

HOME BASE

GENOSSENSCHAFT

FÜR
SELBST
GESTALTETES
WOHNEN
UND
ARBEITEN

**FREIHEIT IN DER GESTALTUNG
STATT GENORMTER KOMFORT!**

THEMEN

1 ÜBER HOMEBASE

2 DIE ZENTRALE PRATTELN

3 PROJEKT «SÜDBAUSTEIN»

4 PROJEKT «VOLTA NORD»

FRAGERUNDE

1 ÜBER HOMEBASE - DIE IDEE

KLIMASCHONEND

ERZEUGT IM BETRIEB KEIN CO2, DA OHNE HEIZUNG.

FLEXIBEL

WOHNMODULE ZUSAMMENLEGEN UND WIEDER TRENNEN.

FINANZIELLE FREIHEIT

DURCH KOSTENGÜNSTIGE MIETE ZEIT UND GELD SPAREN.

FREI GESTALTBAR

DEN AUSBAU SELBST ÜBERNEHMEN.

HOMEBASE
GENOSSENSCHAFT
FÜR
SELBST
GESTALTETES
WOHNEN
UND
ARBEITEN

1 ÜBER HOMEBASE - DIE IDEE

KLIMASCHONEND

Ein innovatives Gebäudekonzept ermöglicht den Betrieb ohne Heizung. Dank optimaler Isolierung genügt im Winter die Sonneneinstrahlung und die vorhandene Abwärme, um das ganze Haus zu beheizen. Automatische Lüftungsklappen an den Fenstern sorgen für ein angenehmes Raumklima, das sich von selbst anpasst.

> Temperatur: Der gängige Komfort wird angestrebt:
Richtwert Winter mind. 20° / Sommer max. 26°
Kann an einzelnen Tagen über- / unterschritten werden.



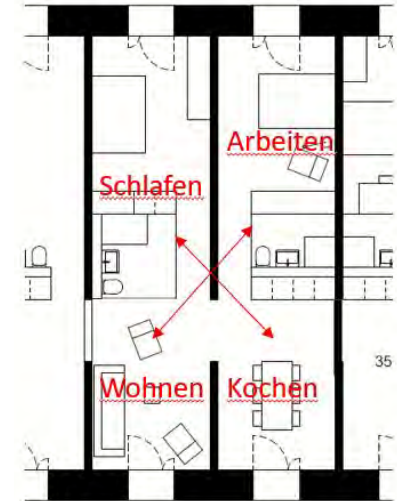
1 ÜBER HOMEBASE - DIE IDEE

FLEXIBEL

HOMEBASE besteht aus 40, 60 oder 80 m² grossen Einheiten, die sich kombinieren lassen. Damit kann die Mietfläche der Haushaltsgrösse und der Wohnform angepasst werden: Vom Paarmodul zur Familien- wohnung, über das Wohnatelier und das Gemeinschaftsatelier bis zum Einzelmodul für das Wohnen im Alter.

Wohngemeinschaft nach Lebensphase

Selbstgestaltetes Wohnen



1 ÜBER HOMEBASE - DIE IDEE

FINANZIELLE FREIHEIT

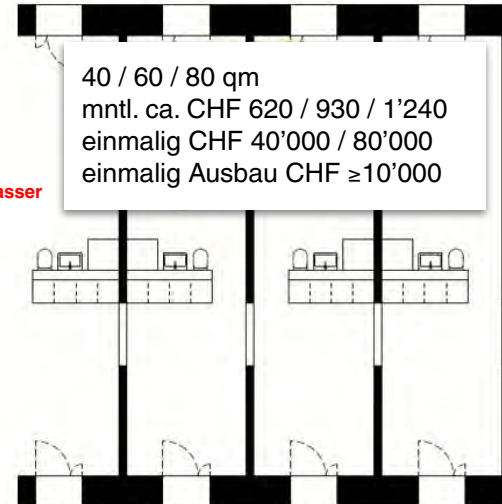
Ein minimales Wohnkonzept bringt auch finanzielle Freiheit. HOMEBASE bietet ein hoch funktionales Wohnkonzept, mit dem der eigene Wohnstandard gesetzt werden kann. Wir rechnen aktuell mit einem m²-Preis pro Jahr von CHF 180 bis 190. (Exkl. Teuerung)

> Zum Vergleich: Die Marktmiete liegt bei CHF 280.- bis 300.- Bei Genossenschaften ist die Kostenmiete üblich. Bei den weiteren Beteiligten in der Zentrale Pratteln liegt die Miete im Schnitt bei CHF 250.-.

Funktionales Wohnkonzept



Wohnen mit geringen Lebenshaltungskosten



1 ÜBER HOMEBASE - DIE IDEE

FREI GESTALTBAR

Jede Wohneinheit ist mit einem Grundmodul ausgestattet, das Küche und Bad umfasst und individuell platziert werden kann. Die Räume sind elementar gehalten, aber sofort bewohnbar. Je nach Lebenssituation können im Selbstausbau einfache Wände gezogen und wieder entfernt werden.



1 ÜBER HOMEBASE - DIE PROJEKTE

**PILOTPROJEKT: KÜNSTLERATELIER ERLLENMATT
WOHNATELIERS, GENOSSENSCHAFT SELBST KONSTITUIERT**

**ERSTES PROJEKT: SÜDBAUSTEIN
ALS TEIL DER ZENTRALE PRATTELN**

**ZWEITES PROJEKT: VOLTA NORD - BAUFELD 4
GEMEINSAM MIT LOGIS SUISSE UND WG HEGENHEIMERSTRASSE**

**WEITERE PROJEKTE:
WIR SUCHEN GRUNDEIGENTÜMER UND PARTNERINNEN,
DIE UNSERE IDEEN MIT UNS WEITERENTWICKELN MÖCHTEN.**

HOMEBASE
GENOSSENSCHAFT
FÜR
SELBST
GESTALTETES
WOHNEN
UND
ARBEITEN

1 ÜBER HOMEBASE - DIE FINANZIERUNG

LANGFRISTIG ÜBER GENOSSENSCHAFTSANTEILE
ÜBERBRÜCKUNG MIT ZUSÄTZLICHEN DAHRLEHEN

MITGLIEDSCHAFT:

ALS GENOSSENSCHAFTSMITGLIED ZEICHNEST DU EINEN ANTEILSCHEIN VON CHF 1000

BEWOHNENDE:

ALLE BEWOHNER:INNEN ZEICHNEN ANTEILSCHEINE VON CHF 1000 PRO M2 MODULFLÄCHE

FREIE ANTEILSCHEINE:

WIR BIETEN ZUDEM VERZINSTE, FREIE ANTEILSCHEINE ALS MITTEL- BIS LANGFRISTIGE ANLAGE.

