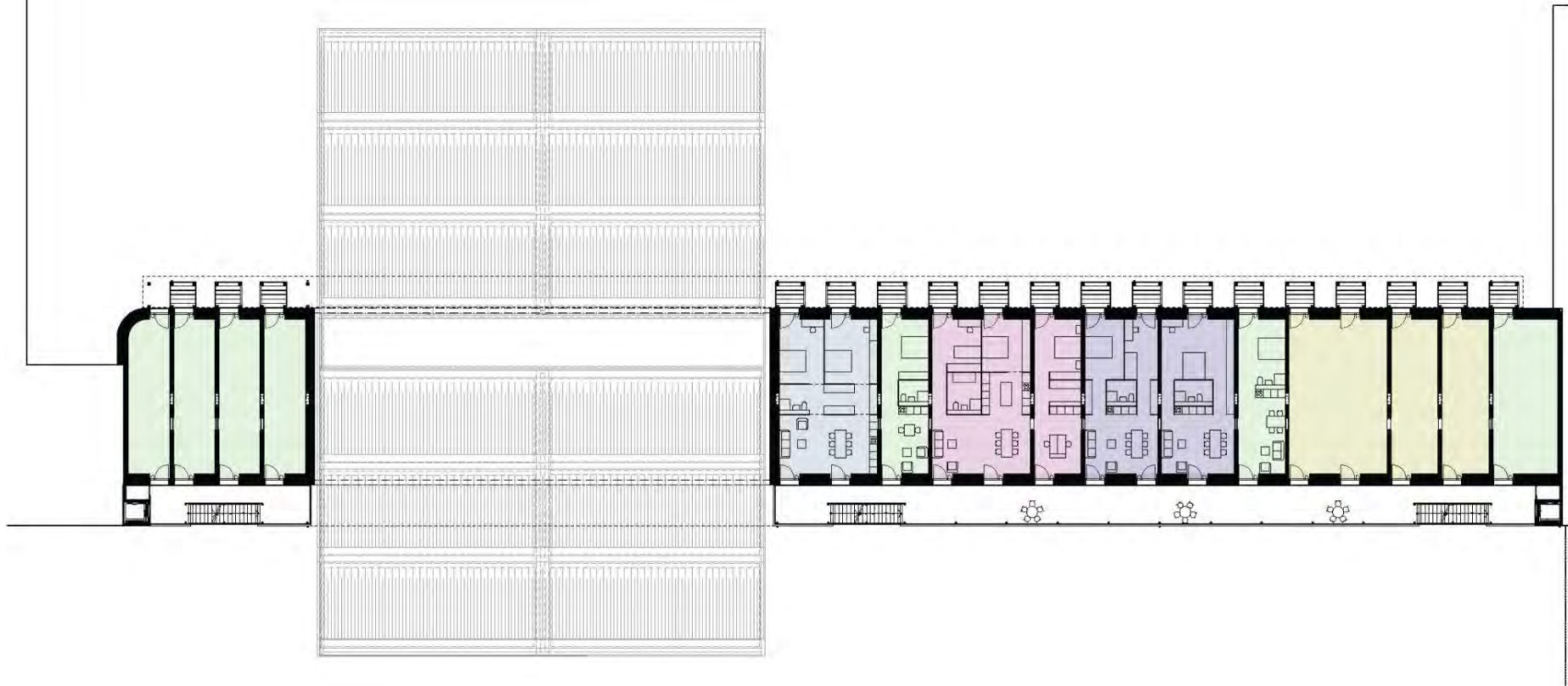


3 «SÜDBAUSTEIN» WERKGASSE

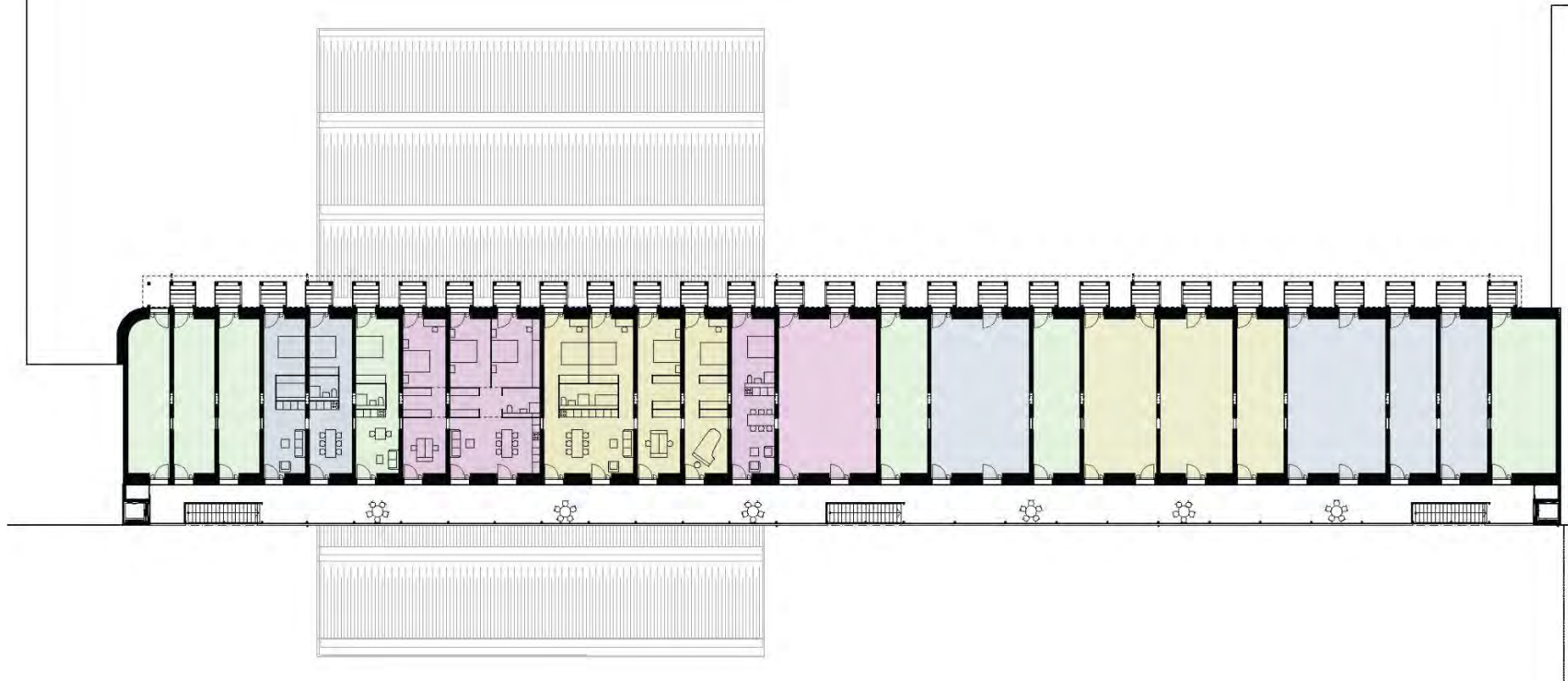
3 SÜDBAUSTEIN - ANSICHT SÜD



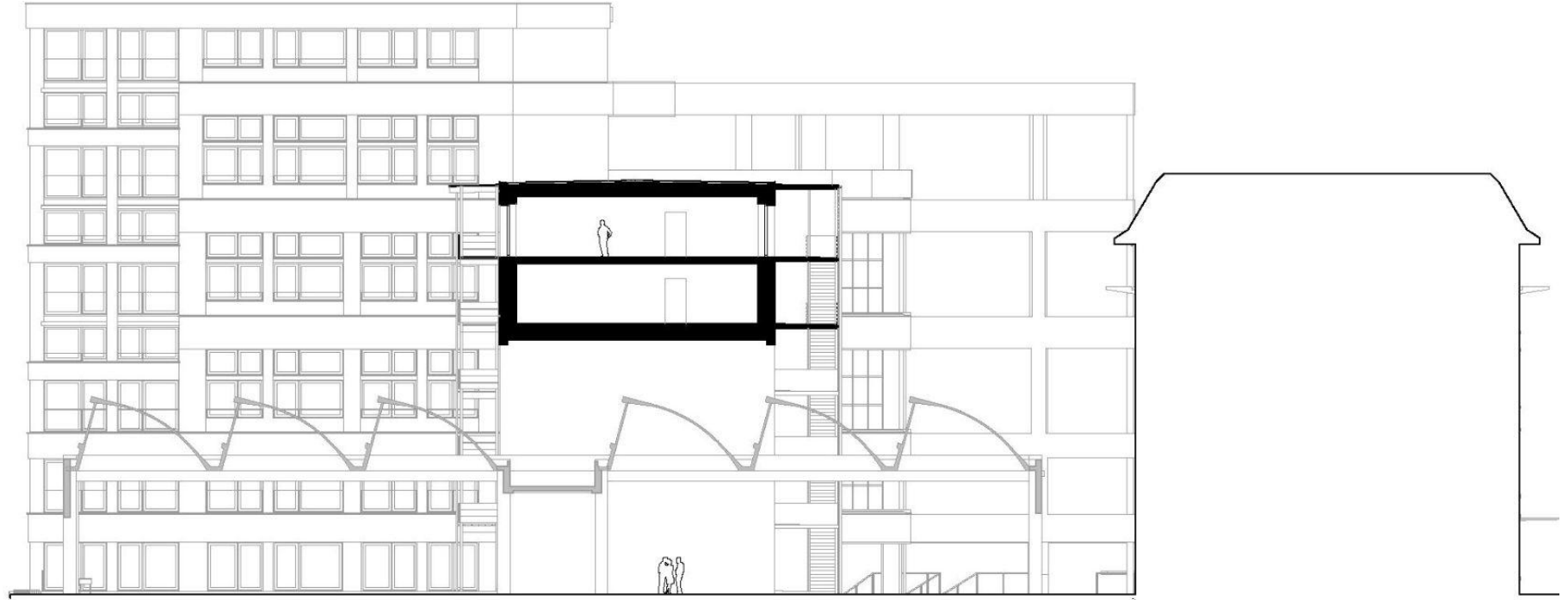
3 SÜDBAUSTEIN - GRUNDRISS EG - 3.OG



3 SÜDBAUSTEIN - GRUNDRISS 4. - 5.OG



3 SÜDBAUSTEIN - QUERSCHNITT 1



3 SÜDBAUSTEIN - QUERSCHNITT 2



3 SÜDBAUSTEIN - WOHNUNGSGRÖSSEN



3 SÜDBAUSTEIN - MUSTERWOHNUNG

MODULGRÖSSEN

LÄNGE:

