

# Wohnen im Alter – Überbauung der Genossenschaft Homebase in Pratteln

*Die Genossenschaft Homebase realisiert auf dem Areal der alten Coop-Verteilzentrale in Pratteln einen wegweisenden Wohnungsbau mit 84 Wohnungen.*

Das Gebäude wird weder geheizt noch gekühlt. Es gibt Pilotprojekte mit dieser Bauweise mit entsprechender Isolation, welche Temperaturen moderat hält, also nicht unter 19 Grad Celsius und im Sommer nicht zu heiss. Die 40 bis 80 m<sup>2</sup> grossen Wohnmodule können kombiniert werden und bieten den Bewohnerinnen und Bewohnern maximale Freiheit in der Gestaltung und im Ausbau des Grundrisses. Ein grosszügiger Laubengang lädt zu Begegnungen ein. Das Gebäude gehört zum Areal «Zentrale Pratteln», das, von der gemeinnützigen Wohnbaugesellschaft Logis Suisse AG initiiert, mit gemeinnützigen Wohnbauträgern zu einem attraktiven und lebendigen Quartier entwickelt wird.

Homebase orientiert sich an der Schnittstelle einer erschwinglichen Eigentumswohnung und einem genossenschaftlichen Wohnen mit ausgeprägter nachbarschaftlicher Orientierung. Die einmaligen Kosten für einen

Wohnungsanteilschein betragen, je nach Modulgrösse, ab 40'000 Franken, die beim Auszug wieder zurückerstattet werden. Der Ausbau der Wohnungen ist minimalistisch, mehr Komfort in der Küche und im Bad müssen die Bewohnerinnen und Bewohner selber bezahlen oder installieren.

**Bei Homebase sind alle Generationen willkommen. Allen, auch der Altersgruppe 65plus, wird ermöglicht, die Wohnsituation selbst zu gestalten und in einem sicheren, unkündbaren Wohnverhältnis und einem sehr gut versorgten Umfeld möglichst lange zu Hause wohnen zu können. Auf dem Areal können Pflegedienstleistungen aus einer betreuten Wohngruppe in Anspruch genommen werden. Im Nachbarquartier gibt es Spitex.**

Die Bauträger auf dem Areal stehen in engem Austausch. Angebote der einen Genossenschaft können auch von anderen genutzt werden. Im Innenhof des Blockrandes lädt ein grosser Grünraum

mit gemeinsamen und halbprivaten Bereichen zum Entspannen ein. Aufgrund der Heterogenität der Bewohnenden und der vielfältigen öffentlichen Nutzungen im Erdgeschoss entsteht ein lebhaftes Quartier, das für alle Generationen gleichermaßen attraktiv wird.

Der Rückbau auf dem Areal beginnt im Juli 2023, die Wohnungen sind voraussichtlich ab 2027 bezugsfertig. Wer sich für eine Wohnung bei Homebase interessiert, kann sich schon jetzt auf die Interessentenliste setzen lassen (<https://homebase.swiss/projekte/>).

Für die betrieblichen Fragen zum Wohnen im Alter führt Homebase Workshops mit Vertreterinnen und Vertretern von Seniorenverbänden durch, so auch mit den Grauen Pantheren Nordwestschweiz und dem SVNW.

*Joëlle Zimmerli, Vorstandsmitglied  
Genossenschaft Homebase  
Werner Wälti, SVNW*