DAHRLEHEN:

INSTITUTIONELLE DAHRLEHEN DIENEN ZUR ÜBERBRÜCKUNG

HOMEBASE
GENOSSENSCHAFT
FÜR
SELBST
GESTALTETES
WOHNEN
UND
ARBEITEN

1 ÜBER HOMEBASE - DER VORSTAND

FINANZIELLE FRAGEN UND RESERVATIONEN

Felix Leuppi, felix@homebase.swiss

BAUPROJEKTE UND WOHNKONZEPT

Heinrich Degelo, heinrich@homebase.swiss

Pascal Ryser, pascal@homebase.swiss

INFOVERANSTALTUNGEN UND KOMMUNIKATION

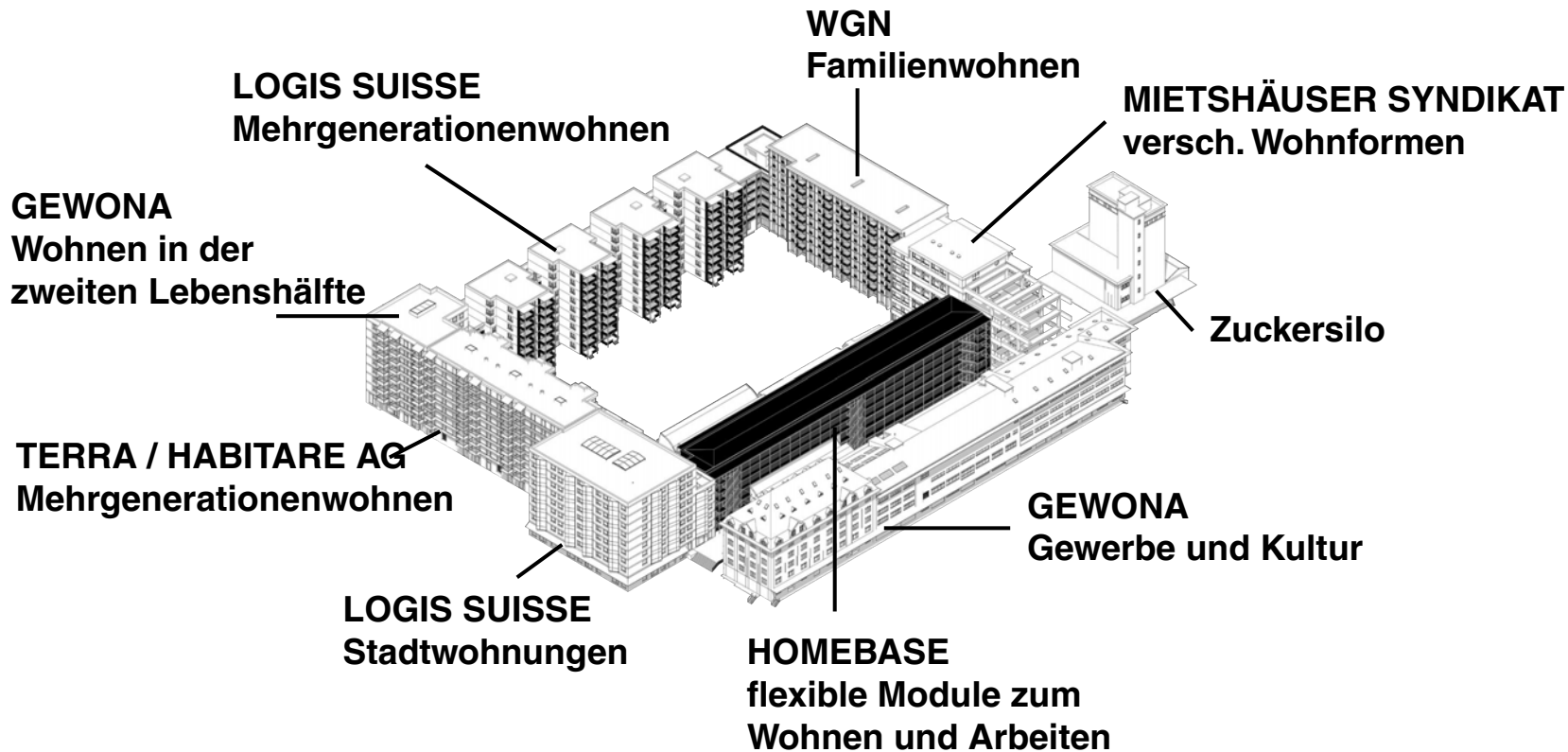
Esther Baur, esther@homebase.swiss

GENOSSENSCHAFT UND PARTIZIPATIONSPROZESS

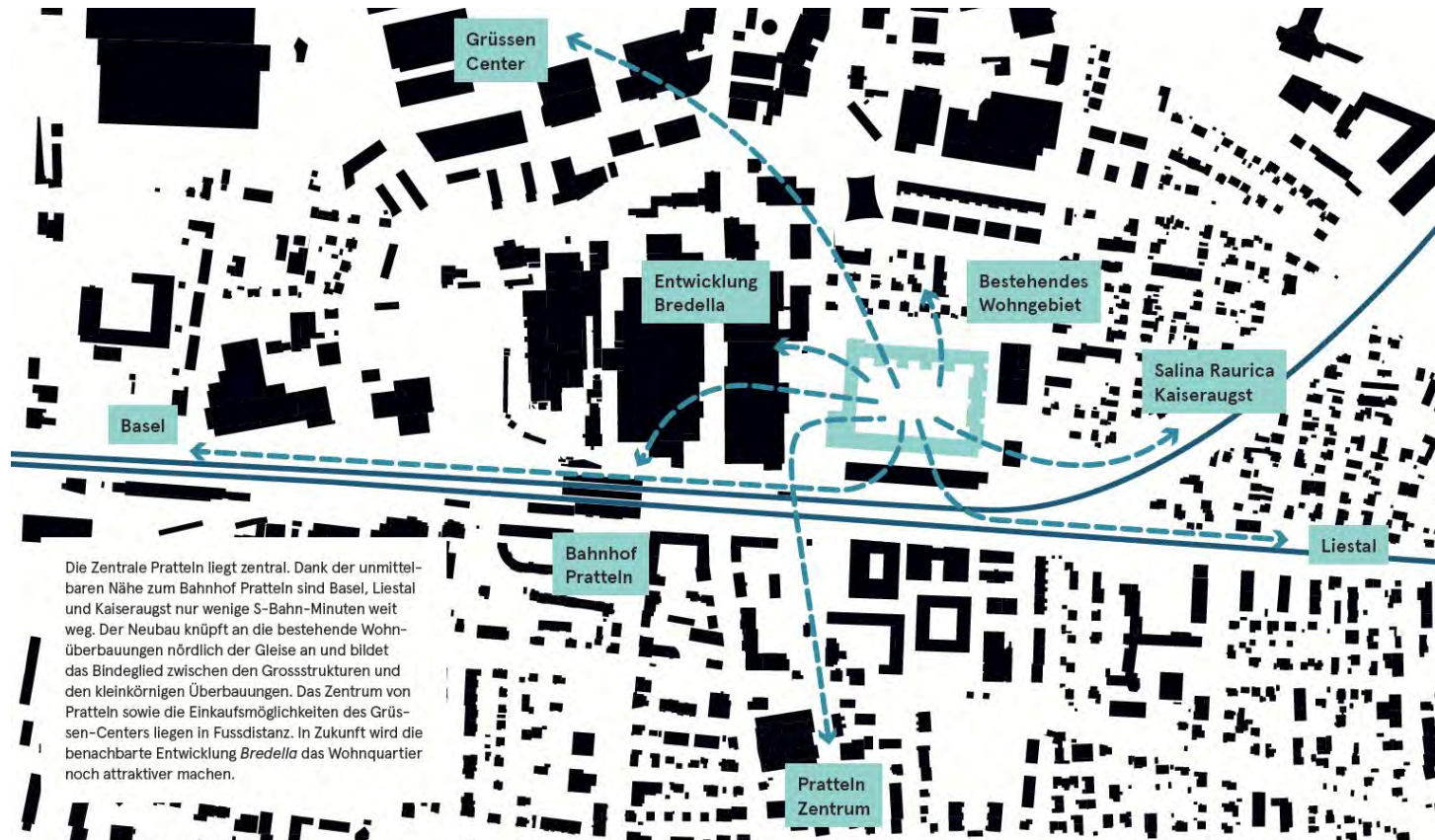
Joëlle Zimmerli, joelle@homebase.swiss

HOMEBASE
GENOSSENSCHAFT
FÜR
SELBST
GESTALTETES
WOHNEN
UND
ARBEITEN