ALLE: 11.36m

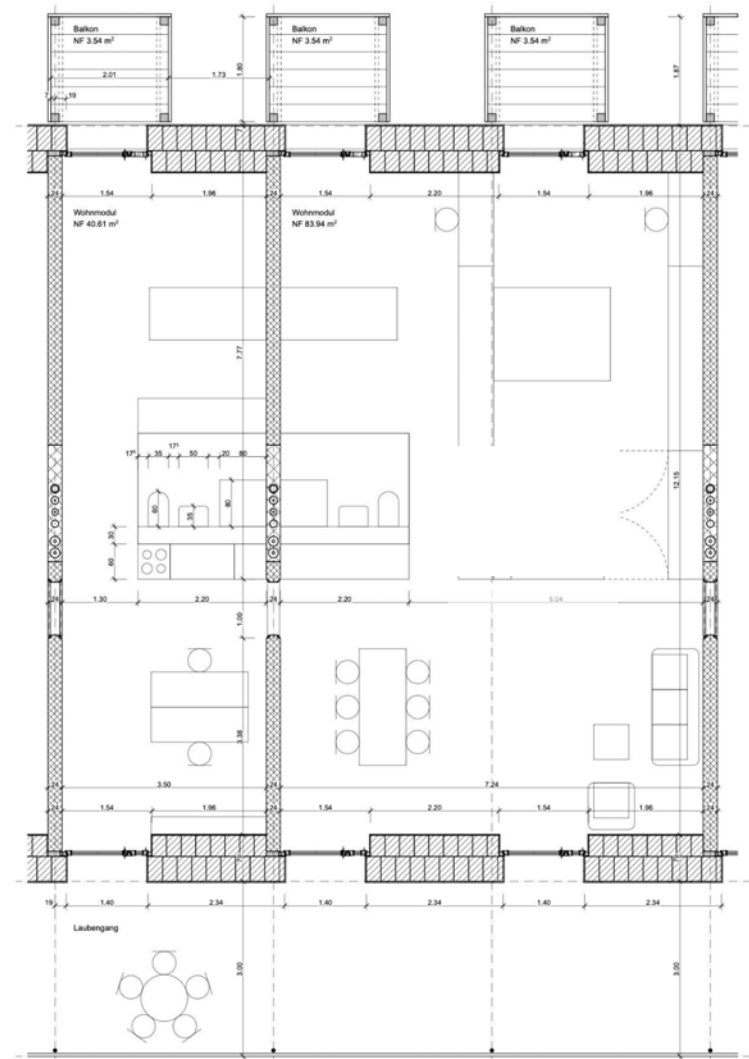
BREITEN:

S: 3.08 - 3.50m > 35 - 40m²

M: 4.80 - 5.37m > 55 - 61m²

L: 6.65 - 7.24m > 75 - 82m²

EIN SANITÄRELEMENT PRO MODUL



3 SÜDBAUSTEIN - TERMINE

2023 - 2025

ABBRUCH UND ROHBAU

Im Juni 2023 begann der Abbruch und im Sommer 2024 der Rohbau. Die Bausteine werden etappiert erstellt.

Anfang 2026

GEBÄUDEHÜLLE UND INNENAUSBAU

Die Fertigstellung von Gebäudehülle und Innenausbau erfolgt voraussichtlich Ende Sommer 2026. Wir gehen davon aus, dass die Bewohnenden im Herbst 2026 mit dem Ausbau ihrer Module beginnen können.

Herbst 2026

SCHLÜSSELÜBERGABE

Ab Schlüsselübergabe kann der/die Genossenschafter:in kann mit dem Ausbau beginnen und bezahlt die Miete. Die Module sind spätestens Anfang 2027 zum Bezug freigegeben.