2 DIE ZENTRALE PRATTELN - ENTWICKLUNGSPARTNER:INNEN

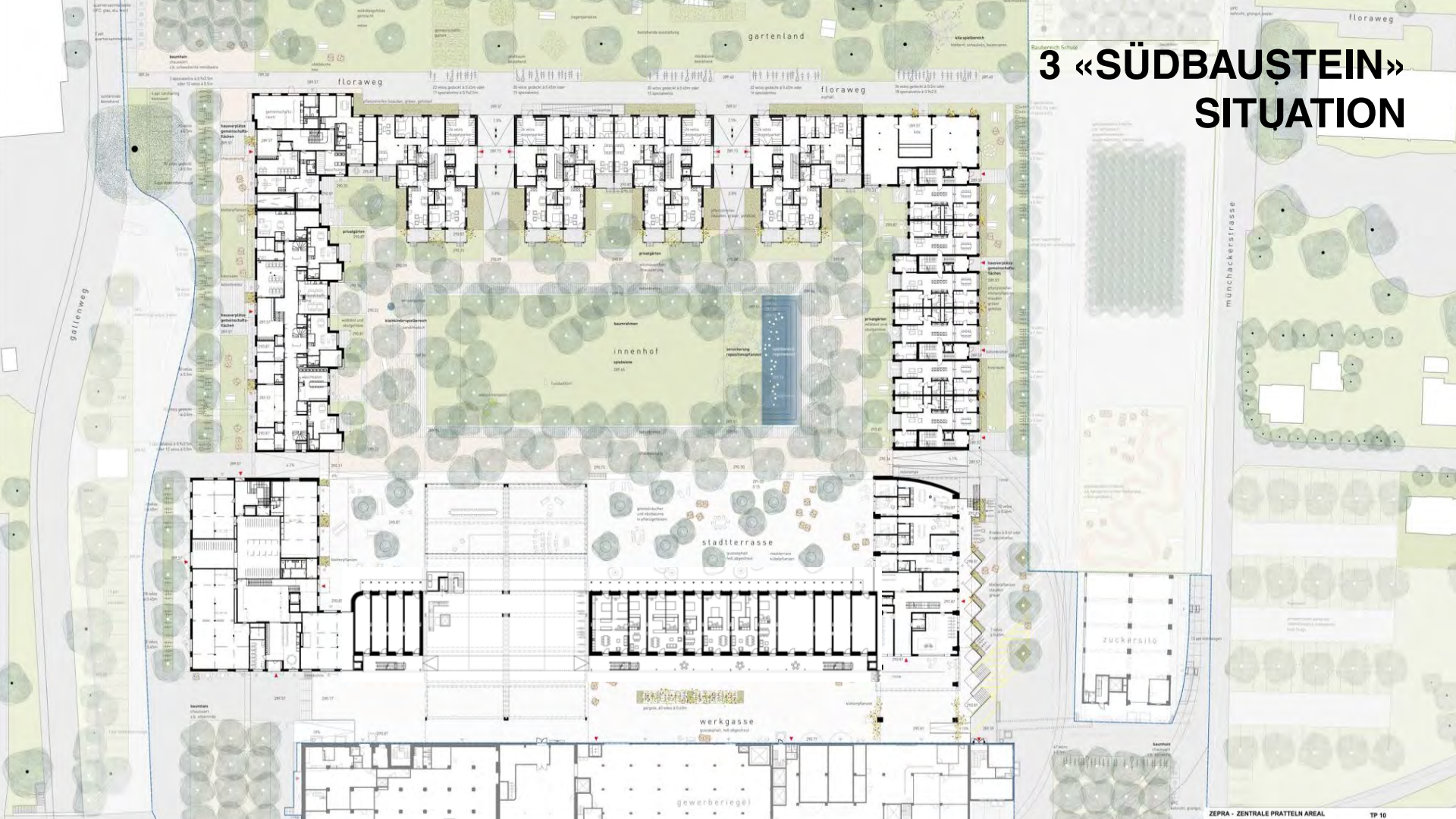


2 DIE ZENTRALE PRATTELN - ENTWICKLUNGSPARTNER:INNEN



Die Zentrale Pratteln liegt zentral. Dank der unmittelbaren Nähe zum Bahnhof Pratteln sind Basel, Liestal und Kaiseraugst nur wenige S-Bahn-Minuten weit weg. Der Neubau knüpft an die bestehende Wohnüberbauungen nördlich der Gleise an und bildet das Bindeglied zwischen den GROSSSTRUKTUREN und den kleinkörnigen Überbauungen. Das Zentrum von Pratteln sowie die Einkaufsmöglichkeiten des Grüssen-Centers liegen in Fussdistanz. In Zukunft wird die benachbarte Entwicklung *Bredella* das Wohnquartier noch attraktiver machen.

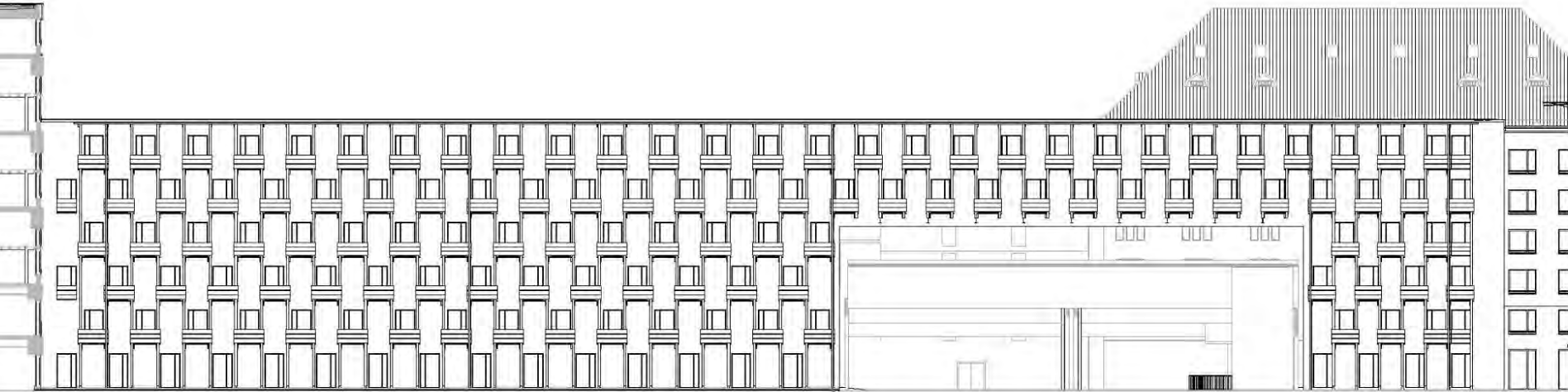
3 «SÜDBAUSTEIN» SITUATION





3 «SÜDBAUSTEIN» HOFFASSADE

3 SÜDBAUSTEIN - ANSICHT NORD



Gebäuelänge 105 Meter

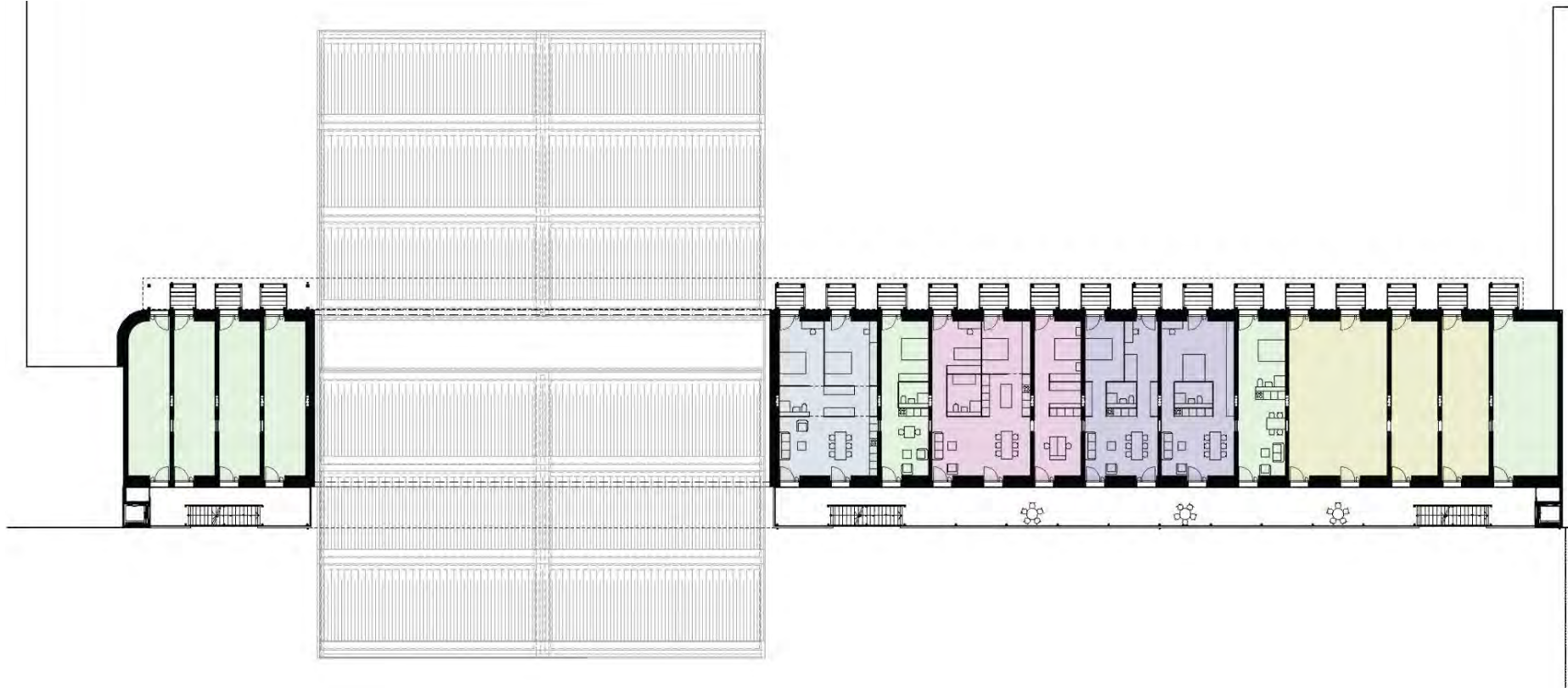


3 «SÜDBAUSTEIN» WERKGASSE

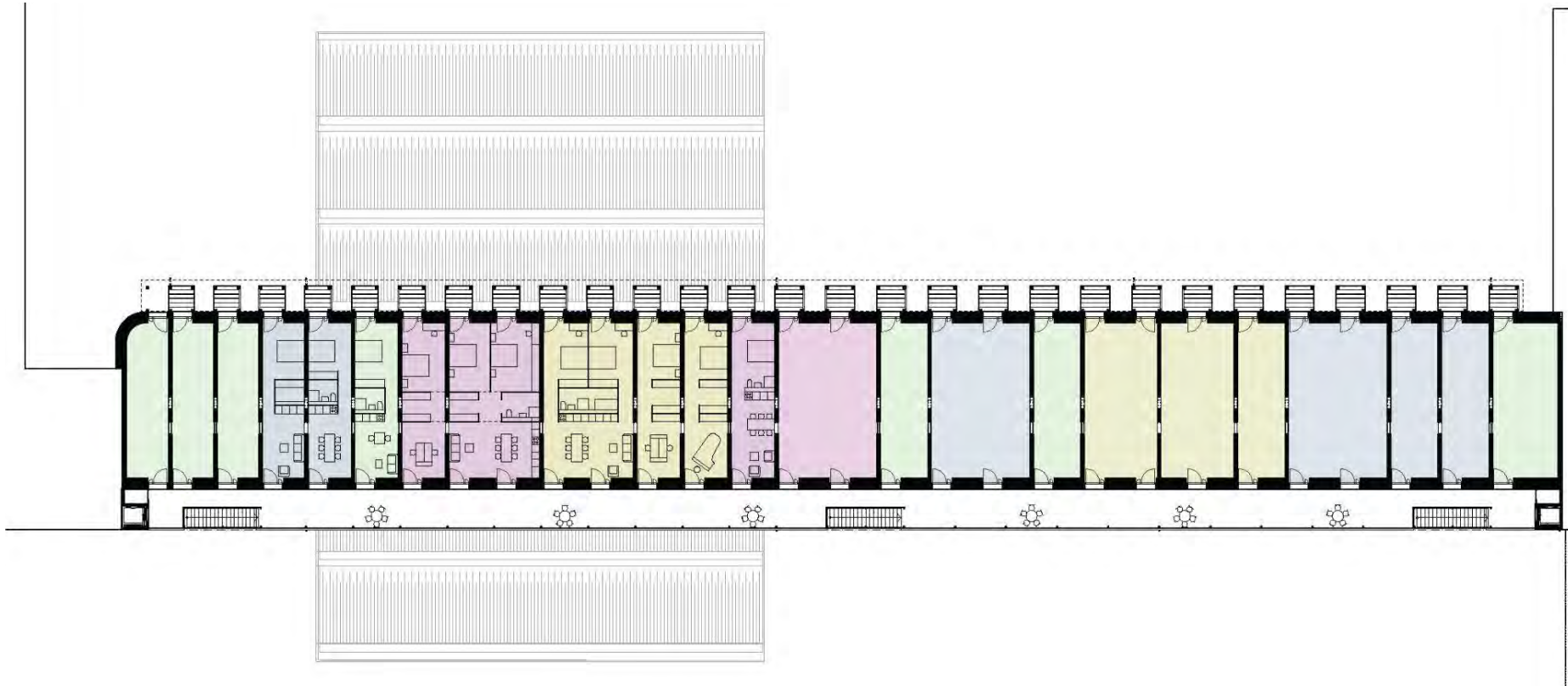
3 SÜDBAUSTEIN - ANSICHT SÜD



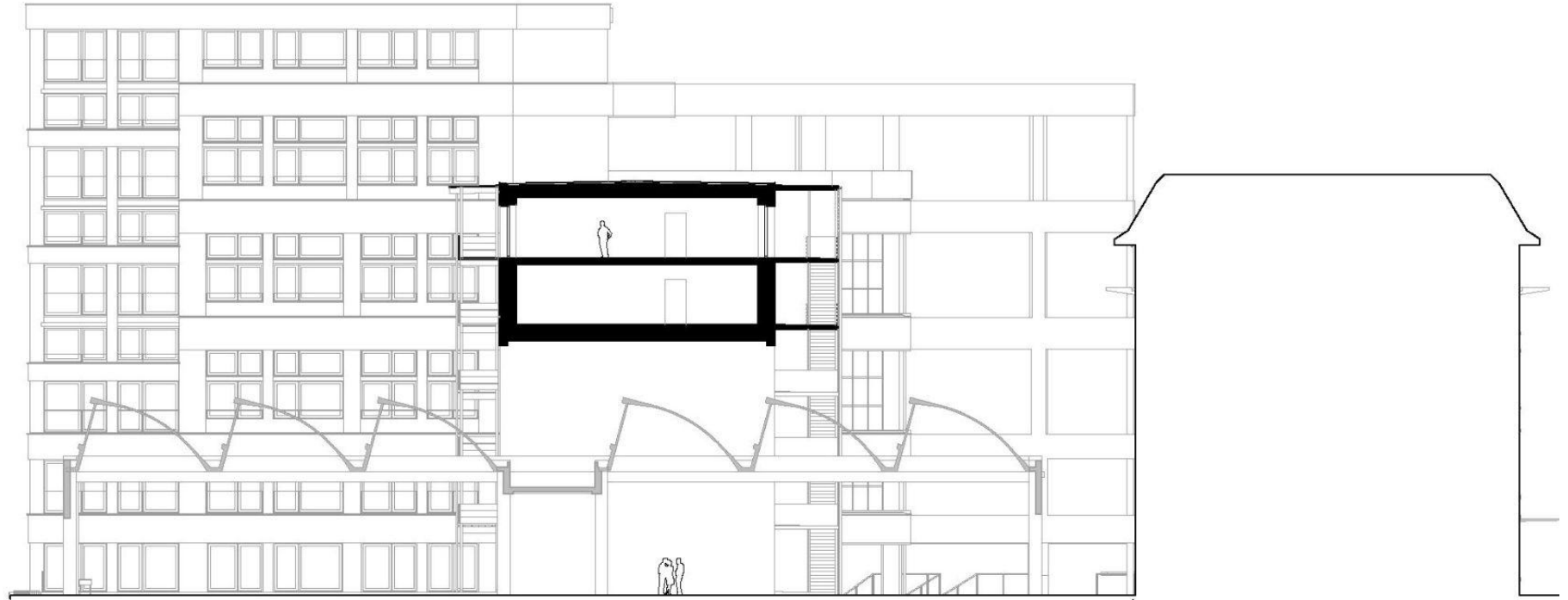