3 SÜDBAUSTEIN - RESERVATIONEN

5.01	5.02	5.03	5.04	5.05	5.06	5.07	5.08	5.09	5.10	5.11	5.12	5.13	5.14	5.15	5.16	5.17	5.18	5.19	5.20	5.21	5.22	5.23
4.01	4.02	4.03	4.04	4.05	4.06	4.07	4.08	4.09	4.10	4.11	4.12	4.13	4.14	4.15	4.16	4.17	4.18	4.19	4.20	4.21	4.22	4.23
3.01	3.02	3.03	3.04									3.13	3.14	3.15	3.16	3.17	3.18	3.19	3.20	3.21	3.22	3.23
2.01	2.02	2.03	2.04									2.13	2.14	2.15	2.16	2.17	2.18	2.19	2.20	2.21	2.22	2.23
1.01	1.02	1.03	1.04									1.13	1.14	1.15	1.16	1.17	1.18	1.19	1.20	1.21	1.22	1.23
0.01	0.02	0.03	0.04									0.13	0.14	0.15	0.16	0.17	0.18	0.19	0.20	0.21	0.22	0.23

Modulgrößen ca. 40 qm, 60qm und 80qm



allgemeine Bereiche



frei



reserviert ohne fixe Verortung



verbindlich reserviert

Zusatzflächen

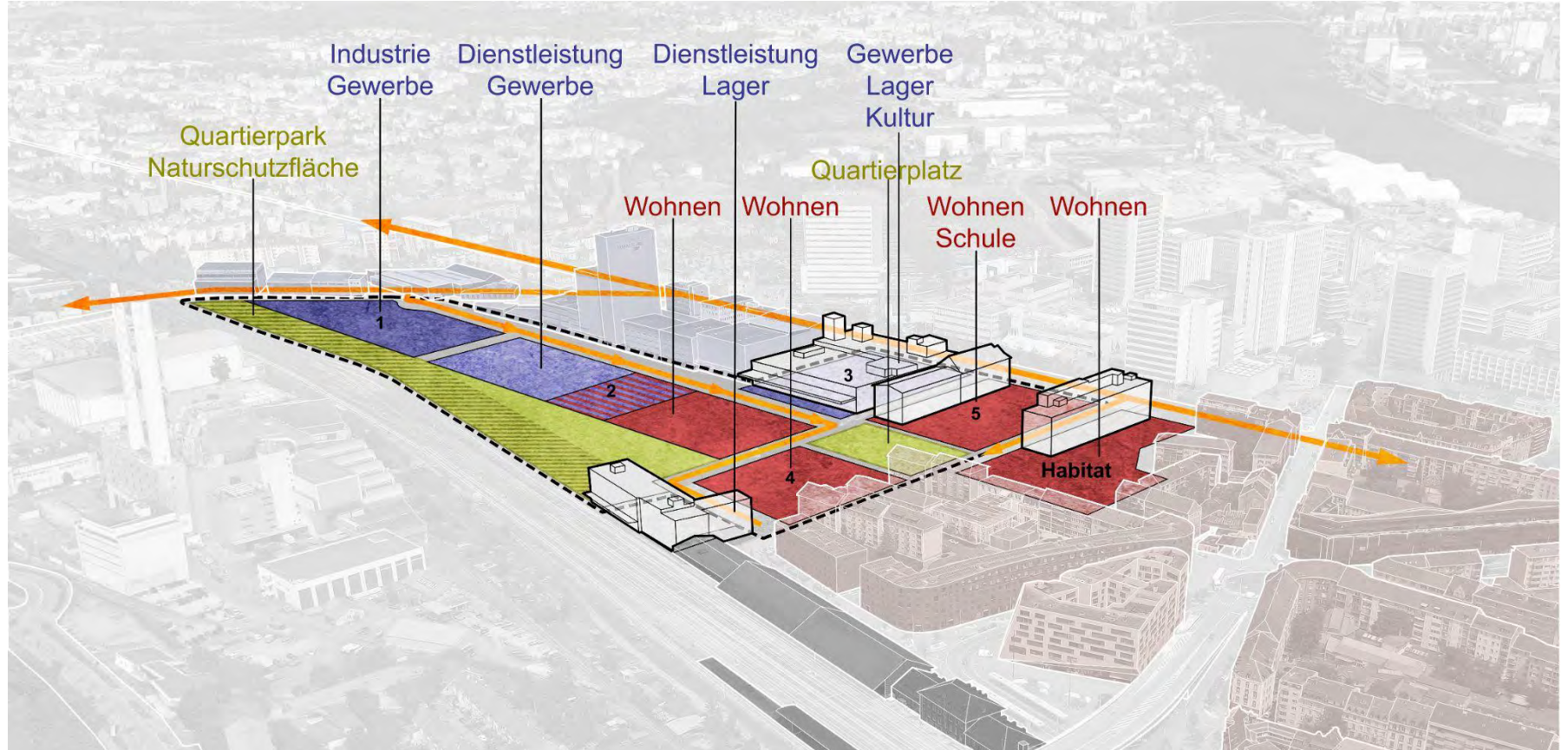
- ☐ **Gemeinsam nutzbares Modul** > **Erster Vorschlag Konzept: 7 - 7 - 100 - 1000**
- ☐ **Stauraum im Untergeschoss**
- ☐ **Velobox im Untergeschoss**
- ☐ **Autoparkplatz im 2. UG**

Ich interessiere mich unverbindlich für die Miete von zusätzlichen Flächen. Die Preise stehen noch nicht fest.