3 SÜDBAUSTEIN - GRUNDRISS 3. OG



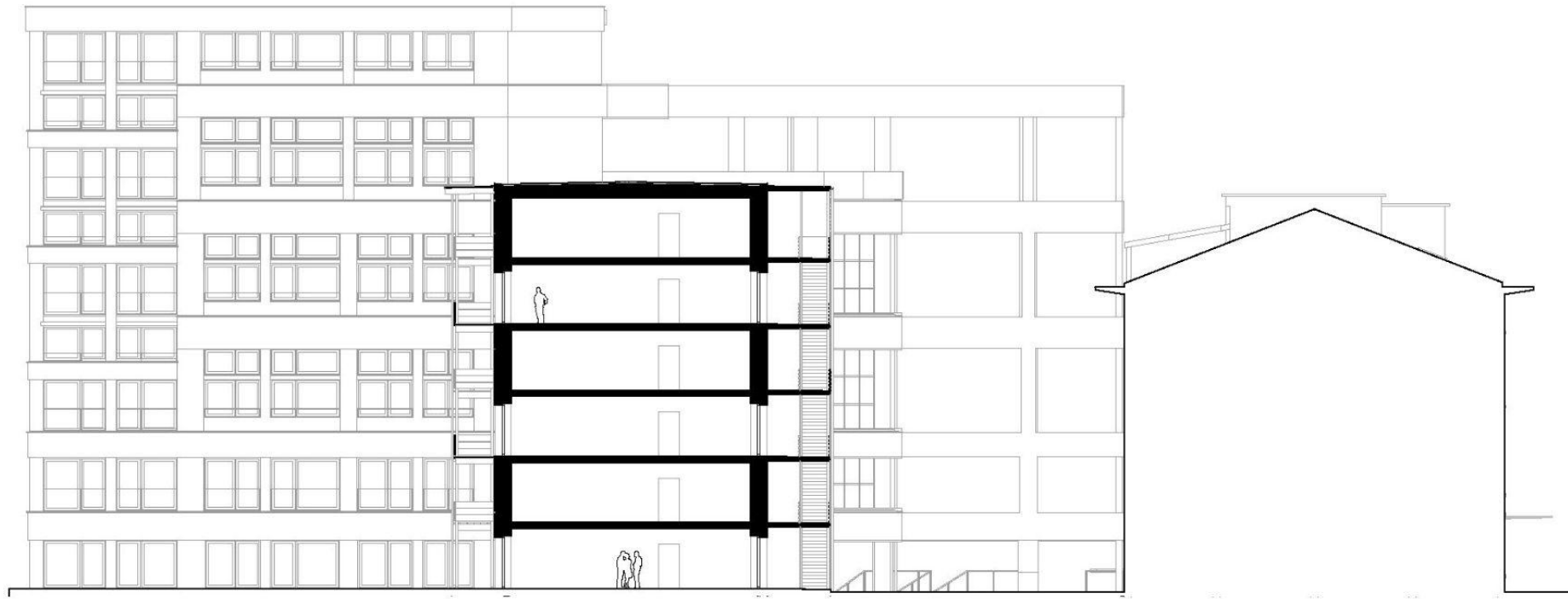
3 SÜDBAUSTEIN - GRUNDRISS 4. - 5.OG



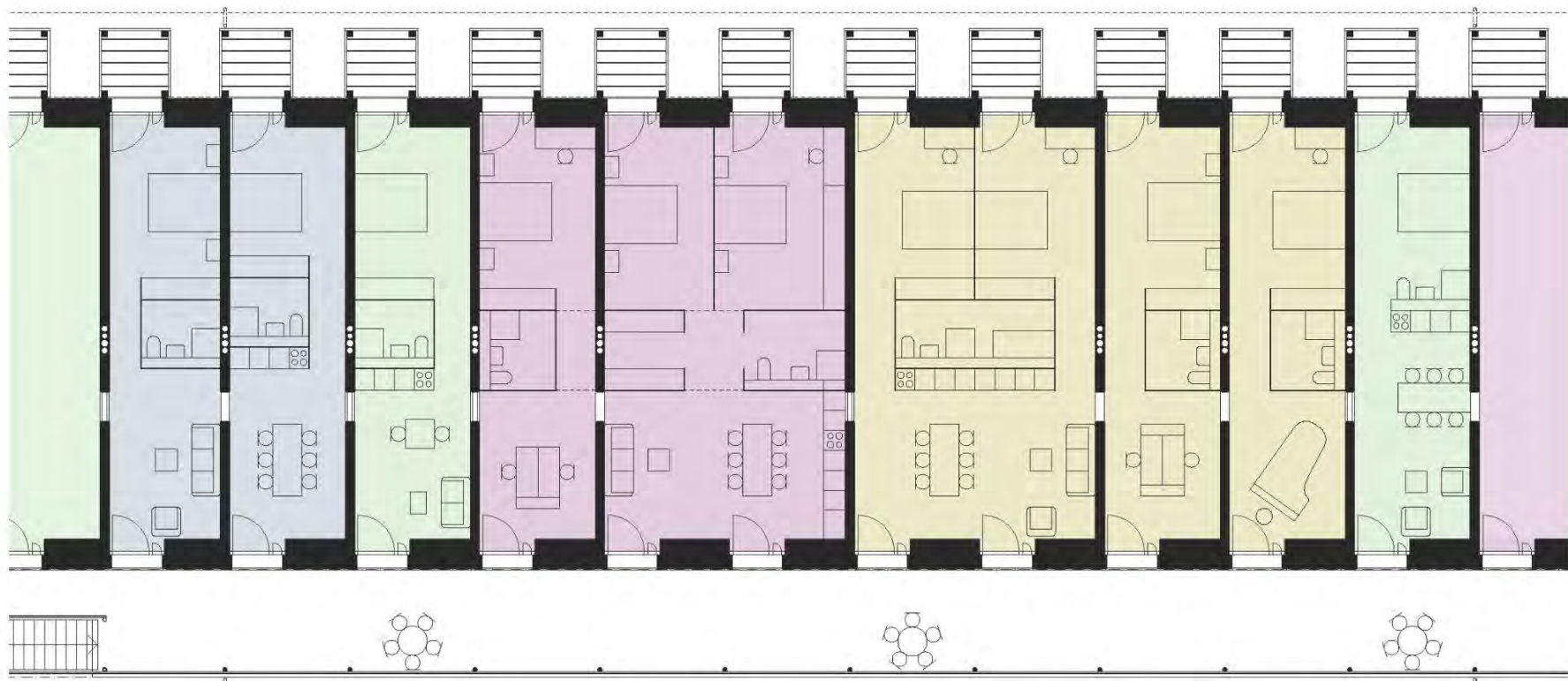
3 SÜDBAUSTEIN - QUERSCHNITT 1



3 SÜDBAUSTEIN - QUERSCHNITT 2



3 SÜDBAUSTEIN - WOHNUNGSGRÖSSEN



3 SÜDBAUSTEIN - MUSTERWOHNUNG

MODULGRÖSSEN

LÄNGE:

S, M UND L: 11.36m

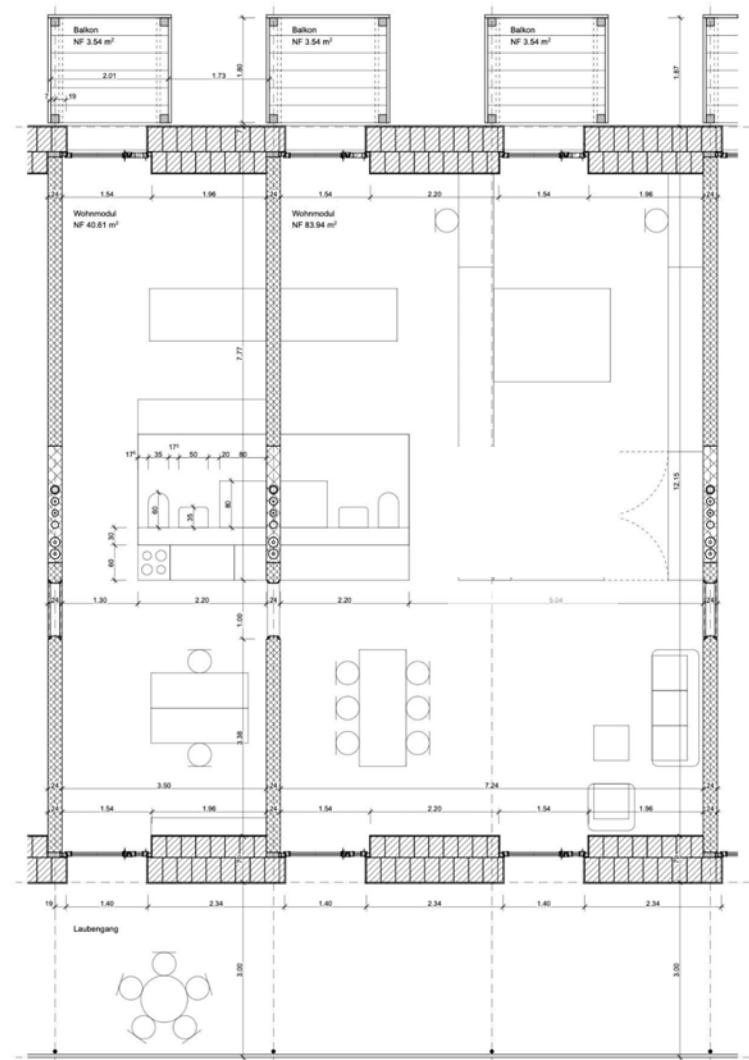