3 SÜDBAUSTEIN - WEBCAM



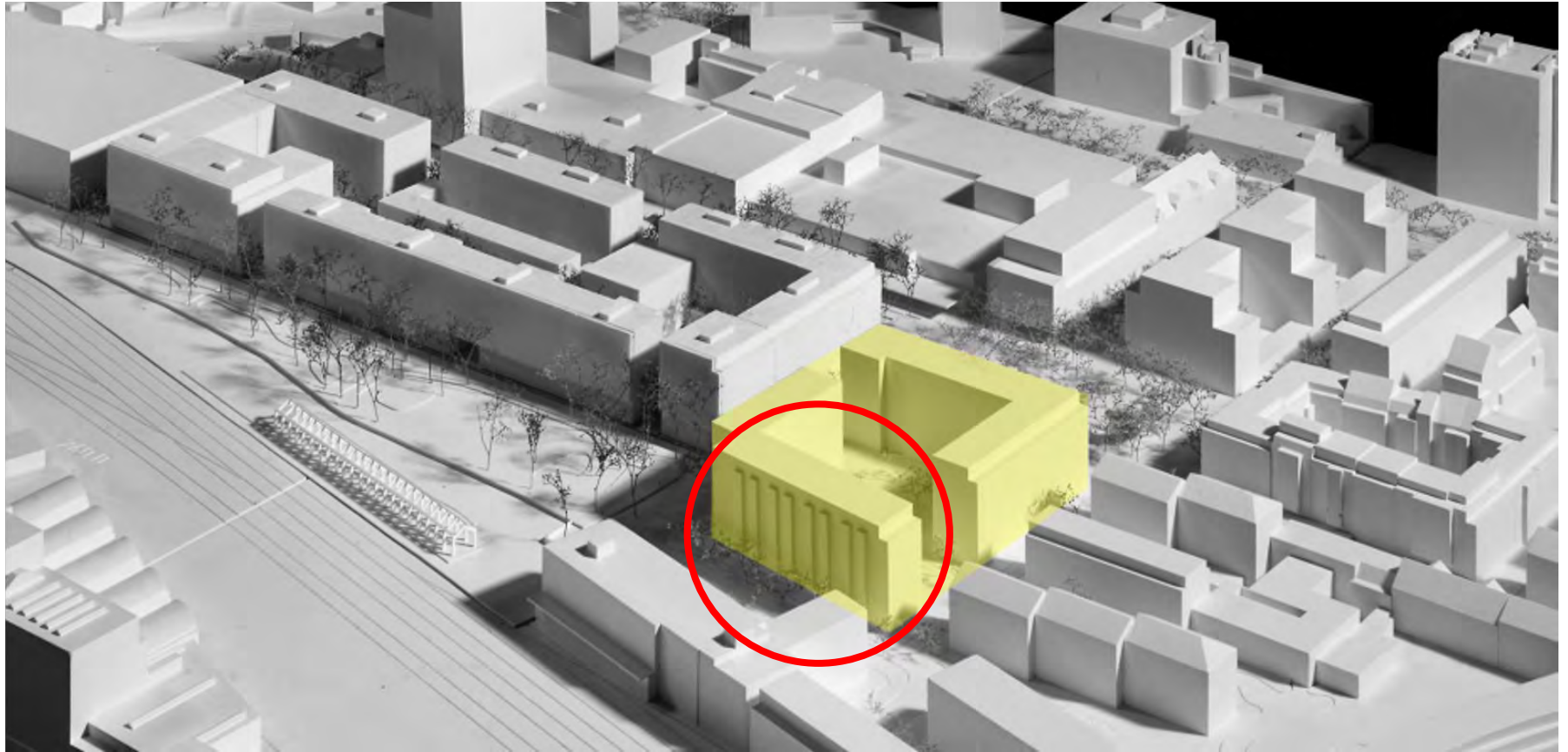
4 VOLTA NORD - ÜBERSICHT



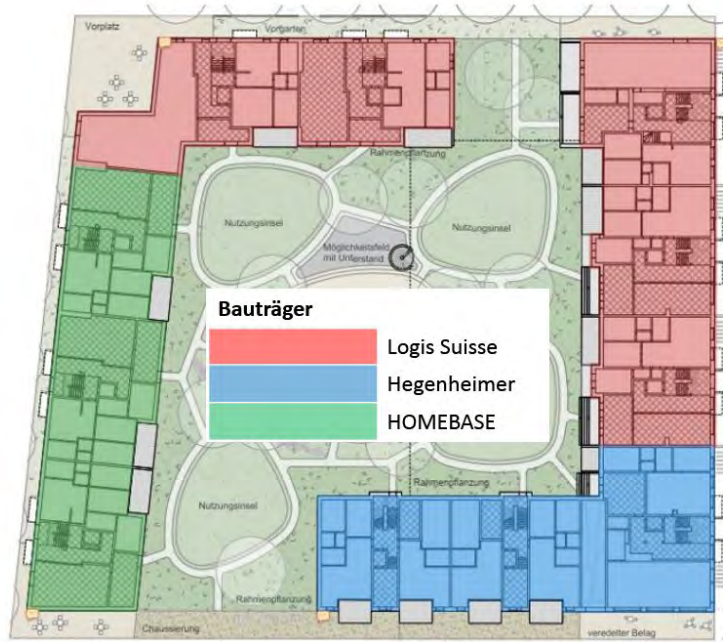
4 VOLTA NORD - MODELL STÄDTEBAULICHES KONZEPT