BREITEN:

S: 3.08 - 3.50m > 35 - 40m²

M: 4.80 - 5.37m > 55 - 61m²

L: 6.65 - 7.24m > 75 - 82m²

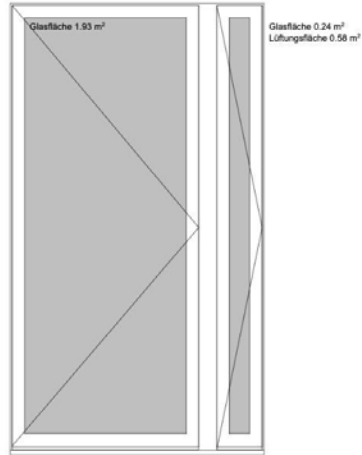
EIN SANITÄRELEMENT PRO MODUL



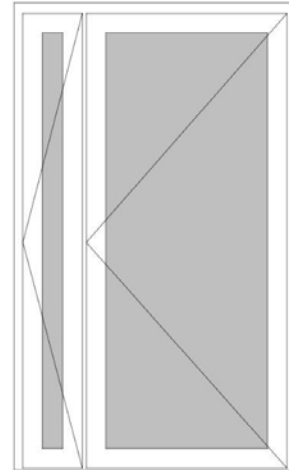
3 SÜDBAUSTEIN - TÜR UND FENSTER

SÜDFENSTER
mit verglaster
Lüftungsklappe

NORDFENSTER
mit geschlossener
Lüftungsklappe (Holz)