4 VOLTA NORD - BAUFELD 4

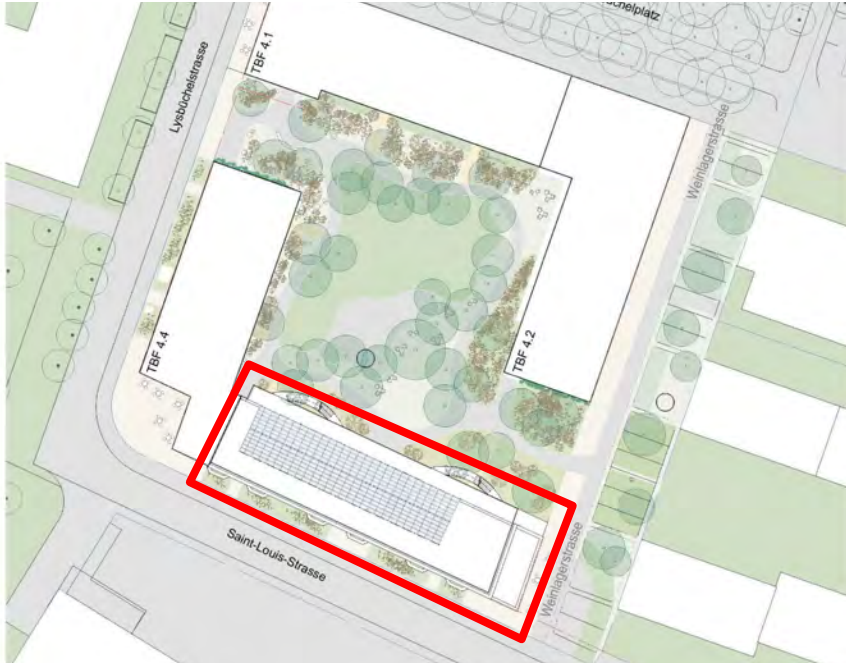


4 VOLTA NORD - ENTWICKLUNGSPARTNERINNEN



Im 2024 wurde die Organisationsstruktur aufgestellt. Die Umsetzung ist bis 2029 geplant.

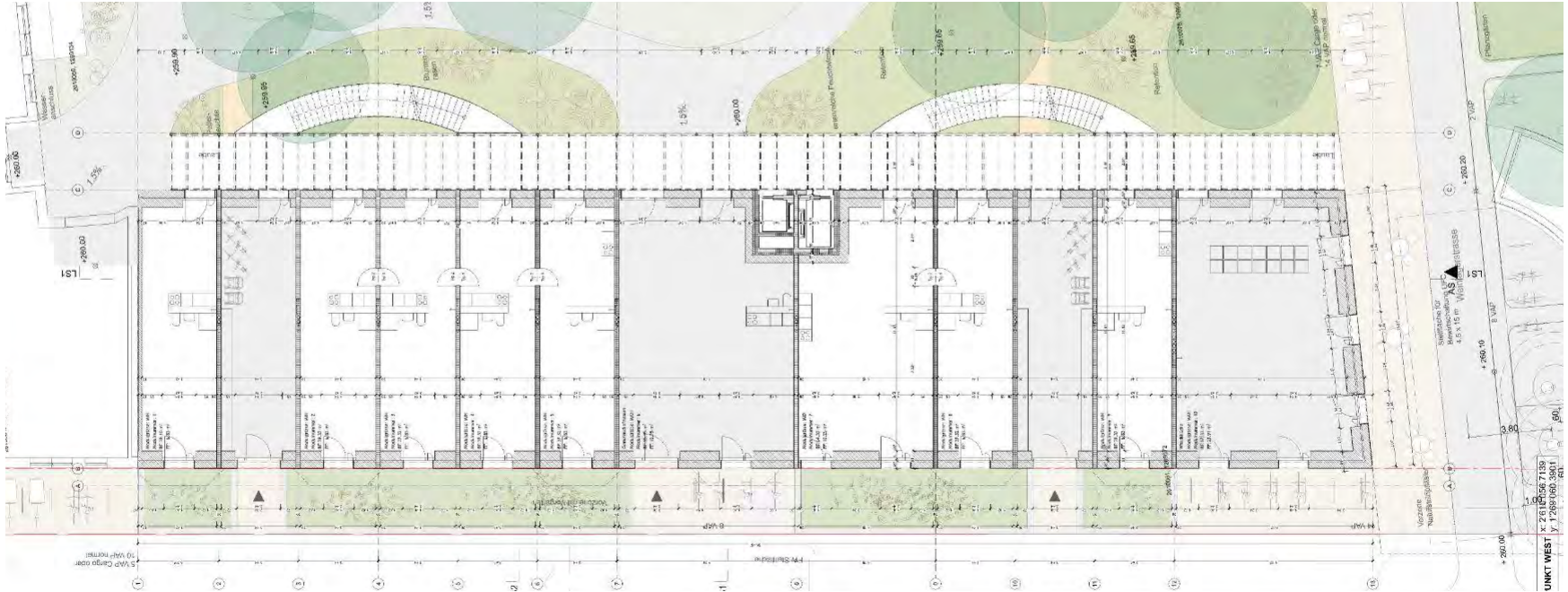
4 VOLTA NORD - VORPROJEKT



Aktueller Stand: Kostenkalkulation läuft, es muss noch gespart werden

SITUATION

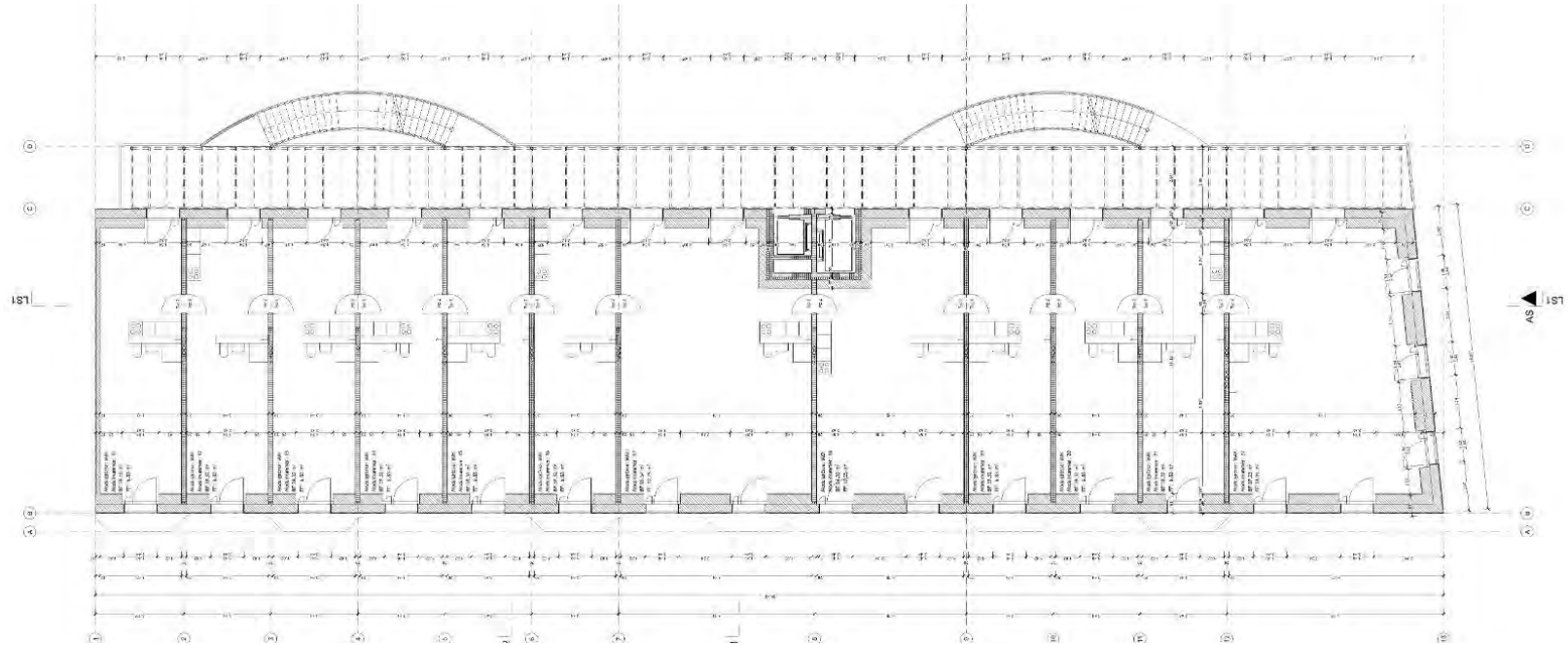
4 VOLTA NORD - VORPROJEKT



Planung alle Bauträger von gemeinsamer Infrastruktur:
Wir tragen einen Gemeinschaftsraum im EG bei, Veloeinstellhalle ist bei uns

GRUNDRISS ERDGESCHOSS

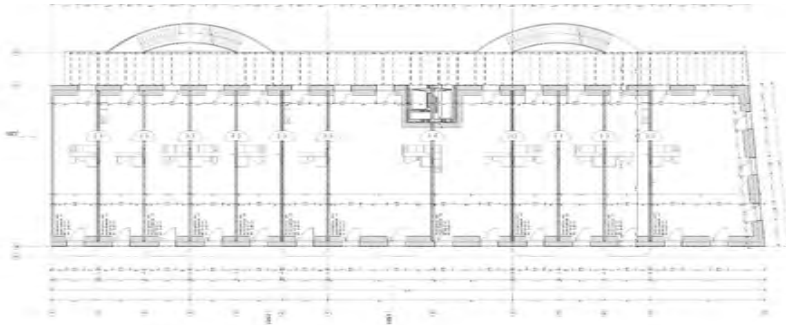
4 VOLTA NORD - VORPROJEKT



Insgesamt gibt es 69 Module
MINI (40m²), 9 MIDI (60m²), 13 MAXI (80m²)