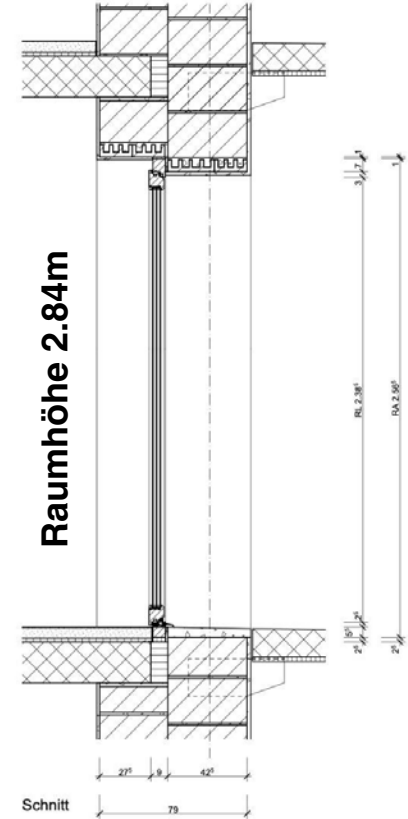


Aussenansicht



Innenansicht

**Tür 1.00 x 2.38m,
Lüftungsklappe 25cm breit**



3 SÜDBAUSTEIN - TERMINE

2023 - 2025

ABBRUCH UND ROHBAU

Im Juni 2023 begann der Abbruch und im Sommer 2024 der Rohbau. Die Bausteine werden etappiert erstellt.

Anfang 2026

GEBÄUDEHÜLLE UND INNENAUSBAU

Die Fertigstellung von Gebäudehülle und Innenausbau erfolgt voraussichtlich Ende Sommer 2026. Wir gehen davon aus, dass die Bewohnenden im Herbst 2026 mit dem Ausbau ihrer Module beginnen können.

Herbst 2026

SCHLÜSSELÜBERGABE

Ab Schlüsselübergabe kann der/die Genossenschafter:in kann mit dem Ausbau beginnen und bezahlt die Miete. Die Module sind spätestens Anfang 2027 zum Bezug freigegeben.

3 SÜDBAUSTEIN - RESERVATIONEN

5.01	5.02	5.03	5.04	5.05	5.06	5.07	5.08	5.09	5.10	5.11	5.12	5.13	5.14	5.15	5.16	5.17	5.18	5.19	5.20	5.21	5.22	5.23
4.01	4.02	4.03	4.04	4.05	4.06	4.07	4.08	4.09	4.10	4.11	4.12	4.13	4.14	4.15	4.16	4.17	4.18	4.19	4.20	4.21	4.22	4.23
3.01	3.02	3.03	3.04									3.13	3.14	3.15	3.16	3.17	3.18	3.19	3.20	3.21	3.22	3.23
2.01	2.02	2.03	2.04									2.13	2.14	2.15	2.16	2.17	2.18	2.19	2.20	2.21	2.22	2.23
1.01	1.02	1.03	1.04									1.13	1.14	1.15	1.16	1.17	1.18	1.19	1.20	1.21	1.22	1.23
	0.02	0.03	0.04									0.13	0.14	0.15	0.16	0.17	0.18	0.19	0.20	0.21	0.22	

Modulgrößen ca. 40 qm, 60qm und 80qm



allgemeine Bereiche



frei



reserviert ohne fixe Verortung



verbindlich reserviert

Zusatzflächen

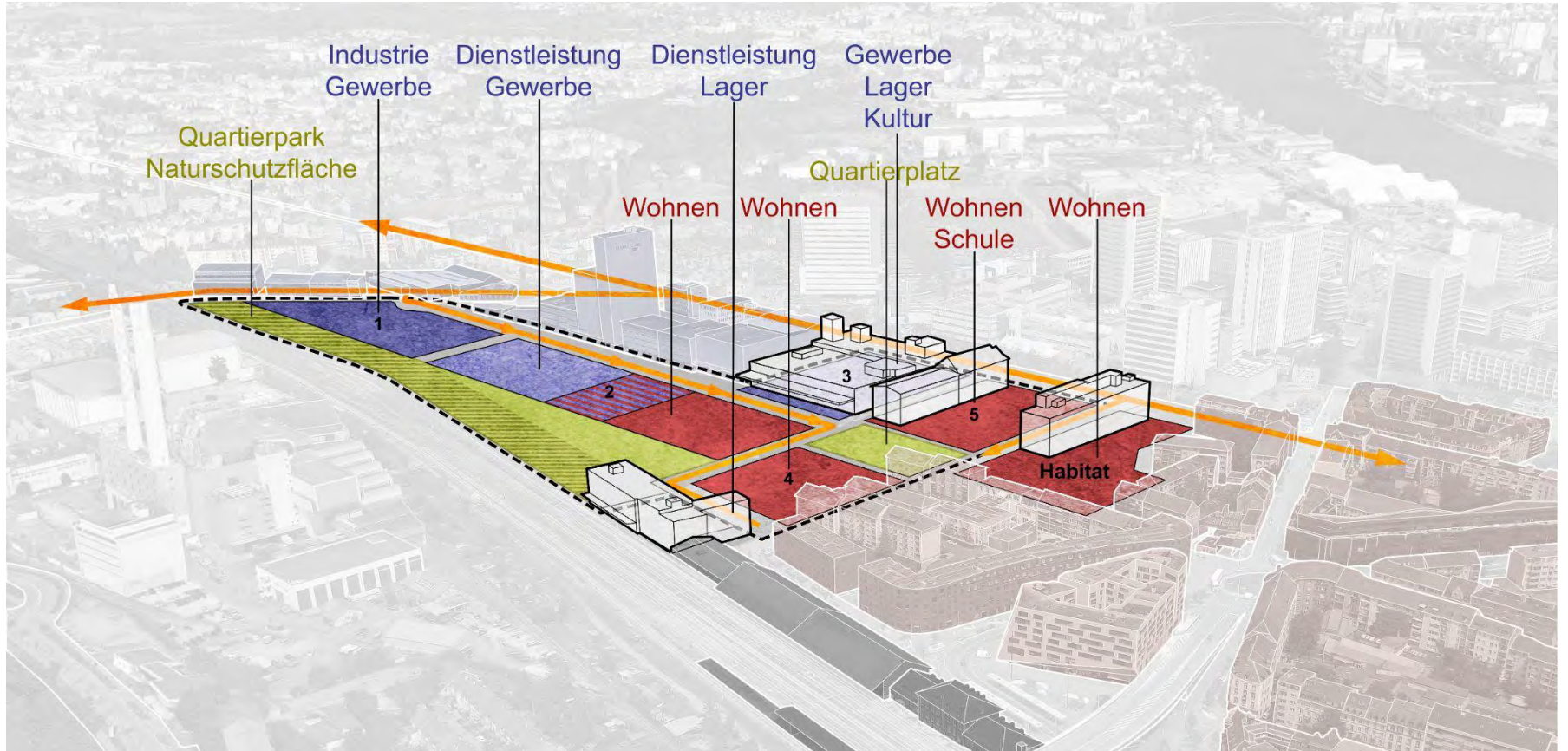
- Gemeinsam nutzbares Modul**
- Stauraum im Untergeschoss**
- Velobox im Untergeschoss**
- Autoparkplatz im 2. UG**

Ich interessiere mich unverbindlich für die Miete von zusätzlichen Flächen. Die Preise stehen noch nicht fest.