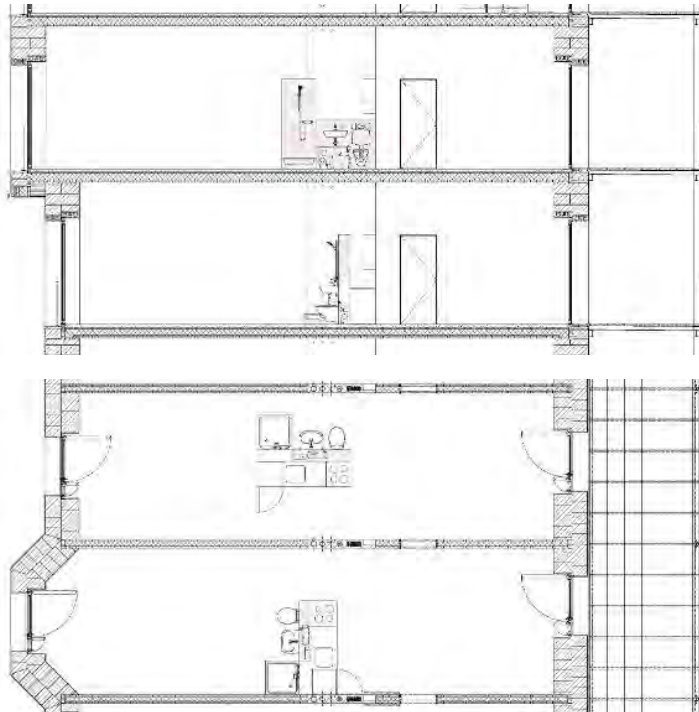
GRUNDRISS REGELGESCHOSS

4 VOLTA NORD - VORPROJEKT



Strassenseite: 3 Eingänge + Erker
Hofseitiger Laubengang, Treppe ausserhalb
ANSICHTEN UND REGELGESCHOSS

4 VOLTA NORD - VORPROJEKT



Scheitel	292 mm
Bodenbelag vorlaminieren	50 mm
Decken	100 mm
Bodenbelag vorlaminieren	50 mm

Deckplatte im Schnitt:
Kaltzone (Hohlraumtiefe 0,02 m (DIN 507))

Quälzungen in konstruktiver Höhe einzeichnen
Stuereicht in Standardhöhe

Türschwellen mit 10 mm H-Rahmen aus Massivholz
Oberfläche MDF-Holz als fertige Oberfläche

Bauhinweis:
Freistehendes Standardmodul mit Pumpen- und/oder Einbauelementen

Deckenauflage, DG	292 mm
Schüttung/Fußbodenplatte (CAF)	70 mm
groß geschüttet und arbeits abgesaugt	
Verankerung mit Stabstift (1/2) nach Anordnung	
Trüffschicht, Dämmung	40 mm
Auflageplatte (1/2) nach Anordnung oder geschüttet	
nach Angaben Bauplan	
Boden	140 mm
Bodenbelag (einbauelement)	60 mm

Rechenrahmen, Längsbauung	184 mm
Rechenrahmen, Rechen, große 40x72 cm	40 mm
Auflageplatte (1/2) nach Anordnung oder geschüttet	4 mm
Deckplatte (1/2) nach Anordnung	100 mm
Unterseite, Dämmung nach Angaben Bauplan	

Absturzschürung Längsbauung & Fenster (Westbauseite):
Hochdruckbeton mit Kunststoff-Füllung
Fülle nach Angaben Bauplan



Rechenrahmen	625 mm
Rechenrahmen, Rechen, große 40x72 cm	40 mm
Auflageplatte (1/2) nach Anordnung oder geschüttet	4 mm
Deckplatte (1/2) nach Anordnung	100 mm
Unterseite, Dämmung nach Angaben Bauplan	

Module ca. 3.30 m x 11 m
Raumhöhe 3.45 Meter

MODULE IM DETAIL: SCHNITT + GRUNDRISS

4 VOLTA NORD - TERMINE

2025

VORPROJEKT UND BAUPROJEKT

Die Arbeitsgemeinschaft Degelo Architekten und jessenvollenweider architektur erarbeitet im Frühling 2025 das Vorprojekt. Das Bauprojekt startet im Herbst und ist die Vorbereitung der Baueingabe.

2026

BAUEINGABE

Die Baueingabe ist im Frühjahr 2026 vorgesehen.

2027 - 2029

BAUZEIT

A photograph of a modern bathroom interior. The walls and ceiling are clad in light-colored wood panels. On the left, a white pedestal sink is mounted on a white vanity unit, with a white toilet positioned directly beneath it. A large mirror is mounted above the sink, reflecting the room. To the right of the sink, a built-in wooden shelving unit holds various toiletries. A wooden ladder-style towel rack stands against the wall, holding a purple towel. In the foreground on the right, a large wooden bathtub is visible. The floor is made of dark wood. The overall atmosphere is warm and minimalist.

FRAGEN?