3 SÜDBAUSTEIN - WEBCAM



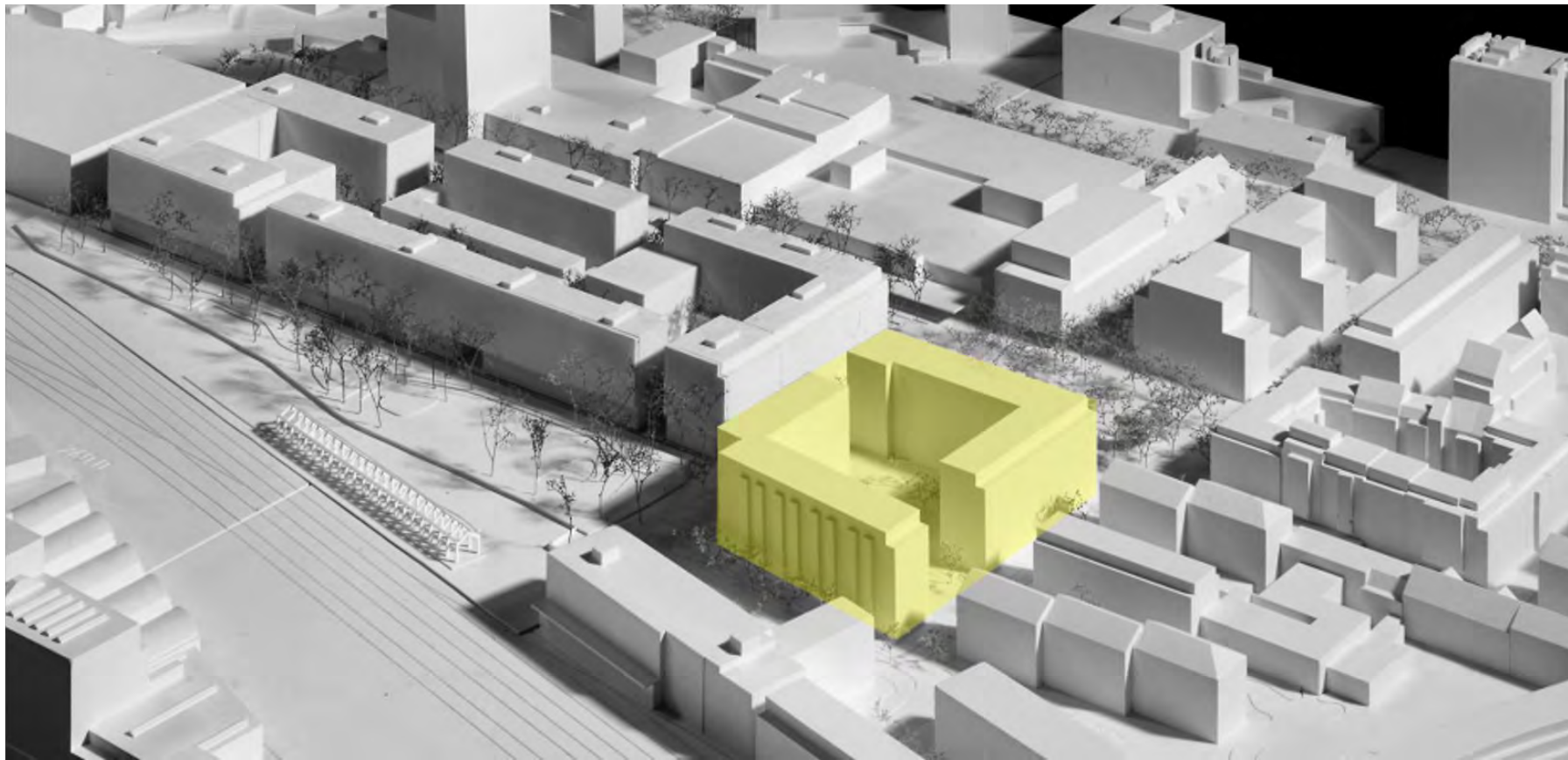
4 VOLTA NORD - ÜBERSICHT



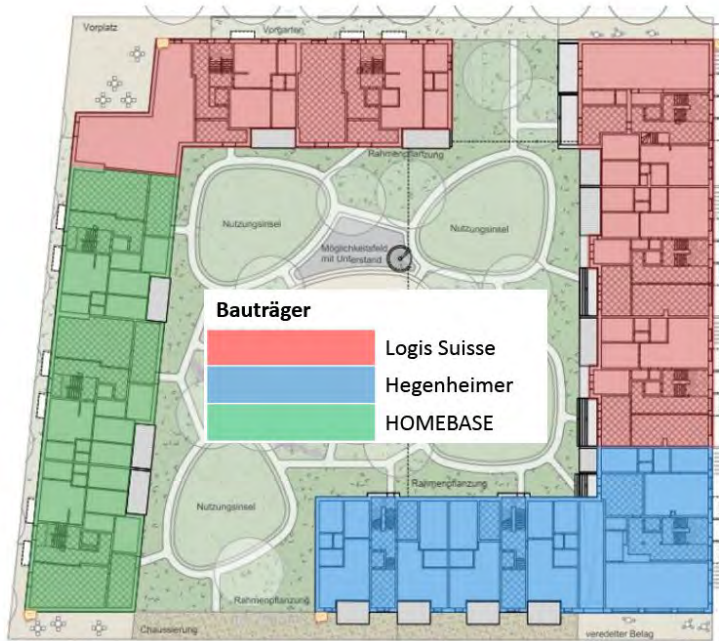
4 VOLTA NORD - MODELL STÄDTEBAULICHES KONZEPT



4 VOLTA NORD - BAUFELD 4



4 VOLTA NORD - ENTWICKLUNGSPARTNERINNEN



Im 2024 wurde die Organisationsstruktur aufgestellt. Die Umsetzung ist bis 2029 geplant.

4 VOLTA NORD - TERMINE

2025

VORPROJEKT UND BAUPROJEKT

Die Arbeitsgemeinschaft Degelo Architekten und jessenvollenweider architektur erarbeitet im Frühling 2025 das Vorprojekt. Das Bauprojekt startet im Herbst und ist die Vorbereitung der Baueingabe.

2026

BAUEINGABE

Die Baueingabe ist im Frühjahr 2026 vorgesehen.

2027 - 2029

BAUZEIT

FRAGEN?